+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

1.650.000 €

REFERENCIA R5526934

5	5	300 m²	960 m²	300 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una rara oportunidad para adquirir una villa con excepcional potencial de renovación en la exclusiva comunidad cerrada de Los Naranjos Hill Club, uno de los enclaves residenciales más deseables de Nueva Andalucía. Detalles de la propiedad Superficie construida: 300 m2 Parcela: 960 m2 Parcela privada, madura con excelente privacidad Comunidad segura cerrada Zona residencial tranquila a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf, restaurantes y escuelas internacionales La villa ya ha sido completamente despojada de nuevo a su cáscara, lo que significa que se ha completado la fase de demolición y las obras de renovación pueden comenzar inmediatamente, ahorrando tanto tiempo como una parte sustancial de los costos iniciales de renovación. La venta puede incluir una Declaración Responsable (Minor Works), sujeta a confirmación. Este permiso generalmente abarca obras tales como: Recofiguración interior de paredes no estructurales Nuevas cocinas y baños Actualizaciones de electricidad y fontanería Nuevo suelo y acabados interiores Reemplazo de ventana y puerta (donde esté permitido) Pintura, yeso y carpintería Reforma general del interior sin alteraciones estructurales La propiedad también puede incluir un proyecto arquitectónico, permitiendo al próximo propietario acelerar el proceso de renovación y traer una visión moderna a la vida. ¿Por qué esta propiedad destaca Primera dirección en una de las zonas residenciales más establecidas de Marbella. Excelente oportunidad para crear una casa de lujo a medida adaptada al mercado actual. Potencial significativo de valor añadido mediante la renovación. Ideal para inversores que buscan renovar y revender, o compradores que deseen crear su hogar de ensueño. Gran parcela de 960 m2 que ofrece amplio espacio de estar al aire libre, jardines ajardinados y el potencial para una excepcional zona de piscina. La fuerte demanda de villas renovadas en Nueva Andalucía apoya excelentes perspectivas de reventa. Preparación mínima necesaria antes de comenzar la construcción, reduciendo los plazos del proyecto. Una oportunidad para personalizar cada elemento de acabado, diseño y diseño en lugar de pagar una prima para la renovación de otra persona. Conveniente acceso a campos de golf de clase mundial, playas, Puerto Banús, centro de Marbella y aeropuerto de Málaga. Si usted es un inversionista que ■busca ■su ■próximo ■proyecto rentable ■o ■un ■comprador ■que ■busca crear ■una ■residencia única, ■esta ■propiedad ofrece ■el ■lienzo ■perfecto ■en una de ■las ■ubicaciones ■más ■buscadas ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5526934	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	300 m²	Parcela	960 m²
Terraza	300 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella