+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

949.000 €

REFERENCIA R5526604

The Edge: Un Icono Arquitectónico de Lujo Frente al Mar en Estepona

2	2	77 m²	25 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de prestigio en 'The Edge', un desarrollo icónico y galardonado que redefine el concepto de vida costera contemporánea. Distinguido con el Primer Premio a la Mejor Arquitectura de Propiedad Múltiple en los prestigiosos European Property Awards, este proyecto es un hito arquitectónico que establece un nuevo estándar de lujo y sofisticación en la deseada costa del sur de España. Aquí, la belleza natural del Mediterráneo se fusiona con una ingeniería de vanguardia y un diseño interior impecable, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón.

Un Oasis de Lujo y Servicios Exclusivos

La filosofía de 'The Edge' se centra en ofrecer una calidad de vida superior, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para el bienestar y la comodidad de sus residentes. La tranquilidad y la privacidad están garantizadas gracias a un servicio de seguridad ininterrumpido 24 horas y un atento servicio de conserjería, siempre disponible para satisfacer las necesidades más exigentes. Este nivel de atención asegura un ambiente de serenidad y exclusividad, permitiendo a los propietarios disfrutar plenamente de su hogar sin preocupaciones.

Las instalaciones comunes de 'The Edge' son simplemente superlativas, diseñadas para complementar un estilo de vida de ocio y bienestar. Destaca su impresionante piscina infinita al aire libre, un verdadero balcón al Mediterráneo, que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del azul profundo del mar, la majestuosa silueta de Gibraltar y las cautivadoras costas africanas. Para los días más frescos, una piscina cubierta climatizada proporciona un refugio sereno y confortable.

El compromiso con el bienestar se extiende a unas completas instalaciones de spa, que incluyen una sauna y un baño turco, ideales para la relajación y el rejuvenecimiento. Los entusiastas del deporte encontrarán un gimnasio de última generación, completamente equipado con maquinaria de vanguardia, así como una pista de pádel, permitiendo mantenerse activo sin salir de casa. Todo ello está enmarcado por unos jardines paisajísticos meticulosamente diseñados que se fusionan armoniosamente con el entorno natural de la playa, creando un oasis de tranquilidad y belleza que invita a la desconexión.

El Apartamento: Un Santuario con Vistas Infinitas en Bloque 5

Esta excepcional residencia, presentada por Luxury Realty, se encuentra estratégicamente ubicada en el Bloque 5, un enclave privilegiado dentro del desarrollo de 'The Edge' que es universalmente reconocido por ofrecer algunas de las vistas al mar más sobrecogedoras y sin obstáculos. Este posicionamiento superior garantiza que cada despertar y cada atardecer sean un lienzo vivo de azules y naranjas, con el mar como protagonista absoluto.

Desde el momento en que se cruza el umbral de este hogar, la propiedad impresiona de inmediato por su extraordinaria conexión visual con el mar. Las expectativas son superadas por una sensación de amplitud, luminosidad y exclusividad que envuelve cada rincón. La arquitectura inteligente y el diseño interior han sido concebidos para maximizar la entrada de luz natural y para crear un diálogo constante entre el interior y el majestuoso paisaje exterior, transformando el apartamento en un mirador privado de incomparable belleza.

Diseño Interior y Confort Excepcional

El interior de la residencia es un testimonio de lujo discreto y sofisticación atemporal. Ha sido elegantemente amueblado y acabado con los más altos estándares de calidad, prestando una atención meticulosa a cada detalle, desde los materiales nobles seleccionados hasta las texturas y la iluminación. La paleta de colores neutros y la calidez de los acabados crean un ambiente de calma y refinamiento.

La distribución inteligente y fluida del espacio incluye una espaciosa suite principal, un verdadero santuario personal, que cuenta con un lujoso baño en-suite, concebido como un espacio de relajación y bienestar. Además, dispone de un cómodo dormitorio de invitados y un baño adicional, garantizando privacidad y confort tanto para los residentes como para sus visitas. Ambas habitaciones ofrecen acceso directo a una encantadora terraza trasera privada, un espacio íntimo para disfrutar de la

tranquilidad o de un café matutino al aire libre.

El corazón del hogar reside en su cocina de vanguardia, un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía. Está completamente equipada con electrodomésticos premium de la prestigiosa marca Gaggenau, incluyendo una nevera y congelador doble, que garantizan funcionalidad y diseño. Esta obra maestra culinaria se integra a la perfección en la luminosa y diáfana zona de salón-comedor, creando un espacio social y fluido, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

La conexión con el exterior es una característica definitoria de este apartamento. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores de luz natural, sino que también permiten que los espacios interiores fluyan sin esfuerzo hacia la extensa terraza y el jardín de uso privado. Esta integración perfecta crea una experiencia de vida interior-exterior excepcional, donde el clima mediterráneo se convierte en una extensión natural del hogar, invitando a disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de relax con las impresionantes vistas.

Comodidades Prácticas

Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado, elementos esenciales que añaden valor y funcionalidad, asegurando que todos los aspectos de la vida de lujo estén cubiertos con la máxima eficiencia y orden.

Ubicación Privilegiada: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Este apartamento de élite goza de una ubicación inigualable, directamente en primera línea de playa en Estepona, en el sur de España, una de las joyas más preciadas de la Costa del Sol. Estepona es conocida como "El Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas, su encanto andaluz y su vibrante atmósfera. La posición privilegiada de 'The Edge' permite a sus residentes disfrutar de la brisa marina y del sonido de las olas como banda sonora diaria, con acceso directo a kilómetros de playas doradas.

Más allá de su inmediata proximidad al mar, el desarrollo ofrece un acceso inmejorable a una selecta gama de restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y todas las comodidades diarias, todo a poca distancia. El encantador Puerto Deportivo de Estepona, con su animado ambiente, así como el pintoresco centro de la ciudad, se encuentran a tan solo un corto trayecto en coche. Para aquellos que buscan conectividad internacional, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente una hora en coche, facilitando los viajes y la llegada de invitados. La estratégica ubicación de Estepona también permite un fácil acceso a otras localidades de prestigio de la Costa del Sol, como Marbella y Puerto Banús, ofreciendo un sinfín de opciones para el ocio, el deporte y las experiencias de lujo.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Para aquellos que buscan una residencia frente al mar de diseño contemporáneo, que combine la más alta calidad arquitectónica con un estilo de vida inigualable en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad verdaderamente rara y excepcional. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de la serenidad del Mediterráneo y a vivir la vida al máximo, rodeado de lujo y belleza. Luxury Realty se complace en presentar esta joya, esperando conectar a los compradores más exigentes con el hogar de sus sueños en Estepona.

Detalles

Referencia	R5526604	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	949.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	77 m²	Parcela	25 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella