+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



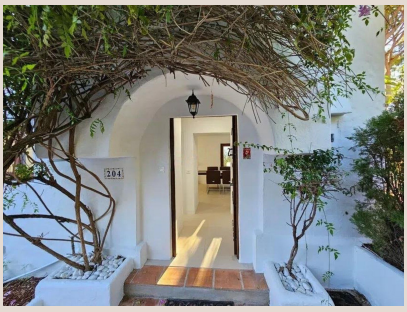
MARBELLA

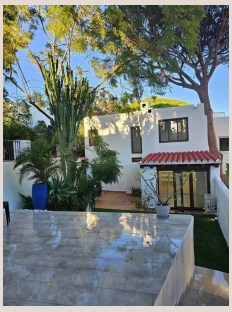
1.111.000 €

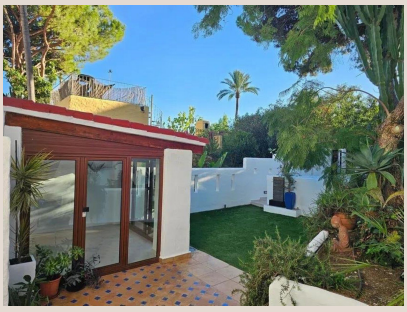
REFERENCIA R5527297

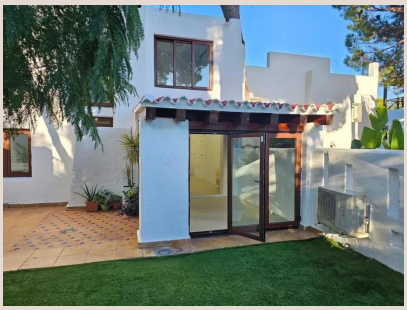
Exclusivo Adosado Renovado en Sierra Blanca: Lujo, Serenidad y Proximidad en Marbella

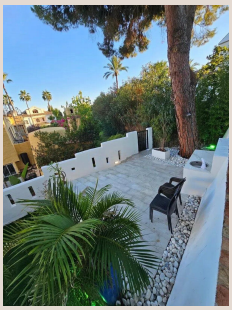
2	2	112 m²	127 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

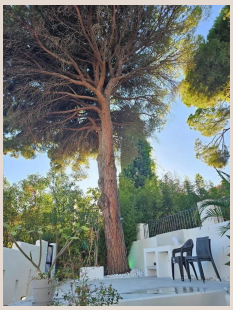












Descripción

Ubicado en Sierra Blanca, la urbanización residencial más prestigiosa y tranquila de Marbella, en el soleado sur de España, se presenta este exquisito adosado de dos plantas. Un enclave idílico de exclusividad y privacidad, resguardado entre la majestuosidad de la montaña de La Concha y la vibrante Costa del Sol. Este hogar, y su área de barbacoa privada, han sido recientemente renovados, ofreciendo una combinación perfecta de confort moderno, diseño sofisticado y una ubicación inmejorable en uno de los destinos más glamurosos del Mediterráneo.

Diseño y Confort en el Corazón del Hogar

La planta principal acoge un amplio salón con chimenea, elegantemente amueblado con piezas de la prestigiosa marca Fendi (mesa y cuatro sillas), creando un ambiente de sofisticación y calidez. Un práctico aseo para invitados completa esta área, reflejando la atención al detalle. La cocina, por su parte, se ofrece sin amueblar, brindando una libertad creativa excepcional para diseñar el espacio culinario soñado a la medida del nuevo propietario. Además, existe la opción de adquirirla completamente equipada, lo que facilita una mudanza sin preocupaciones y con todas las comodidades desde el primer día.

Santuario Privado: Versatilidad y Bienestar

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un espacio diseñado para la máxima privacidad y bienestar, ideal para el descanso. Aquí se distribuyen dos dormitorios luminosos y serenos, que comparten un baño completo equipado con una moderna ducha. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con acceso directo a un vestidor independiente, un lujo que proporciona un amplio espacio de organización. Una de las grandes ventajas de esta distribución es la versatilidad de este vestidor, ya que ofrece la posibilidad real de convertirse en un tercer dormitorio, adaptándose así a diversas necesidades, ya sea para invitados, una oficina o un estudio. Un imponente espejo de Fendi en esta misma planta añade un toque de glamour y amplitud visual, reforzando la estética de alta gama del inmueble. La vivienda dispone de armarios empotrados de excelente calidad en todas sus estancias y un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

Oasis Exterior y Potencial en la Azotea

El encanto de esta propiedad se extiende a sus magníficos espacios exteriores. El patio privado es un verdadero oasis al aire libre, diseñado para el disfrute y la relajación. Ofrece una amplia zona de barbacoa, perfecta para celebraciones al aire libre y cenas al fresco, y un área de relajación para desconectar. Esta zona ha sido recientemente renovada con un elegante suelo de baldosas en el área de estar y en las escaleras, lo que le confiere un aspecto moderno y acogedor. Desde este idílico patio, se accede directamente a la impresionante piscina comunitaria y a los exuberantes jardines de la urbanización, ofreciendo la comodidad de un entorno de resort privado a solo unos pasos de su puerta. Además, la azotea presenta un potencial inmenso para ser transformada en una terraza adicional, un solárium privado con vistas, un gimnasio al aire libre o un área de chill-out personalizada, añadiendo un valor excepcional y aún más oportunidades para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Ubicación Inmejorable: Vive Marbella al Máximo

La ubicación de este adosado en Sierra Blanca es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Combina la serenidad exclusiva de un entorno residencial de prestigio con la cercanía inmejorable a la vibrante vida de Marbella. Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es reconocida mundialmente por su clima excepcional, sus playas doradas, su exquisita gastronomía de nivel internacional y su ambiente cosmopolita. Desde esta residencia, disfrutará de un acceso inmejorable a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer: las emblemáticas playas de la Milla de Oro, con sus exclusivos chiringuitos y clubes de playa, se encuentran a tan solo 2-2.5 km. El bullicioso centro de Marbella, con sus boutiques de lujo y su animada vida diurna y nocturna, está a igual distancia. El histórico Casco Antiguo, con su encanto andaluz, se sitúa a aproximadamente 4 km, mientras que el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y tiendas de diseño, está a unos 7 km. Estas distancias son aproximadas y deberían ser confirmadas según la ubicación exacta, pero reflejan una conexión excepcional y conveniente

con lo mejor de Marbella y sus alrededores.

Una Inversión en Estilo de Vida Mediterráneo

Este adosado representa una opción verdaderamente atractiva para aquellos que buscan un hogar que combine la exclusividad y la tranquilidad de Sierra Blanca, el lujo de los detalles de diseño, amplios espacios privados al aire libre y un acceso inmejorable a las playas, restaurantes de primer nivel, boutiques exclusivas y todas las demás amenidades que hacen de Marbella un destino incomparable. Es una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión, en una propiedad que encarna elegancia, confort y conveniencia en uno de los lugares más deseados del sur de España.

Detalles

Referencia	R5527297	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.111.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	127 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella