+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

# Ático en Nueva Andalucía

945.000 €

REFERENCIA R5526640

| 2 | 2 | 143 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Tu refugio en Marbella: ático dúplex con amplias terrazas en Vasari Resort, junto a Puerto Banús Disfruta de Marbella cuando quieras. Aprovecha el potencial de tu propiedad cuando no estés. Imagina escaparte a Marbella siempre que te apetezca. Despertar con la luz del Mediterráneo, desayunar al aire libre, disfrutar de una jornada de golf o de las playas de la Costa del Sol y terminar el día en tu propia terraza. Ahora imagina tener todo eso en una propiedad que, además, ofrece la posibilidad de generar ingresos durante los períodos en los que no la utilizas. Bienvenido a tu próximo hogar de vacaciones en Vasari Resort. En el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús, se encuentra este atractivo ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con aproximadamente 119 m² construidos y 88 m² de terrazas, distribuido en dos plantas. Una vivienda pensada para quienes valoran el espacio, la privacidad y, sobre todo, la libertad de disfrutar de Marbella a su propio ritmo. El lujo de tener tu propio lugar bajo el sol Las amplias terrazas son las grandes protagonistas de esta propiedad: espacios para disfrutar de desayunos tranquilos, largas sobremesas, tardes al sol y encuentros con familiares y amigos. En el interior, sus dos plantas ofrecen una distribución cómoda, con salón-comedor, cocina, lavadero, dos dormitorios y dos baños. Todo ello dentro de Vasari Resort, un entorno de estilo vacacional que combina el atractivo de un complejo consolidado con la independencia de una propiedad privada. Marbella a tu alcance Nueva Andalucía es una ubicación especialmente atractiva para quienes desean disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Puerto Banús, sus restaurantes, boutiques, playas y reconocidos campos de golf se encuentran a poca distancia, permitiéndote combinar descanso, ocio y estilo de vida mediterráneo. Un lugar para escapadas de fin de semana, vacaciones familiares o largas temporadas disfrutando del clima de Marbella. Tu segunda residencia. Y mucho más. Lo que hace especialmente interesante a esta propiedad es que no tienes por qué elegir entre disfrutarla y explorar su potencial de alquiler. Vasari Resort ofrece la posibilidad de contratar un servicio profesional de explotación turística a través de Vasari Geshotel, S. L., permitiendo contemplar ingresos por alquiler durante los períodos en los que no utilices la vivienda. La incorporación al programa es voluntaria, sujeta a las condiciones aplicables y a cualquier contrato vigente. *Un hogar para disfrutar hoy, con una alternativa de rentabilidad para el futuro.* Lo que hace especial a este ático - Ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños. - Aproximadamente 119 m² construidos. - Aproximadamente 88 m² de terrazas. - Distribución en dos plantas. - Salón-comedor, cocina y lavadero. - Ubicación dentro de Vasari Resort. - En Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús. - Derechos sobre aparcamiento y trastero según escritura. - Posibilidad de gestión profesional del alquiler turístico. - Ideal como segunda residencia en la Costa del Sol. Hay lugares para pasar las vacaciones. Y lugares a los que siempre quieres volver. Haz de Marbella tu segundo ■hogar ■y ■disfruta ■de la ■libertad ■de ■tener ■tu ■propio espacio ■en ■uno de ■los ■destinos más ■deseados ■del ■Mediterráneo. Solicita ■información y descubre ■este ■ático ■en ■una ■visita ■privada.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5526640 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 945.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 143 m² | Parcela | – |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella