+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

# Apartamento en Málaga

710.000 €

REFERENCIA R5526451

| 4 | 2 | 145 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

ESPECTACULAR DÚPLEX REFORMADO EN CERRADO DE CALDERÓN: AMPLITUD, CONFORT Y CALIDAD DE VIDA EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO Descubre una vivienda excepcional en una de las zonas residenciales más atractivas y demandadas de Málaga: Cerrado de Calderón. Un entorno que combina tranquilidad, naturaleza, excelentes servicios y proximidad al mar, ideal para quienes buscan disfrutar de una extraordinaria calidad de vida sin renunciar a las comodidades de la ciudad. Este magnífico dúplex, completamente reformado y con excelentes calidades, cuenta con 148 m² construidos y 145 m² útiles, distribuidos en espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para disfrutar de cada rincón del hogar. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, ideales tanto para familias como para quienes necesitan espacios adicionales de trabajo o estudio; dos modernos cuartos de baño, una cocina equipada con excelentes calidades y un espacioso salón que invita al descanso y a compartir momentos inolvidables. Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza, un espacio perfecto para desayunar al aire libre, disfrutar de agradables veladas o simplemente relajarse y desconectar de la rutina. Y, desde la que además podrás contemplar cómo los más pequeños disfrutan jugando en los jardines de la urbanización. Esta magnifica vivienda cuenta con armarios empotrados, balcón, aire acondicionado, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La urbanización dispone de piscina comunitaria y zonas de juego infantiles, proporcionando un entorno cómodo y agradable para toda la familia. UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA PARA DISFRUTAR DE TODO Vivir en Cerrado de Calderón significa disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial consolidada, rodeada de naturaleza y con una magnífica oferta educativa y comercial. Excelente oferta educativa a pocos minutos: en las proximidades se encuentran prestigiosos centros educativos como el Liceo Francés Internacional de Málaga, el Colegio Cerrado de Calderón y The British School of Málaga, una ventaja especialmente interesante para familias con hijos. Todos los servicios al alcance: el Centro Comercial Next y el Multicentro Cerrado de Calderón ofrecen una amplia variedad de comercios, restauración y servicios para resolver cómodamente las necesidades del día a día. Cuenta con parada de transporte público justo en frente. La playa, muy cerca de casa: disfruta de la proximidad al Mediterráneo, de agradables paseos junto al mar y de la posibilidad de aprovechar el excelente clima malagueño durante gran parte del año. Naturaleza y bienestar a tu alrededor: la zona cuenta con agradables espacios naturales y caminos para pasear, practicar ejercicio al aire libre o disfrutar de momentos de tranquilidad lejos del bullicio urbano. Especial mención merece el Parque Real, un encantador espacio verde donde es posible observar ardillas, pasear con tu mascota o disfrutar de una jornada en familia. Dispone de zonas infantiles con toboganes, así como mesas y bancos de madera donde organizar una agradable merienda o compartir momentos al aire libre con los más pequeños. MUCHO MÁS QUE UNA VIVIENDA, UN ESTILO DE VIDA Este dúplex reúne características especialmente valoradas: amplitud, reforma, terraza, piscina, garaje, trastero y una ubicación que permite combinar vida familiar, naturaleza, servicios y cercanía al mar. Una oportunidad para quienes desean vivir en un entorno residencial tranquilo, con todas las comodidades ■y ■en ■una ■de las ■zonas ■más ■atractivas ■de ■Málaga. Ven a ■conocerlo ■y descubre ■personalmente ■todo lo ■que ■este ■magnífico ■dúplex puede ofrecerte. ¡Contacta ■con ■nosotros ■y ■concierta ■tu ■visita!

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5526451 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 710.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 2 |
| Construidos | 145 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella