+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

875.000 €

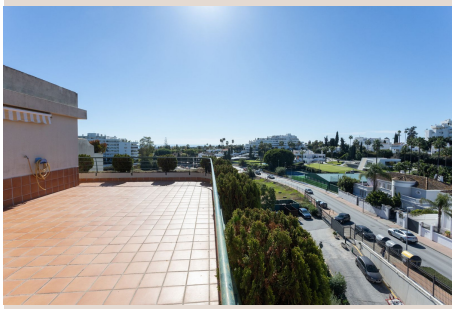
REFERENCIA R5526403

Ático Dúplex Esquinero de Lujo en Guadalmina Alta con Terrazas Panorámicas, Vistas al Golf y al Mar

4	4	220 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en este magnífico ático dúplex esquinero, ubicado en el corazón de Guadalmina Alta, Marbella. Considerada una de las zonas residenciales más distinguidas y codiciadas del sur de España, Guadalmina Alta ofrece un estilo de vida inigualable que fusiona la serenidad de un entorno natural con la vibrante energía de la Costa del Sol. Este enclave privilegiado, reconocido por su atmósfera de sofisticación, garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad excepcional, ideal para quienes buscan un refugio de alto standing lejos del bullicio, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y el glamour marbellí. Su estratégica posición en la región, a pocos kilómetros de destinos icónicos, lo convierte en una elección predilecta para inversores y residentes exigentes que valoran tanto la exclusividad como la comodidad.

Con una impresionante superficie construida de 220 m², este ático ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer el máximo confort y una estética impecable, reflejando un estándar de vida superior y una atención al detalle sin igual. Se complementa con la asombrosa cifra de cuatro terrazas privadas, que suman una superficie construida adicional de aproximadamente 150 m². Estos generosos espacios al aire libre no son meros añadidos, sino extensiones naturales de la vida interior, permitiendo disfrutar del sublime clima mediterráneo durante todo el año y creando un flujo armonioso y continuo entre el interior y el exterior. La propiedad alberga cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de descanso y tranquilidad, y cuatro elegantes baños completos, garantizando la comodidad y privacidad tanto para sus residentes como para sus invitados. Su distribución inteligente y funcional, junto con acabados de primera calidad y un diseño contemporáneo, lo convierten en la elección perfecta tanto para familias que buscan un hogar espacioso y lujoso como para aquellos que desean una residencia exclusiva y sofisticada en la célebre Costa del Sol, un verdadero emblema del lujo residencial andaluz.

Al ser una propiedad esquinera, este ático dúplex goza de una privacidad excepcional y una luminosidad natural que inunda cada estancia desde múltiples orientaciones, creando una atmósfera de apertura, bienestar y sofisticación. Las terrazas, sin duda uno de los atributos más destacados y valorados de esta joya inmobiliaria, son verdaderos miradores panorámicos. Imagine disfrutar de amaneceres espectaculares con vistas al verde inmaculado y bien cuidado del campo de golf, o de inolvidables puestas de sol sobre el vasto y brillante azul del mar Mediterráneo, un espectáculo visual que se repite cada día desde la comodidad de su hogar. Estos espacios versátiles son ideales para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de relajación con un buen libro, para practicar yoga matutino o simplemente para contemplar el majestuoso paisaje que se extiende hasta donde alcanza la vista. El entorno privilegiado de Guadalmina Alta, caracterizado por su microclima suave y soleado durante más de 300 días al año, asegura que estas terrazas puedan ser disfrutadas plenamente en cualquier estación del año, ofreciendo una experiencia de vida al aire libre sin igual y elevando el concepto de hogar a un nuevo nivel de lujo y conexión con la naturaleza.

Para su máxima comodidad y tranquilidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo, garantizando la seguridad y el fácil acceso a su vehículo en todo momento, una ventaja inestimable en una zona de alta demanda. Esta característica, a menudo subestimada, añade un valor incalculable a la vida diaria en un entorno de lujo, liberándole de preocupaciones y optimizando su tiempo.

El exclusivo complejo residencial donde se ubica este ático ofrece un abanico de instalaciones y servicios de primer nivel, diseñados meticulosamente para enriquecer la experiencia de vida de sus residentes, proporcionando un estilo de vida de resort de cinco estrellas. La seguridad 24 horas, con sistemas de vigilancia avanzados y personal cualificado, proporciona una paz mental inquebrantable, permitiéndole disfrutar de su hogar con total confianza y tranquilidad. Adicionalmente, los residentes tienen a su disposición varias piscinas comunitarias, incluyendo áreas infantiles y de adultos, perfectas para refrescarse en los días soleados de verano, para un nado vigorizante por las mañanas o simplemente para relajarse junto al agua en un ambiente idílico. Los amplios y meticulosamente cuidados jardines paisajísticos, repletos de flora autóctona y exótica que florece en el clima andaluz, invitan a paseos relajantes y ofrecen un oasis de verdor y tranquilidad, un verdadero refugio natural dentro del propio complejo. Todo ello contribuye a crear un entorno de vida sereno, seguro y excelentemente mantenido, un verdadero santuario de paz y lujo en el sur de España.

La ubicación estratégica de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para su valor y calidad de vida. Situado en Guadalmina Alta, se beneficia de una proximidad inmejorable al Centro Comercial Guadalmina, donde encontrará una selecta colección de boutiques, cafés con encanto, restaurantes de calidad y servicios

esenciales. A escasos minutos se encuentra el vibrante centro de San Pedro Alcántara, con su flamante bulevar, una exquisita oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional andaluza hasta las tendencias más internacionales, y una variada vida cultural. Además, la propiedad goza de fácil acceso a una amplia gama de comodidades que definen el estilo de vida marbellí: prestigiosos colegios internacionales de renombre, supermercados de alta calidad, instalaciones deportivas de élite (incluyendo campos de golf adicionales de talla mundial y clubes de tenis) y las exclusivas playas de la Costa del Sol con sus chiringuitos de moda y beach clubs. La cercanía a Marbella centro y el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseño y vida nocturna vibrante, a tan solo unos minutos en coche, garantiza que las opciones de ocio, compras de lujo y experiencias culinarias estén siempre al alcance. Esta conectividad excepcional asegura que todas las necesidades y deseos estén cubiertos, haciendo de este enclave el punto de partida ideal para explorar la inmensa belleza, la riqueza cultural y las oportunidades que ofrece el sur de España.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente única para adquirir un ático dúplex esquinero de características inigualables en una de las zonas residenciales más solicitadas, valoradas y prestigiosas de Marbella. Ya sea como residencia permanente para establecerse en un entorno de lujo, confort y exclusividad, o como una segunda residencia de ensueño para escapadas inolvidables bajo el sol andaluz, este inmueble ofrece la promesa de un auténtico y deseado estilo de vida mediterráneo. Las ininterrumpidas vistas panorámicas al campo de golf y al mar se convierten en el telón de fondo perfecto para una vida plena y llena de momentos memorables, un cuadro que se renueva cada día. En Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a descubrir este tesoro inmobiliario que representa la fusión perfecta entre sofisticación, funcionalidad, ubicación privilegiada y la belleza inconfundible del sur de España. Una inversión no solo en un inmueble, sino en calidad de vida, un hogar donde cada día es una celebración del buen vivir.

Detalles

Referencia	R5526403	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella