+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

desde 490.000 €

REFERENCIA R5527045

Un Santuario Exclusivo en Puerto Banús: Elegancia Mediterránea con Jardín Privado

1	1	45 m²	25 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una auténtica joya inmobiliaria, un santuario de exclusividad y serenidad en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: el mundialmente famoso Puerto Banús. Este exquisito apartamento de planta baja representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, donde la privacidad y la inmediatez del Mediterráneo se fusionan de manera sublime. A escasos pasos de la arena dorada, el suave murmullo del mar se convierte en la banda sonora de su día a día, ofreciendo una experiencia residencial verdaderamente excepcional a tan solo un minuto a pie de la playa.

Este inmueble, que irradia una personalidad única, combina la tranquilidad de una residencia privada con la vibrante energía de su entorno. Su estratégica orientación oeste garantiza una generosa entrada de luz natural que baña cada rincón con un resplandor cálido y acogedor durante todo el día. El corazón de esta propiedad es, sin duda, su íntimo jardín privado: un oasis personal donde podrá relajarse bajo el sol de la Costa del Sol, disfrutar de apacibles desayunos al aire libre o deleitarse con mágicas puestas de sol que pintan el cielo de tonos dorados y anaranjados. Un espacio meticulosamente diseñado para el ocio y la contemplación, que invita a vivir la esencia del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

La vivienda es un testimonio de sofisticación y buen gusto, habiendo sido sometida a una renovación integral que la ha transformado en un espacio impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado, desde los materiales de primera calidad hasta la paleta de colores neutros que realzan la luminosidad y crean un ambiente sereno y acogedor. La decoración, elegante y atemporal, fusiona la estética contemporánea con toques mediterráneos, logrando una atmósfera cálida, sofisticada y con un encanto innegable que invita a la relajación y al disfrute. Entrar en este hogar es sentir de inmediato la armonía y la calidad de vida que ofrece.

Ubicado dentro de una comunidad residencial de élite, este apartamento ofrece una tranquilidad y seguridad inigualables, gracias a su servicio de seguridad 24 horas, que vela por la paz y el bienestar de sus residentes. Pero la exclusividad no termina en la puerta de su hogar. La comunidad pone a disposición de sus propietarios unas magníficas zonas comunes que elevan la experiencia de vida a otro nivel. Sumérjase en las refrescantes piscinas de diseño, rodeadas de exuberantes jardines tropicales, o desafíe a sus vecinos en la pista de pádel, ideal para mantenerse activo y socializar. Estos espacios están concebidos para el disfrute durante todo el año, permitiendo un estilo de vida activo y de ocio sin salir del complejo.

Uno de los mayores valores añadidos de esta propiedad, y un factor determinante para cualquier inversor inteligente, es la posesión de una licencia turística. Este permiso transforma el apartamento en una oportunidad de inversión particularmente atractiva, prometiendo una rentabilidad excepcional en una de las zonas con mayor demanda turística de Marbella. Ya sea que busque un refugio exclusivo junto al mar para su disfrute personal y familiar, o una estrategia de inversión sólida en un mercado inmobiliario de lujo robusto y en constante revalorización, este inmueble se presenta como una opción inigualable. La demanda de alojamientos de alta gama en Puerto Banús asegura un retorno de inversión muy interesante.

La ubicación estratégica del apartamento lo sitúa en el epicentro de la vida de lujo que caracteriza a Puerto Banús. A solo unos pasos, se encuentra el afamado puerto deportivo, epicentro del glamour y la navegación, donde atracan los yates más suntuosos y se encuentran las boutiques de alta costura más prestigiosas del mundo. La oferta gastronómica es vasta y exquisita, con restaurantes de cocina internacional y chiringuitos de playa que prometen experiencias culinarias inolvidables. La vida social y cultural, las galerías de arte, los beach clubs y la vibrante vida nocturna están al alcance de su mano, permitiéndole disfrutar de Puerto Banús en su máxima expresión. Es una propiedad que aúna todos los ingredientes para una vida plena y sofisticada.

En resumen, este encantador apartamento con jardín privado, bañado por el sol de la tarde y en una ubicación excepcional, representa una oportunidad única. Es una invitación a quienes buscan algo diferente en Puerto Banús, ya sea como un idílico refugio mediterráneo donde desconectar del mundo, o como una inversión inteligente y segura en un destino de lujo sin igual. No es solo una propiedad; es la puerta a un estilo de vida soñado, donde el confort, la belleza y la exclusividad se dan la mano. ¿Puede imaginarse disfrutando de este pequeño paraíso a solo un minuto del mar, con la brisa marina acariciando su rostro y el

aroma de las flores en su jardín? Le invitamos a contactar con nosotros para descubrir en persona la magia y el encanto de este excepcional inmueble.

Detalles

Referencia	R5527045	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 490.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	45 m²	Parcela	25 m²
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella