+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

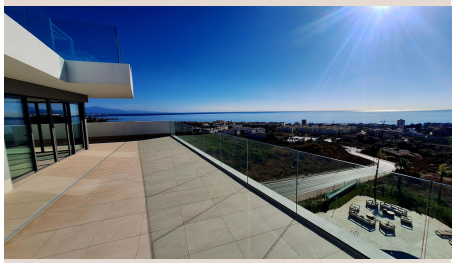
1.190.000 €

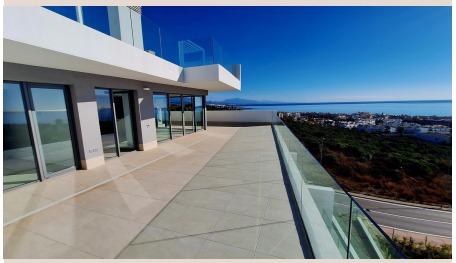
Ático en Manilva

REFERENCIA R5526313

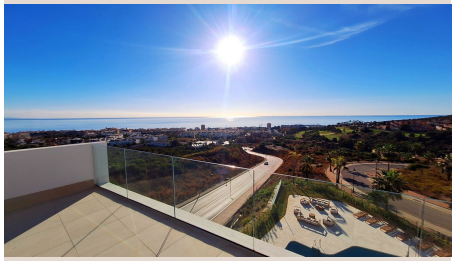
3	2	118 m²	275 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

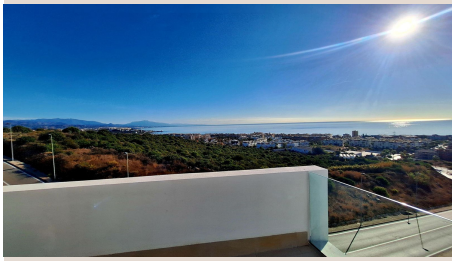












Descripción

Ático Dúplex, La Duquesa,Manilva, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 118 m², Terraza 115 m², solarium 161m2. Espectacular ático dúplex de esquina que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo desde la cocina, el salón y los tres dormitorios. Esta lujosa y exclusiva propiedad destaca por sus amplios espacios, sus acabados de alta calidad y sus extraordinarias zonas exteriores, que incluyen una terraza de 115 m² y un solárium privado de 161 m², con preinstalación para jacuzzi. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad y sol durante todo el día, además de preciosas puestas de sol con total privacidad. Desde el primer momento, al entrar en la vivienda, quedará cautivado por las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La cocina totalmente equipada se integra perfectamente en un amplio y luminoso espacio abierto que combina salón y comedor, con acceso directo a una magnífica terraza de esquina, ideal para crear diferentes ambientes de descanso y disfrutar plenamente de las impresionantes vistas al mar. Los tres dormitorios disfrutan de magníficas vistas al mar y acceso directo a la terraza. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y acceso privado a la terraza. Un segundo cuarto de baño y un lavadero independiente completan la distribución de esta exclusiva propiedad, combinando elegancia, amplitud y confort. Otro de los grandes atractivos de esta vivienda es su extraordinario solárium privado, que ofrece múltiples posibilidades de acondicionamiento: zona lounge, comedor exterior, barbacoa, jacuzzi y espacio de relax. Un auténtico oasis privado de bienestar frente al Mediterráneo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Exclusivas Instalaciones Residenciales Este prestigioso complejo residencial destaca por sus magníficos jardines paisajísticos y sus instalaciones de alta gama: - Piscina comunitaria y jacuzzi - Gimnasio totalmente equipado - Hammam y sauna - Espacio de coworking y club social - Sala de billar - Zona de relajación y yoga Situado a pocos minutos a pie de la playa, del Puerto de La Duquesa, de comercios y restaurantes, y rodeado de varios prestigiosos campos de golf. Una propiedad excepcional, ideal como residencia habitual, segunda residencia de lujo o inversión inmobiliaria de prestigio. Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Puerto, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con ■movilidad ■reducida, ■Doble ■acristalamiento, Fibra ■óptica. Muebles ■: ■Sin ■Amueblar. Cocina ■: Equipada. Jardin ■: ■Comunitario. Seguridad : ■Recinto ■Cerrado. Aparcamiento : ■Subterráneo, ■Cubierto, ■Más ■de uno, Privado. Categoría ■: ■Golf, ■Inversion, ■Lujo, ■Reventa, ■Contemporáneo.

Detalles

Referencia	R5526313	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.190.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	275 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella