+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

240.000 €

Apartamento en Estepona

REFERENCIA R5526325

1	38 m²	12 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Estudio reformado con orientación sur y excepcionales vistas al mar en Aldea Alegría, Seghers Situado en una de las mejores ubicaciones de Aldea Alegría, este estudio orientado al sur disfruta de unas de las vistas al mar más privilegiadas del complejo, en la apreciada zona residencial de Seghers, Estepona. Desde el salón y su terraza privada, las vistas se extienden sobre el Mediterráneo hasta Gibraltar y la costa de Marruecos. La luz natural inunda el interior, mientras que la terraza descubierta disfruta de sol durante todo el día. Dispone de un toldo que permite crear una agradable zona de sombra cuando se desea, y su posición resguardada ofrece protección frente a los vientos de Levante y Poniente, convirtiéndola en un espacio especialmente agradable para disfrutar del entorno y las vistas al mar. Reformado hace algunos años y conservado en buen estado, el estudio se vende amueblado y listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar nuevas reformas. Cuenta con aire acondicionado frío/calor para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. Aldea Alegría es un consolidado complejo residencial de edificios de poca altura, rodeado de árboles maduros y cuidados jardines comunitarios. Dispone de aparcamiento comunitario exterior, con plazas no asignadas, próximo a la vivienda. Su ubicación combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener la playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona a un corto paseo. El cercano Club Babylon también ofrece acceso a sus instalaciones de piscina mediante el pago de la correspondiente tarifa. El estudio cuenta con licencia de alquiler turístico en vigor y actualmente se destina al alquiler vacacional. Los reducidos gastos de comunidad, Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y tasa de basura añaden un atractivo práctico adicional. Con sus extraordinarias vistas al mar, su soleada terraza y su entorno ■tranquilo, ■esta ■propiedad ■representa una ■excelente ■opción ■como ■segunda ■residencia junto ■al ■Mediterráneo, cómoda, ■fácil ■de mantener ■y ■situada ■en ■una de las ■zonas ■residenciales ■más ■consolidadas ■de ■Estepona.

Detalles

Referencia	R5526325	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	240.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	38 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella