+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



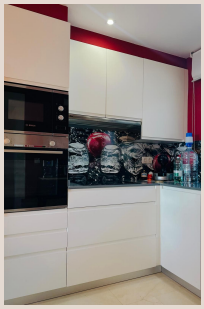
CASARES

395.000 €

REFERENCIA R5526430

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Vistas Panorámicas al Golf y al Mar en Casares, Costa del Sol

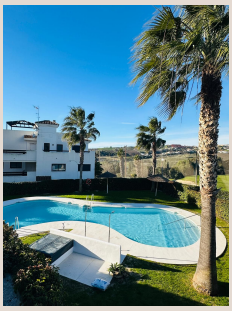
2	2	119 m²	54 m²	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En **Luxury Realty**, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este apartamento, excepcionalmente situado en Casares, en el corazón del vibrante sur de España, redefine el concepto de vida de lujo y tranquilidad. Ofreciendo una armoniosa combinación de diseño moderno, confort superior y unas vistas impresionantes, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida elevado.

Ubicación Privilegiada: Casares, el Corazón de la Costa del Sol

Ubicado estratégicamente en Casares, un pintoresco municipio con el encanto andaluz tradicional y a la vez, con todas las comodidades modernas, este apartamento disfruta de una posición inmejorable. Su cercanía a puntos de interés clave lo convierte en una inversión ideal tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional. A solo 300 metros de un prestigioso club de golf, los amantes de este deporte encontrarán su paraíso personal a pocos pasos. La brisa marina y las playas de ensueño están igualmente accesibles, a tan solo 600 metros de distancia, invitando a largos paseos por la orilla o refrescantes baños en el Mediterráneo.

La propiedad se beneficia de un fácil acceso a todos los servicios esenciales, desde supermercados y restaurantes hasta centros de salud y ocio. Además, se encuentra a pocos minutos del encantador Puerto de La Duquesa, conocido por su vibrante ambiente, sus excelentes opciones gastronómicas y su animada vida nocturna. Casares, con su combinación de paz rural y sofisticación costera, ofrece un entorno idílico y una calidad de vida incomparable en el sur de España. La orientación suroeste del apartamento asegura una abundante luz natural durante gran parte del día y atardeceres espectaculares sobre el horizonte.

Un Oasis de Lujo y Comodidad con Vistas Espectaculares

Este magnífico apartamento en planta baja elevada está diseñado para maximizar el disfrute de su entorno. Desde su posición privilegiada, regala unas vistas cautivadoras al exuberante campo de golf, la inmensidad azul del mar Mediterráneo y la serenidad de sus propios jardines privados. Es el escenario perfecto para despertar cada mañana con la promesa de un día excepcional.

El interior del apartamento, en impecable estado (Calificación: Excelente), se distribuye en dos luminosos dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y confort. La cocina, de diseño moderno y totalmente equipada, se abre de manera fluida al área de estar, creando un espacio diáfano y social, ideal para el entretenimiento. Una pequeña isla central en la cocina añade funcionalidad y un toque contemporáneo, haciendo de este espacio el corazón del hogar. Los suelos de mármol en toda la propiedad aportan un toque de sofisticación y facilitan el mantenimiento, a la vez que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y elegantes.

Espacios Exteriores Excepcionales y Amenidades Exclusivas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus generosos espacios exteriores. Cuenta con una impresionante terraza de 48 m², ingeniosamente equipada con un sistema de cortinas de cristal tipo Lumon. Esta característica permite transformar el espacio en un salón exterior o una zona cubierta, adaptable a cualquier estación del año, ideal para disfrutar de las vistas sin importar las condiciones climáticas. Adicionalmente, el apartamento dispone de un encantador jardín privado de 54 m², un refugio personal para la relajación, la jardinería o el juego.

Para mayor comodidad, el inmueble incluye un área de lavadero independiente, optimizando el espacio interior. Se vende parcialmente amueblado, lo que facilita una mudanza sin complicaciones, permitiendo a los nuevos propietarios añadir su toque personal. Pensando en la practicidad, se incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un amplio trastero de 15 m² (bodega), ofreciendo soluciones de almacenamiento seguras y accesibles.

Comunidad y Servicios de Alta Calidad

El complejo residencial en el que se ubica este apartamento es sinónimo de exclusividad y bienestar. Dispone de una atractiva piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, y de amplias zonas verdes meticulosamente mantenidas, que invitan al paseo y la desconexión. La seguridad es una prioridad, con un complejo cerrado que ofrece tranquilidad y privacidad a todos sus residentes. Además, el edificio cuenta con ascensor y la propiedad está equipada con aire acondicionado y conexión WiFi, asegurando el máximo confort y conectividad.

Este apartamento, categorizado como una propiedad de reventa y enfocado en la vida de golf, presenta una oportunidad excepcional. Además, ofrece la posibilidad de obtener una licencia turística, lo que lo convierte en una excelente inversión con alto potencial de rentabilidad, ya sea para alquiler vacacional o para disfrutarlo como su propio santuario en la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de vivir la vida de sus sueños en Casares. Contacte hoy mismo con **Luxury Realty** para descubrir más sobre esta exclusiva propiedad y concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5526430	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	54 m²
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella