+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

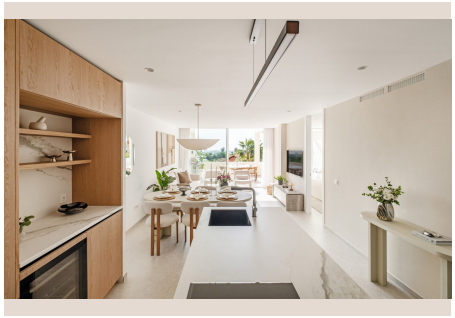
desde 1.095.000 €

REFERENCIA R5526937

Apartamento en Nueva Andalucía

3	2	124 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Apartamento completamente renovado, 3 dormitorios | Orientación sur | Vistas panorámicas al mar Apartamento completamente renovado y orientado al sur con vistas panorámicas al mar en Palacetes Los Belvederes Un precioso apartamento de tres dormitorios renovado en Palacetes Los Belvederes, con orientación sur, vistas panorámicas despejadas al mar y un interior contemporáneo cuidadosamente concebido, en el que se han seleccionado los materiales, colores y acabados para crear un hogar sofisticado y armonioso. La propiedad cuenta con 145.6 m² construidos, según la Nota Simple, y 124.3 m² de superficie útil, con tres amplios dormitorios y dos baños. El apartamento se sometió a una renovación integral en 2026, prestando especial atención al diseño, la funcionalidad y la calidad en todos sus espacios. El corazón de la vivienda es una cocina de alta gama hecha a medida, con elegantes frentes chapados y equipada con una completa gama de electrodomésticos Siemens StudioLine, incluida una vinoteca de dos zonas. Un lavadero independiente ofrece espacio de almacenamiento práctico adicional y mantiene las principales zonas de estar despejadas y ordenadas. Los tres dormitorios son amplios y cuentan con soluciones de armarios empotrados diseñadas con esmero. El apartamento dispone de dos baños con acabados de gran calidad y grifería Ritmonio, revestimientos de suelo a techo, mamparas de ducha de vidrio exclusivas y calefacción por suelo radiante. Ambos baños son en suite, y uno de ellos también cuenta con un discreto acceso desde el pasillo, lo que ofrece flexibilidad para los invitados sin renunciar a la privacidad. El confort en toda la propiedad está gestionado por un sistema de climatización Daikin Airzone, que permite regular la temperatura de cada estancia de forma independiente. Todo el interior se ha diseñado como un concepto integral. La cuidada combinación de colores, papeles pintados, carpintería, iluminación y acabados crea un ambiente cálido, sofisticado y armonioso en toda la vivienda. Los grandes ventanales Cortizo de perfil estilizado maximizan la entrada de luz natural y refuerzan la conexión entre el interior, la terraza y las impresionantes vistas al Mediterráneo. La terraza orientada al sur se convierte en una prolongación natural de la zona de estar y cuenta con una cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa con doble frigorífico: el entorno ideal para recibir invitados, comer al aire libre y disfrutar de las vistas despejadas al mar durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada con acceso directo en ascensor a la planta del apartamento, una plaza de aparcamiento adicional apta para un carrito de golf y un trastero privado, todo ello convenientemente ubicado en el mismo edificio. La comunidad Palacetes Los Belvederes es una comunidad residencial cerrada con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas, que combina privacidad y seguridad con instalaciones propias de un resort. El bloque del apartamento ofrece acceso directo a la piscina comunitaria, lo que facilita especialmente el acceso a la piscina y a las zonas exteriores circundantes. Los residentes también tienen acceso a un gimnasio comunitario totalmente equipado. Además, la urbanización está rodeada de jardines tropicales y zonas ajardinadas maduras, cuidadosamente mantenidos, que crean un entorno tranquilo y consolidado en toda la comunidad. Características principales • Orientación sur y vistas panorámicas despejadas al mar • 145.6 m² construidos según la Nota Simple - 124.3 m² de superficie útil • Renovación integral en 2026 • Grifería Ritmonio en los baños • Revestimientos de baño de suelo a techo • Mamparas de ducha de vidrio exclusivas • Amplias soluciones de armarios empotrados • Ventanales Cortizo de perfil estilizado • Puertas interiores a medida con bisagras magnéticas ocultas, de altura completa, de suelo a techo. • Plaza de garaje privada, plaza adicional para carrito de golf y trastero privado • Acceso directo en ascensor desde el garaje hasta la planta del apartamento Una vivienda lista para entrar a vivir ■que ■combina ■vistas ■panorámicas al ■Mediterráneo, ■un ■diseño ■sofisticado, ■especificaciones de ■alta ■calidad y ■la ■seguridad y ■las ■comodidades ■de ■una de las ■comunidades ■cerradas ■consolidadas ■de ■Nueva ■Andalucía.

Detalles

Referencia	R5526937	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.095.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–

Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella