+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

765.000 €

REFERENCIA R5526337

Ático Dúplex de Lujo con Terraza Panorámica en el Corazón de San Pedro de Alcántara

3	4	149 m²	87 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Exterior: Un Oasis Privado con Vistas Inigualables

La joya de la corona de esta residencia excepcional es, sin duda, su impresionante terraza en la azotea, un espacio exclusivo de 87 m² que ocupa la totalidad de la planta superior del edificio. Desde este privilegiado mirador, se despliegan vistas panorámicas de 360 grados que quitan el aliento, abarcando la pintoresca silueta urbana de San Pedro de Alcántara, la majestuosa montaña de La Concha y las infinitas aguas azules del mar Mediterráneo. Es un santuario privado diseñado meticulosamente para el disfrute al aire libre sin igual, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo confort, la relajación y el estilo.

La terraza cuenta con un lujoso jacuzzi privado que invita a la relajación profunda bajo el cielo andaluz, amplias y versátiles zonas de salón y comedor al aire libre, perfectas para entretener a invitados con sofisticadas cenas al fresco o simplemente para disfrutar de momentos de paz y contemplación. Para los amantes de la gastronomía, una cocina exterior completamente equipada con nevera de última generación, lavavajillas integrado y una barbacoa de diseño ofrece la oportunidad de crear experiencias culinarias memorables bajo las estrellas, elevando el arte de la cocina al aire libre. Su orientación sureste garantiza una abundante luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con un resplandor cálido y dorado que realza la belleza del entorno.

Situada en un entorno peatonal tranquilo, esta terraza ofrece una atmósfera de paz y serenidad, una joya rara en el vibrante corazón de la ciudad. Materiales de primera calidad y un diseño sofisticado se fusionan armoniosamente para crear un espacio exterior tan lujoso como funcional, donde cada amanecer y cada atardecer se transforman en un espectáculo privado de belleza inigualable. Este espacio exterior no es solo una terraza, sino una extensión del hogar que promete un estilo de vida de exclusividad, serenidad y momentos inolvidables.

Interior: Elegancia Moderna y Confort Sofisticado

Este sublime ático dúplex, con aproximadamente 147 m² construidos, es una manifestación de diseño contemporáneo, elegancia atemporal y habitabilidad superior. La propiedad se distribuye de manera inteligente en tres amplios dormitorios y cuatro baños exquisitamente diseñados, incluyendo dos dormitorios principales con baño en suite que ofrecen la máxima privacidad y confort absolutos. Cada espacio interior ha sido concebido como un refugio personal, un santuario donde el lujo se encuentra con la funcionalidad más cuidada, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Las zonas de estar y comedor de planta abierta son luminosas y diáfanas, diseñadas magistralmente para maximizar la entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida, acogedora y llena de vida en todo momento. Esta configuración fluida fomenta una armonía perfecta y una sensación de amplitud que invita tanto a la relajación íntima como al entretenimiento social. Los acabados modernos, las líneas arquitectónicas limpias y el uso de materiales de alta calidad, seleccionados con sumo cuidado por su belleza y durabilidad, convierten esta residencia en una vivienda llave en mano de estilo impecable y sofisticación atemporal, lista para ser disfrutada desde el primer día.

Cada detalle, desde la carpintería fina hasta los accesorios de diseño y la iluminación estratégica, ha sido meticulosamente pensado para ofrecer un ambiente de lujo discreto y confort supremo, donde la funcionalidad se une armoniosamente con la estética de vanguardia. Es la elección perfecta tanto como hogar permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad en el corazón de la Costa del Sol, como para una escapada vacacional exclusiva, ofreciendo un refugio de paz, elegancia y exclusividad incomparable en una de las ubicaciones más deseadas.

Ubicación: El Privilegio de Vivir en el Corazón de San Pedro de Alcántara

Estratégicamente ubicado en la principal y vibrante avenida peatonal de San Pedro de Alcántara, este ático goza de una de las posiciones más privilegiadas y codiciadas de la ciudad. San Pedro de Alcántara, un enclave vibrante y auténtico en el sur de España, es una joya de la Costa del Sol, famoso por su encanto andaluz, su ambiente cosmopolita y su inmejorable proximidad a algunas de las playas más selectas y las ofertas de ocio más exclusivas del Mediterráneo.

La vida diaria se simplifica y enriquece al tener a sus pies una exquisita selección de restaurantes con encanto que ofrecen gastronomía local e internacional, cafeterías de moda, boutiques exclusivas, supermercados de proximidad y todos los servicios esenciales, accesibles cómodamente a pie. Esta ubicación central permite disfrutar de un estilo de vida urbano dinámico y vibrante, sin renunciar a la tranquilidad y el sosiego que ofrece su entorno peatonal, creando un equilibrio perfecto entre la vida de ciudad y la calma residencial.

Las doradas playas de San Pedro, su innovador y reconocido bulevar, y el pintoresco paseo marítimo se encuentran a solo unos minutos de distancia, invitando a disfrutar de largos paseos al atardecer, practicar deportes acuáticos o simplemente a relajarse bajo el cálido sol andaluz. Además, la proximidad a la sofisticada Marbella, el glamour de Puerto Banús y una impresionante variedad de campos de golf de renombre mundial, todos ellos a poca distancia en coche, posicionan esta propiedad como el epicentro de un estilo de vida de lujo, ocio y conveniencia sin igual en la Costa del Sol.

La privilegiada ubicación en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional durante todo el año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre, sino también un fácil acceso a una rica oferta cultural, festivales tradicionales y una gastronomía de primer nivel que enriquecen profundamente la experiencia de vivir en este paraíso mediterráneo. Este ático no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida soñado, donde el lujo, la comodidad y la belleza se encuentran en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5526337	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	765.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	149 m²	Parcela	–
Terraza	87 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella