+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

3.699.000 €

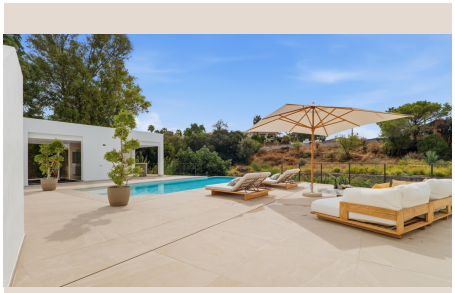
REFERENCIA R5527081

Villa de Lujo en El Rosario, Marbella: Elegancia Mediterránea con Vistas al Mar

5	5	450 m²	1.268 m²	94 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una villa verdaderamente excepcional en El Rosario, uno de los enclaves residenciales más codiciados y prestigiosos de Marbella. Aquí, la sofisticación de la arquitectura contemporánea se fusiona armoniosamente con el encanto relajado de la vida mediterránea, creando un hogar que es tanto un refugio de serenidad como un epicentro de elegancia. Ubicada en una generosa parcela privada de 1.268 m², esta propiedad, exquisitamente presentada, ofrece 450 m² de espacio construido, combinando a la perfección interiores de diseño impecable con seductores espacios exteriores que invitan al disfrute, todo ello coronado por impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

Rodeada de una exuberante vegetación y bañada en una atmósfera de total privacidad, la villa proporciona un maravilloso remanso de paz y tranquilidad. Sin embargo, su ubicación estratégica la sitúa a escasos minutos de las doradas playas de Marbella, de renombrados campos de golf que atraen a jugadores de todo el mundo, de prestigiosas escuelas internacionales y de una variada oferta de restaurantes de alta cocina que satisfacen los paladares más exigentes. El Rosario, en el sur de España, es una joya de la Costa del Sol, conocida por su ambiente exclusivo y su proximidad a todas las comodidades.

Al adentrarse en la villa, uno es recibido por luminosos y cuidadosamente diseñados espacios de vida, donde la abundancia de luz natural, los acabados de primera calidad y una estética contemporánea y cálida se entrelazan para crear un ambiente acogedor y sofisticado en cada rincón. La cocina, de concepto abierto y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, fluye sin esfuerzo hacia las áreas de comedor y salón. Esta distribución inteligente hace que el hogar sea igualmente adecuado tanto para una vida familiar relajada y cómoda como para la organización de memorables reuniones y eventos sociales, donde los invitados pueden disfrutar de un ambiente fluido y conectado.

Las espaciosas suites, verdaderos santuarios de descanso, ofrecen privacidad y confort inigualables, mientras que los baños, diseñados con un gusto exquisito y materiales nobles, aportan un toque de lujo y funcionalidad. Los interiores, concebidos con una meticulosa atención al detalle, exhiben carácter y una calidad superior en cada elemento. Grandes ventanales de cristal, que van del suelo al techo, no solo inundan los espacios con luz, sino que también conectan armoniosamente las áreas de estar con las terrazas circundantes y los jardines paisajísticos, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

En el exterior, la piscina privada se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un oasis refrescante que invita a la relajación y al ocio. Está elegantemente complementada por amplias zonas para tomar el sol, ideales para disfrutar del clima excepcional de Marbella, así como por generosas terrazas cubiertas que ofrecen el refugio perfecto para una siesta o un momento de lectura. Numerosos y encantadores rincones están dedicados a las cenas y el entretenimiento al aire libre, permitiendo disfrutar de la brisa mediterránea y del cielo estrellado. Con vistas panorámicas que se extienden desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que abrazan la Costa del Sol, cada rincón de esta propiedad invita a reducir el ritmo, a respirar profundamente y a deleitarse con el inigualable clima y la belleza natural de Marbella.

Estratégicamente posicionada en El Rosario, en el este de Marbella, esta villa combina a la perfección la serenidad y la privacidad de una consolidada comunidad residencial con un acceso privilegiado a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Las hermosas playas de El Rosario y Las Chapas, con sus exclusivos clubes de playa, los prestigiosos campos de golf que se extienden por el paisaje, una completa oferta de servicios locales de primera clase y colegios internacionales de renombre, están todos al alcance de la mano. Además, el vibrante centro de Marbella y el cosmopolita Puerto Banús se encuentran a un corto y cómodo trayecto en coche, garantizando que el lujo y el entretenimiento nunca estén lejos.

Ya sea disfrutando de una tranquila mañana de sol junto a la piscina, celebrando veladas inolvidables bajo el manto estrellado del cielo mediterráneo o explorando el dinámico y sofisticado estilo de vida marbellí, esta encantadora villa ofrece una oportunidad inigualable. Representa la fusión perfecta de privacidad, máximo confort y la quintaesencia de la vida costera en uno de los enclaves más deseados y atractivos de Marbella, consolidándose como una inversión excepcional para aquellos que buscan la excelencia y un hogar sin igual.

Detalles

Referencia	R5527081	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	3.699.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	450 m²	Parcela	1.268 m²
Terraza	94 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella