

LA MAIRENA

895.000 €

REFERENCIA R5526679

# Descubra el Lujo Elevado: Ático Dúplex Exclusivo en La Mairena, Costa del Sol

| 4 | 4 | 210 m² | 65 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad sin igual para adquirir una de las propiedades más distinguidas y codiciadas en el sur de España. Ubicado en el corazón del prestigioso enclave de La Mairena, este extraordinario ático dúplex de proporciones generosas no es solo un hogar, sino un santuario de lujo, comodidad y vistas que quitan el aliento. Con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños exquisitamente diseñados, cada rincón de esta residencia ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior.

---

La Mairena, joya escondida en las colinas sobre Elviria, en el este de Marbella, es reconocida por su prístina belleza natural y exclusividad. Rodeada por la Reserva de la Biosfera de la UNESCO, ofrece un oasis de paz y tranquilidad, a minutos de las vibrantes playas de la Costa del Sol, campos de golf de renombre y la sofisticada vida nocturna de Marbella y Puerto Banús. Su elevación garantiza un microclima envidiable y vistas panorámicas ininterrumpidas que capturan la esencia de Andalucía. Desde aquí, se deleitará con un lienzo visual que se extiende desde las aguas turquesas del Mediterráneo hasta las cumbres de la Sierra de las Nieves, pasando por los exuberantes fairways de golf. Una vista que debe ser presenciada, un espectáculo diario incomparable.

---

Este ático dúplex goza de una posición envidiable dentro de una urbanización altamente solicitada y meticulosamente mantenida. La comunidad es un testimonio de diseño armónico, donde la arquitectura elegante se fusiona a la perfección con la exuberante flora subtropical. Los jardines, cuidados con esmero por paisajistas profesionales, son un paraíso de verdor y color, creando un ambiente sereno y privado que invita a la relajación y al disfrute al aire libre.

---

El interior de la propiedad refleja la misma atención al detalle y el compromiso con la calidad. Una reciente y exhaustiva reforma ha elevado esta residencia a nuevos estándares de lujo contemporáneo. La cocina, corazón del hogar, ha sido completamente rediseñada con una visión moderna y funcional: equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta calidad y un diseño que maximiza el espacio y la luz, se convierte en un lugar inspirador tanto para la creación culinaria como para el entretenimiento. Los amplios espacios de vida se realzan con la presencia de dos elegantes chimeneas, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal para reuniones íntimas o veladas tranquilas.

---

La comodidad moderna está asegurada con la inclusión de internet de fibra óptica de super alta velocidad, esencial para el trabajo remoto, el entretenimiento en línea o simplemente para mantenerse conectado. Además, la propiedad ofrece una práctica plaza de aparcamiento doble, proporcionando seguridad y facilidad de acceso para sus vehículos, junto con un espacioso trastero, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada y segura, liberando así espacio vital.

---

Lo que distingue a este ático es su singular capacidad para ofrecer la amplitud y la sensación de una villa familiar, pero con la inestimable ventaja de que todo el mantenimiento exterior y de los jardines está diligentemente gestionado por la comunidad. Esto significa que usted puede disfrutar de la magnitud de su hogar y de la belleza de su entorno sin las preocupaciones y el tiempo que conlleva el cuidado de una villa tradicional. Es la solución perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida de "cerrar y listo", ya sea como residencia permanente o como un amplio y lujoso apartamento vacacional familiar, un refugio sublime lejos del bullicio.

---

La urbanización en sí es un microcosmos de lujo y bienestar, ofreciendo a sus residentes una gama de instalaciones inigualables. Disfrute de la comodidad de un popular bar y restaurante dentro del complejo, ideal para socializar con vecinos o disfrutar de una cena exquisita. Para los entusiastas del deporte y el bienestar, las opciones son abundantes y de primera clase: acceso gratuito a un campo de golf propio de nueve hoyos, un gimnasio espacioso y completamente equipado, y canchas de pádel y tenis, todo dentro de un entorno exclusivo y seguro.

---

Este ático dúplex representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol, diseñado para clientes exigentes que valoran la privacidad, la belleza natural, las comodidades de primer nivel y un estilo de vida sin preocupaciones. Cada detalle, desde la ubicación estratégica en La Mairena hasta las impecables instalaciones y los acabados de alta calidad, ha sido cuidadosamente

considerado para crear un hogar que supere todas las expectativas. En Luxury Realty, estamos convencidos de que una propiedad de esta magnitud y encanto merece ser experimentada en persona. Por ello, la visita a este excepcional ático dúplex es indispensable para apreciar plenamente su esplendor y potencial. Permítanos guiarle a través de esta residencia que redefine el lujo en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5526679 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 895.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 210 m² | Parcela | – |
| Terraza | 65 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa