

PUERTO BANÚS

445.000 €

REFERENCIA R5526658

Exclusivo Apartamento de Un Dormitorio con Garaje y Trastero en el Corazón de Puerto Banús – A Pasos de la Playa

1	1	69 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única para residir o vacacionar en las codiciadas costas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de un dormitorio, estratégicamente situado en el vibrante corazón de Puerto Banús, donde el lujo se encuentra con la comodidad y el estilo de vida mediterráneo, representa una inversión inteligente en el prestigioso sur de España. Es la elección perfecta para quienes buscan exclusividad y proximidad a todo lo que hace de esta región un destino de renombre mundial para Luxury Realty.

Ubicado en la segunda planta de un edificio construido en 2001 y accesible mediante ascensor, este apartamento de 69 m² disfruta de una envidiable orientación oeste, garantizando luminosidad excepcional por las tardes y puestas de sol espectaculares desde su terraza o balcón, perfectos para el relax. El interior ofrece un dormitorio espacioso con armarios empotrados y climatización individual (aire acondicionado y calefacción) para confort óptimo todo el año. Se incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero adyacente, recién renovado y ubicado en la misma bahía de aparcamiento, proporcionando seguridad y gran comodidad. La accesibilidad está garantizada con rampas y accesos adaptados para personas con movilidad reducida en todo el complejo.

El complejo residencial es un verdadero oasis de tranquilidad y ocio. Sus exuberantes jardines ofrecen un respiro sereno. Cuenta con dos canchas de pádel para los entusiastas del deporte. La piscina, rodeada de cómodas tumbonas y sombrillas, invita a disfrutar del sol andaluz. Una zona de comedor al aire libre, sombreada y equipada, es ideal para comidas al fresco o reuniones. Dispone también de aparcamiento exterior cerrado. Se sitúa estratégicamente frente al prestigioso hotel ME (Meliá), confirmando la calidad y exclusividad del vecindario.

Pero lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su inigualable ubicación. Las doradas arenas de la playa están a solo tres minutos a pie, permitiendo disfrutar del Mediterráneo sin necesidad de desplazamientos. Para los amantes del lujo, moda y buena vida, el epicentro de Puerto Banús se encuentra a escasos ocho minutos a pie. Puerto Banús no es solo un puerto deportivo; es un icono mundial de exclusividad y glamour en el sur de España. Aquí, yates de lujo, boutiques de las marcas más prestigiosas, joyerías de alta gama y una oferta gastronómica exquisita adornan sus muelles. La proximidad a El Corte Inglés (a ocho minutos a pie) significa acceso inmediato a una vasta selección de productos de lujo y servicios. Caminar por Puerto Banús es sumergirse en un ambiente vibrante y cosmopolita, donde la vida social florece.

Este apartamento es la base perfecta para quienes buscan combinar la tranquilidad de un hogar bien equipado con la efervescencia y sofisticación de uno de los destinos más buscados del Mediterráneo. Representa una inversión excepcional para residencia principal, casa de vacaciones o alquiler en Puerto Banús. Es una base práctica y ubicada para vivir o disfrutar de vacaciones, con playa, puerto y tiendas sin el coche. La visita a esta propiedad es altamente recomendada para apreciar su encanto, ubicación estratégica y el estilo de vida que ofrece. Contacte con Luxury Realty para organizar una visita personal y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en el paraíso.

Detalles

Referencia	R5526658	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	69 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Primera línea