+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



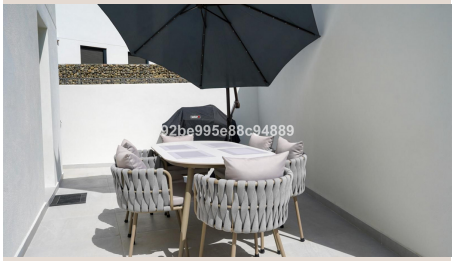
RIVIERA DEL SOL

Villa en Riviera Del Sol

699.000 €

REFERENCIA R5526316

3	134 m²	130 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












92be995e88c94889

Descripción

Casa pareada en esquina de 2024 en Riviera del Sol (Mijas Costa): 3 dormitorios, uno en suite, 2 baños + aseo de cortesía, terraza de 129,78 m² con vistas al mar y 2 plazas de parking privadas. Imagine sus mañanas: el café en la terraza que rodea la casa, la luz que entra en el salón abierto, la piscina de la urbanización a dos pasos para terminar el día. Una casa reciente, sin obras: solo falta traer la maleta. LA ESQUINA, Y LA TERRAZA QUE LA ACOMPAÑA Posición en esquina: tres fachadas y una terraza muy amplia que rodea toda la casa. Según el Registro de la Propiedad, la terraza mide 129,78 m² (unos 117 m² embaldosados), con vistas al mar. El propietario ha invertido más de 50.000 € en mejoras: solado de la terraza, muros y cerramientos, parking y acceso, escalera, baños y vestidor, cocina y armarios. LA CASA En planta baja, un salón-comedor abierto de casi 39 m², una cocina equipada de 11 m² y un aseo de cortesía. En planta alta, tres dormitorios, uno en suite con su baño, y un segundo baño. Aire acondicionado, calefacción y agua caliente por aerotermia, doble acristalamiento, videovigilancia. Piscina y jardines comunitarios. LAS CIFRAS Superficie: 134 m² construidos (con zonas comunes) · 109 m² útiles 3 dormitorios (1 en suite) · 2 baños + 1 aseo 2 plantas · casa pareada en esquina · construida en 2024, entregada en 2025 Terraza de 129,78 m² alrededor de la casa (unos 117 m² embaldosados) · vistas al mar · 2 plazas de parking privadas Aerotermia: aire acondicionado, calefacción y agua caliente Certificado energético: C (consumo) · C (emisiones) (63,77 kWh/m² y 10,80 kg CO■/m² al año) Licencia de vivienda turística: VUT/MA/96321 Gastos: comunidad 130,66 €/mes · IBI 675,93 €/año · basura 127,73 €/año Electrodomésticos incluidos: lavadora, secadora y microondas Balay Se vende sin muebles; mobiliario completo disponible como opción DÓNDE Riviera del Sol, Mijas Costa, entre Fuengirola y Marbella, con acceso rápido a la A-7. La playa a unos 2 km, los campos de golf de ■Mijas ■a ■pocos ■minutos, el ■aeropuerto ■de ■Málaga ■a ■media hora. Una ■casa ■en esquina, ■reciente ■y con ■semejante ■terraza: ■salen ■muy pocas en ■esta ■zona. Contáctenos ■para ■organizar ■la ■visita.

Detalles

Referencia	R5526316	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	699.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	134 m²	Parcela	–
Terraza	130 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella