+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



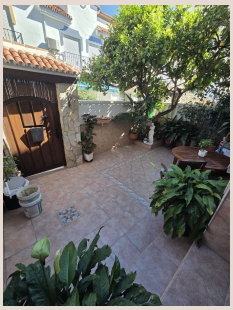
FUENGIROLA

570.000 €

REFERENCIA R5526811

Descubra el Lujo y la Comodidad: Exclusivo Chalet Adosado en el Corazón de Fuengirola, Costa del Sol

3	2	119 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el privilegio de presentarle una oportunidad única para adquirir una residencia excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este magnífico chalet adosado, estratégicamente situado en el vibrante corazón de Fuengirola, en la prestigiosa Costa del Sol, encarna a la perfección la esencia del estilo de vida mediterráneo combinado con una funcionalidad insuperable. Es más que una casa; es un refugio sereno y un punto de partida ideal para explorar todo lo que esta emblemática región tiene para ofrecer.

Construida con solidez en 1988, esta propiedad ha sido meticulosamente mantenida, conservando su encanto auténtico y robustez estructural, mientras se adapta a las necesidades de la vida moderna. Con una generosa superficie que se distribuye a lo largo de tres plantas, más un garaje subterráneo y áreas adicionales, esta vivienda ofrece 115 m² de espacio habitable en sus plantas principales, complementados por un solárium privado, un acogedor porche delantero y un amplio garaje doble de aproximadamente 60 m². Cada rincón de este hogar ha sido diseñado para maximizar la comodidad y el bienestar de sus residentes, garantizando una distribución inteligente y eficiente de cada metro cuadrado.

Al adentrarse en la propiedad, se revela un espacio interior luminoso y cuidadosamente planificado. La vivienda cuenta con tres dormitorios principales, todos ellos inundados de luz natural y equipados con armarios empotrados de alta capacidad que garantizan un almacenamiento óptimo y orden. Además, la casa dispone de tres baños completos de diseño funcional, uno de ellos con una moderna ducha a ras de suelo, y un aseo adicional para invitados en la planta principal, asegurando privacidad y comodidad para todos los ocupantes y sus visitas. La atención al detalle en la selección de acabados y la distribución de los espacios interiores confiere a esta residencia una atmósfera de elegancia discreta y un confort inigualable.

Un elemento distintivo de esta propiedad es el versátil entresuelo de aproximadamente 35 m², ubicado estratégicamente entre la planta principal y el garaje. Este espacio adicional ofrece un sinfín de posibilidades: puede transformarse en un inspirador estudio personal, una sala de juegos para los más pequeños, un gimnasio en casa, una biblioteca tranquila o incluso un espacio para hobbies y manualidades. Su flexibilidad lo convierte en un activo invaluable para cualquier familia que busque un rincón adaptable a sus necesidades cambiantes. La propiedad también incluye un práctico trastero, ideal para almacenar objetos de temporada y mantener la casa impecable y despejada.

El encanto de esta vivienda se extiende al exterior, donde la arquitectura mediterránea se funde con la exuberante vegetación local. La entrada principal se distingue por un acogedor porche delantero, donde un vibrante limonero plantado irradia una esencia cítrica y aporta un toque de frescura y color, creando una primera impresión memorable. En la planta superior, el exclusivo solárium privado es un verdadero oasis de tranquilidad. Equipado con una zona de barbacoa designada, este espacio es perfecto para disfrutar del envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año, organizando reuniones familiares o con amigos, o simplemente relajándose bajo el sol andaluz con vistas despejadas. Imagine sus veladas bajo las estrellas, con el aroma del limón y la brisa marina como telón de fondo.

La ubicación de este chalet adosado es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una zona privilegiada de Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y multiculturales de la Costa del Sol en el sur de España, la propiedad ofrece un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios y comodidades. A pocos pasos, encontrará paradas de transporte público que conectan con toda la región, prestigiosas escuelas, centros comerciales de primer nivel, supermercados para todas sus necesidades diarias y emblemáticas iglesias. La excelente conexión de esta zona asegura que todo lo que pueda necesitar esté literalmente a su alcance, lo que simplifica la vida cotidiana y permite disfrutar al máximo de su tiempo libre.

En cuanto a las consideraciones prácticas, es importante destacar que la propiedad principal **no tiene gastos de comunidad**, lo que representa un significativo ahorro anual y una gestión más sencilla. Sin embargo, la amplia plaza de garaje privado, un activo de gran valor en una ubicación tan céntrica y demandada, conlleva un coste de mantenimiento anual simbólico de tan solo 100€. Esta inversión mínima garantiza la seguridad y el buen estado de su vehículo, ofreciendo la comodidad de un aparcamiento exclusivo y sin preocupaciones. La combinación de una ubicación estelar, amplios espacios y un mantenimiento razonable convierte a esta propiedad en una elección inteligente para aquellos que buscan calidad de vida y una inversión sólida.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este chalet adosado representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar con carácter, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo en una de las ciudades más vibrantes de Andalucía. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una

visita privada y descubrir personalmente todos los detalles que hacen de esta propiedad una joya en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de cada paso del proceso, asegurando una experiencia de compra fluida y satisfactoria.

Detalles

Referencia	R5526811	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	570.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella