+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

2.890.000 €

# Villa en La Quinta

REFERENCIA R5526583

| 3 | 4 | 329 m² | 2.000 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Esta villa es una propiedad con una combinación poco habitual de ubicación, privacidad y potencial, situada en Los Almendros, Benahavís, entre La Quinta y Los Arqueros. Ubicada sobre una parcela excepcional de 2.000 m², la villa está rodeada de un precioso jardín consolidado que aporta una verdadera sensación de amplitud y privacidad. El entorno exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad, con abundante vegetación, bonitas vistas y una atmósfera tranquila que conecta perfectamente con el entorno natural. La villa actual cuenta con tres amplios dormitorios, cómodas zonas de estar y una distribución que ofrece una excelente base para una futura transformación. Uno de los aspectos más interesantes de la propiedad es su potencial de ampliación. Existe la posibilidad de añadir aproximadamente 200 m² a la superficie construida actual, lo que permite replantear y elevar completamente el proyecto, ya sea incorporando más dormitorios, amplias zonas de estar y entretenimiento, un gimnasio privado, una zona de wellness, despacho u otros espacios diseñados a medida. Su ubicación permite disfrutar de un acceso cómodo tanto a La Quinta como a Los Arqueros, manteniendo al mismo tiempo la privacidad y tranquilidad propias de Los Almendros. Villa Bali no es simplemente una propiedad terminada; es una oportunidad para transformar un entorno ya excepcional en algo verdaderamente personal. La combinación de una parcela generosa, un jardín extraordinario, privacidad, bonitas ■vistas ■y ■aproximadamente ■200 m² ■de ■potencial ■de ■ampliación ■hacen de ■esta ■propiedad un ■proyecto ■de renovación ■especialmente ■interesante ■en ■una de las ■zonas ■residenciales ■más ■consolidadas ■de ■Benahavís.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5526583 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.890.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 4 |
| Construidos | 329 m² | Parcela | 2.000 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella