+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

790.000 €

Adosado en Nagüeles

REFERENCIA R5527069

3	174 m²	28 m²	28 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Casa adosada reformada en Nagüeles – Cerca del centro de Marbella y de Puerto Banús ¿Buscas una vivienda cómoda en una zona residencial consolidada, con una ubicación privilegiada cerca de la ciudad de Marbella y a solo unos minutos de Puerto Banús? Esta preciosa casa adosada modernizada en Nagüeles ofrece la combinación perfecta de comodidad moderna, amplios espacios y un entorno tranquilo, cerca de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. La casa adosada fue renovada por completo hace algunos años y se encuentra en muy buen estado, lista para ser disfrutada como residencia permanente o como vivienda vacacional. La planta de entrada cuenta con una cocina moderna y totalmente equipada con barra americana, complementada por un lavadero contiguo y espacio de almacenamiento adicional. El salón, luminoso y espacioso, da directamente a una zona ajardinada pavimentada orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y de la vida al aire libre durante todo el año. La planta intermedia consta de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y sus propias terrazas privadas. Las agradables vistas al jardín, a la vegetación circundante y a las montañas realzan la sensación de amplitud y tranquilidad. El amplio espacio de almacenamiento contribuye a la funcionalidad de la vivienda. La amplia planta del ático ofrece una excelente flexibilidad para adaptarse a tus necesidades. Podría transformarse en dos dormitorios adicionales, creando una vivienda de cuatro dormitorios, o disfrutarse tal y como está hoy en día, con un tranquilo despacho y una acogedora sala de televisión. Un aseo en esta planta aporta aún más comodidad. Su ubicación elevada ofrece atractivas vistas del barrio circundante e incluso atisbos del Mediterráneo, lo que la convierte en un espacio acogedor en el que trabajar, relajarse o descansar. Se trata de una vivienda ideal tanto para residir de forma permanente como para pasar las vacaciones, ya que ofrece espacios versátiles, una zona exterior privada orientada al sur y las ventajas de una comunidad cerrada y ■segura ■con ■jardines ■maduros y ■un ■cómodo ■aparcamiento. ■Todo ■ello en ■la ■codiciada zona ■de ■Nagüeles, a ■solo ■unos ■minutos ■de la ciudad ■de ■Marbella ■y ■de ■Puerto ■Banús.

Detalles

Referencia	R5527069	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	790.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	174 m²	Parcela	28 m²
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella