+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.395.000 €

REFERENCIA R5526865

# Ático Dúplex de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en Hacienda Elviria, Marbella

| 4 | 225 m² | 240 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Enclavado majestuosamente en una posición elevada dentro de la prestigiosa y codiciada comunidad cerrada de Hacienda Elviria, este espectacular ático dúplex encarna la cúspide del lujo y la vida mediterránea. Ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul infinito del mar Mediterráneo, la silueta mística de la costa africana y la majestuosidad de las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico. Desde el primer instante en que se cruza el umbral, la inmensidad del paisaje marino infunde una inmediata sensación de amplitud y exclusividad, fusionándose a la perfección con unos interiores generosos, unas zonas exteriores excepcionales y una ubicación verdaderamente privilegiada en el vibrante corazón de Elviria, la joya de la Costa del Sol.

Un rasgo distintivo que subraya la exclusividad de esta propiedad es su ascensor privado, operado con llave, que ofrece acceso directo desde el garaje subterráneo al interior de la residencia. Esta característica garantiza un nivel inigualable de comodidad y privacidad, elevando la experiencia de vida a cotas superiores. Distribuida elegantemente en dos niveles, la propiedad alberga cuatro espaciosos dormitorios dobles y cuatro baños y medio, diseñados para el máximo confort y funcionalidad.

El luminoso y sofisticado salón es un verdadero santuario de luz y espacio, coronado por un impresionante techo abovedado que amplifica la sensación de grandeza y permite que la luz natural inunde cada rincón. Este espacio de reunión fluye armoniosamente hacia un elegante comedor independiente, creando el ambiente perfecto tanto para la vida cotidiana como para memorables reuniones sociales y cenas con invitados. Conecta, a su vez, con una cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y que además cuenta con un práctico lavadero separado y acceso directo a una encantadora terraza orientada al noreste, el lugar idóneo para disfrutar de un revitalizante desayuno bajo los primeros rayos del sol matutino.

---

Uno de los atributos más sobresalientes de esta magnífica propiedad es, sin duda, su espectacular espacio exterior, un verdadero oasis privado que abarca una impresionante terraza envolvente y un solárium en la azotea, sumando una superficie combinada de aproximadamente 240 m². Este paraíso al aire libre ofrece una exquisita combinación de áreas cubiertas y descubiertas, múltiples zonas de estar íntimas, y un comedor al aire libre que invita a la celebración. Es el escenario perfecto para deleitarse con cenas al fresco bajo el cielo estrellado, organizar sofisticados eventos sociales con amigos y familiares, o simplemente relajarse y sumergirse en el inigualable clima de la Costa del Sol durante todo el año.

En la planta principal, la distribución inteligente acoge dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, ambos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Uno de ellos dispone de un elegante baño en-suite, mientras que el segundo dormitorio cuenta con acceso a un baño independiente completo. Adicionalmente, esta planta se complementa con un práctico aseo para invitados, garantizando la funcionalidad y comodidad para residentes y visitantes por igual.

Ascendiendo a la planta superior, se descubren dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, configurando espacios de descanso que irradian serenidad y exclusividad. Desde esta planta, se accede directamente al amplio solárium de la azotea, un espacio sublime y versátil. Este solárium se erige como el enclave ideal para tomar el sol con total privacidad, disfrutar de momentos de relajación al aire libre o admirar las impresionantes vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista, convirtiéndolo en un santuario personal bajo el cielo andaluz.

---

Esta residencia de lujo se completa con una serie de características de alta gama que garantizan el máximo confort y una vida sin preocupaciones. Entre ellas, destacan el sistema de calefacción por suelo radiante en todos los baños, que aporta una calidez sutil y envolvente; dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo que ofrecen seguridad y conveniencia; y un trastero privado de excepcionales dimensiones, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada y segura. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Hacienda Elviria no es solo una urbanización, es un estilo de vida. Se trata de una comunidad residencial cerrada, meticulosamente mantenida y reconocida por su seguridad y belleza. Sus residentes disfrutan de acceso a cuatro piscinas comunitarias impecablemente cuidadas y a unos jardines subtropicales exquisitamente diseñados, que invitan al paseo y al disfrute. La propiedad goza de una ubicación particularmente ventajosa dentro del desarrollo, con un acceso fácil y directo a las piscinas comunitarias, lo que la convierte en una opción inmejorable para familias que buscan un entorno seguro, tranquilo y lleno de comodidades en el sur de España.

---

### Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. En el corazón de Elviria, una de las zonas más demandadas de Marbella, en la soleada Costa del Sol, los residentes disfrutarán de una incomparable comodidad. El centro comercial local, una vibrante selección de restaurantes gourmet, acogedores cafés y todos los servicios cotidianos esenciales se encuentran a pocos pasos de distancia, ofreciendo una vida sin necesidad de coche para las gestiones diarias.

Para el ocio, el popular parque de aventuras para niños y las idílicas playas de arena fina de Elviria, famosas por su belleza y sus chiringuitos de calidad, también están a un agradable paseo. Los entusiastas del golf se deleitarán con la proximidad a campos de golf de renombre mundial, como Greenlife Golf y Santa María Golf Club, que prometen jornadas inolvidables. El vibrante centro de Marbella, con su encanto histórico y su oferta de lujo, está a solo unos 12 minutos en coche. El glamuroso Puerto Banús y la animada Fuengirola son accesibles en aproximadamente 20 minutos, ofreciendo aún más opciones de ocio, compras y gastronomía. El Aeropuerto de Málaga, puerta de entrada a la Costa del Sol, se encuentra a aproximadamente 40 minutos en coche, facilitando conexiones internacionales y nacionales. Vivir en Elviria significa disfrutar de lo mejor del sur de España: lujo, comodidad, belleza natural y un clima excepcional durante todo el año.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5526865 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.395.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 225 m² | Parcela | – |
| Terraza | 240 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella