+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

525.000 €

REFERENCIA R5526286

# Ático Dúplex Esquinero de Lujo con Vistas Panorámicas en La Mairena, Costa del Sol

| 3 | 3 | 161 m² | 75 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el exclusivo y sereno enclave de La Mairena, anidado en el corazón del vibrante sur de España, y presentado con orgullo por Luxury Realty, le invitamos a descubrir una propiedad que redefine la elegancia y el confort. Este magnífico ático dúplex esquinero, una verdadera joya arquitectónica, representa la cúspide del lujo residencial, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Esta residencia de ensueño se distingue por su diseño excepcional, con tres amplios dormitorios y tres baños completos, cada uno diseñado con una atención meticulosa al detalle y acabados de la más alta calidad. Al ser un ático esquinero, la propiedad goza de una abundancia de luz natural que inunda cada estancia, creando un ambiente luminoso y aireado que invita a la relajación y al disfrute. La distribución inteligente y fluida de sus espacios garantiza privacidad y comodidad, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia o de aquellos que buscan un refugio de lujo.

La propiedad ha sido objeto de una exhaustiva y reciente reforma, elevando sus estándares a niveles superlativos. Cada rincón ha sido cuidadosamente renovado para ofrecer un estilo contemporáneo y una funcionalidad impecable. El punto focal de esta actualización es, sin duda, la flamante cocina de diseño vanguardista, completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, donde la estética se fusiona con la practicidad, convirtiéndola en el espacio ideal para la creación culinaria y el deleite de los sentidos. Los acabados de alta gama y la selección de materiales nobles se aprecian en cada detalle, desde los suelos hasta las luminarias.

Las vistas son, sin lugar a dudas, uno de los atributos más cautivadores de este ático. Desde sus amplias terrazas y ventanales panorámicos, se despliega ante sus ojos un espectáculo visual ininterrumpido. Disfrute de impresionantes panorámicas que abrazan el azul profundo del mar Mediterráneo, fundiéndose con el horizonte, y que se extienden hacia las majestuosas y exuberantes montañas de Sierra Blanca. Esta combinación de mar y montaña ofrece un telón de fondo cambiante con cada amanecer y atardecer, prometiendo momentos de asombro y serenidad inigualables, que podrá contemplar desde la privacidad de su hogar.

Para realzar el ambiente de calidez y sofisticación, la propiedad cuenta con dos elegantes chimeneas, estratégicamente ubicadas para ofrecer confort y un toque de romanticismo durante las noches más frescas. Estos elementos no solo añaden un valor estético significativo, sino que también crean espacios acogedores y llenos de encanto, perfectos para reuniones íntimas o para disfrutar de un momento de paz con un buen libro. La atmósfera que generan es simplemente mágica, invitando a la desconexión y al disfrute de un hogar verdaderamente excepcional.

Situado en el seno de unos inmaculados jardines subtropicales, la residencia se integra armoniosamente con su entorno natural. Estos jardines, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y fragancia, diseñados para proporcionar un entorno de belleza y tranquilidad absolutas. Pasee por senderos bordeados de palmeras, coloridas buganvillas y una variada flora autóctona, disfrutando de la paz y la privacidad que solo un entorno tan exquisito puede ofrecer. La arquitectura del complejo se complementa a la perfección con la exuberancia de la naturaleza circundante.

Pensando en la comodidad moderna, este ático dúplex incorpora lo último en tecnología. Disfrute de conectividad ininterrumpida con internet de fibra óptica de súper alta velocidad, esencial para el teletrabajo, el entretenimiento en streaming o mantenerse conectado con el mundo. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando tranquilidad y protección para su vehículo, junto con un práctico trastero, ideal para almacenar pertenencias adicionales y mantener su hogar despejado y organizado.

Uno de los privilegios más distintivos de esta propiedad es el acceso exclusivo y gratuito a las excepcionales instalaciones de ocio de El Soto de Marbella. Este club de primer nivel está a disposición de los residentes, ofreciendo un estilo de vida activo y saludable. Los amantes del golf se deleitarán con su propio campo de golf, perfecto para practicar este deporte en un entorno inmejorable. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio de grandes dimensiones, completamente equipado, garantiza que todas sus rutinas de ejercicio puedan ser mantenidas con la mayor comodidad.

Pero las ventajas de El Soto de Marbella no terminan ahí. También tendrá a su disposición múltiples canchas de pádel y tenis de primera categoría, ideales para disfrutar de partidos amistosos o para mejorar su técnica. La oferta de ocio se completa con diversas piscinas, áreas de relajación y espacios sociales que fomentan la comunidad y el bienestar. Este acceso gratuito a unas instalaciones tan completas no solo añade un valor inmenso a la propiedad, sino que también enriquece de forma significativa la calidad de vida de sus ocupantes, ofreciendo opciones para cada miembro de la familia.

La Mairena, el lugar donde se asienta esta magnífica propiedad, es un enclave verdaderamente idílico, conocido por su belleza natural virgen, sus impresionantes vistas panorámicas y su ambiente de paz y exclusividad. Ubicada en las colinas sobre Elviria, a solo unos minutos en coche de las doradas playas de la Costa del Sol, los campos de golf de renombre mundial, y una selecta variedad de restaurantes, tiendas y servicios, La Mairena ofrece la perfecta combinación de reclusión y accesibilidad. Es un paraíso para aquellos que buscan tranquilidad sin sacrificar la cercanía a las comodidades urbanas y la vibrante vida costera del sur de España.

Esta propiedad no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de lujo, tranquilidad y ocio. Ideal tanto como residencia permanente para aquellos que buscan la excelencia diaria, una opulenta casa de vacaciones para escapar del bullicio, o una sólida oportunidad de inversión para alquileres de alto standing. La combinación de su ubicación privilegiada, sus inigualables vistas, sus acabados de lujo y el acceso a las instalaciones de El Soto de Marbella, la convierten en una propuesta irresistible en el mercado inmobiliario actual.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático dúplex esquinero representa una oportunidad excepcional para adquirir una pieza única en el corazón de la Costa del Sol. Le invitamos encarecidamente a programar una visita para experimentar personalmente la magnificencia, el encanto y el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. Permítanos guiarle a través de esta experiencia y descubrir el que podría ser su próximo hogar de ensueño. Una oportunidad única que no querrá dejar escapar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5526286 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 525.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 161 m² | Parcela | – |
| Terraza | 75 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella