+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

3.600.000 €

REFERENCIA R5526928

Lujo Costero Excepcional: Un Santuario Frente al Mar en Puerto Banús

4	4	262 m²	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en esta magnífica residencia, un apartamento con orientación sureste que ofrece vistas despejadas e ininterrumpidas al vasto azul del océano. Ubicado en uno de los desarrollos frente a la playa más prestigiosos de Puerto Banús, en el corazón de Marbella, al sur de España, este inmueble representa una oportunidad única para vivir un estilo de vida incomparable. Puerto Banús, conocido mundialmente por su glamour, sus playas doradas, su puerto deportivo de lujo y su vibrante oferta gastronómica y de ocio, proporciona el telón de fondo perfecto para esta propiedad excepcional. La conveniencia de tener la playa a sus pies, combinada con la cercanía a boutiques de alta costura y restaurantes de élite, sitúa a este apartamento en una ubicación envidiable para los compradores más exigentes que buscan lo mejor de la Costa del Sol.

El complejo residencial donde se ubica este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior. La seguridad, prioritaria en este enclave de lujo, está garantizada las 24 horas, proporcionando tranquilidad y privacidad a sus residentes. Los exuberantes jardines tropicales, auténticos oasis de serenidad, han sido cuidados hasta el último detalle, adornados con serpenteantes arroyos y serenos estanques que crean un ambiente de paz y armonía. Estos espacios verdes invitan al paseo y a la contemplación, siendo un refugio del bullicio exterior.

Las instalaciones comunes elevan aún más el estándar de vida. Una extensa área de piscina comunitaria, diseñada para el disfrute de toda la familia, se convierte en el epicentro de la vida al aire libre durante los cálidos días mediterráneos. Para los amantes del bienestar, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, así como un exclusivo spa que incluye sauna, duchas y vestuarios, ofreciendo un espacio dedicado a la relajación y el rejuvenecimiento. Pensando en los más jóvenes, se ha dispuesto una zona de juegos infantiles segura y divertida, mientras que diversas áreas de descanso y relajación salpican los jardines, perfectas para un momento de lectura o simplemente para disfrutar del entorno. Un acceso directo al paseo marítimo y a la playa completa este idílico escenario, permitiendo disfrutar de la arena y el mar con la máxima comodidad.

El interior de la propiedad ha sido amueblado y decorado con el más alto estándar de calidad, reflejando un gusto exquisito y una atención impecable al detalle. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y confort. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, está diseñada para el chef más exigente. Su diseño de planta abierta fluye elegantemente hacia un espacioso salón-comedor doble, un espacio diáfano y luminoso ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos íntimos en familia. La conexión visual y física con el exterior es inmediata, gracias a las amplias puertas acristaladas que invitan a la luz natural a inundar cada rincón.

Desde el salón, se accede directamente a una magnífica terraza, un verdadero santuario personal donde las fronteras entre el interior y el exterior se difuminan. Esta terraza ofrece unas vistas sencillamente espectaculares y completamente ininterrumpidas. La mirada se pierde en la belleza de los cuidados jardines tropicales, se deleita con el resplandor de la piscina y se extiende hasta el horizonte, donde el majestuoso azul del océano se encuentra con el cielo. Es el escenario perfecto para saborear un café matutino con el amanecer sobre el Mediterráneo, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las impresionantes puestas de sol que tiñen la costa de tonos dorados y rojizos, creando recuerdos imborrables.

La distribución del apartamento incluye cuatro dormitorios dobles, cada uno de ellos concebido como un refugio privado de confort y serenidad. Cada dormitorio cuenta con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para todos sus ocupantes e invitados. Dos de estos dormitorios ofrecen, además, el privilegio de un acceso directo a la terraza principal, permitiendo despertar cada mañana con las impresionantes vistas panorámicas como primera imagen del día, una experiencia verdaderamente revitalizante.

El dormitorio principal es una suite excepcional, un verdadero santuario de lujo y espacio. Además de su elegante baño en-suite, dispone de un amplio vestidor que satisface las necesidades de almacenamiento más exigentes, aportando un toque de exclusividad y funcionalidad. Todos los espacios de la propiedad, desde los dormitorios hasta las áreas comunes, se caracterizan por su amplitud y por incorporar acabados de gama alta, seleccionados por su calidad, durabilidad y estética atemporal.

Los suelos de mármol pulido que recorren la mayoría de las estancias aportan un toque de elegancia clásica y frescura, mientras que los baños están revestidos con elegantes azulejos, complementados con la calidez de la calefacción por suelo

radiante, un detalle que maximiza el confort durante los meses más frescos. Además, el sistema de aire acondicionado (frío y calor) instalado en toda la propiedad asegura una temperatura ideal en cualquier época del año, adaptándose a las preferencias individuales y garantizando un ambiente agradable en todo momento. Este apartamento no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo y un compromiso con la calidad de vida en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5526928	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	3.600.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	262 m²	Parcela	–
Terraza	52 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella