+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

295.000 €

REFERENCIA R5527306

# Exclusiva Residencia con Vistas Panorámicas al Mar en La Paloma, Manilva: Su Oasis de Lujo en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 128 m² | 12 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera en el sur de España. Esta excepcional residencia, recién llegada al mercado, se asienta en el aclamado complejo residencial Bay Rock, en la serena y encantadora zona de La Paloma, Manilva. Es una oportunidad única para adquirir un apartamento que no solo ofrece vistas sublimes al mar Mediterráneo, sino que promete un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y disfrute bajo el sol andaluz. Cada detalle, desde su impecable diseño hasta su ubicación estratégica, ha sido concebido para cautivar a aquellos que buscan lo extraordinario, combinando la privacidad de un hogar exclusivo con la vibrante energía de la Costa del Sol.

Con una distribución que maximiza la amplitud y la luminosidad, el interior de este apartamento ha sido diseñado con una meticulosa atención al detalle. La propiedad alberga dos elegantes dormitorios, ambos concebidos como santuarios de paz y descanso. El dormitorio principal, una majestuosa suite, destaca por su baño privado de diseño exquisito y su acceso directo a la terraza, ofreciendo un refugio íntimo con vistas que inspiran. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y confortable, se complementa con un segundo baño completo, garantizando privacidad y conveniencia para residentes e invitados. El corazón del hogar lo constituye un salón-comedor amplio y bañado en luz natural, un espacio versátil ideal para el entretenimiento o la relajación, que se conecta fluidamente con el exterior. La cocina, independiente y completamente equipada, se presenta como un lienzo para la creación culinaria, combinando funcionalidad con una estética moderna y limpia.

Sin lugar a dudas, la joya de la corona de esta residencia es su impresionante terraza privada. Un auténtico mirador al infinito azul, este espacio exterior ofrece unas vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden sobre el majestuoso mar Mediterráneo, abarcando la silueta del Estrecho de Gibraltar y, en los días más claros, los contornos lejanos de la costa africana. Es el escenario perfecto para saborear el idílico clima de la Costa del Sol en su máxima expresión. Con acceso directo tanto desde el sofisticado salón como desde el íntimo dormitorio principal, esta terraza se convierte en una extensión natural del hogar, invitando a sus residentes a disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre bajo un cielo estrellado o simplemente a relajarse con la brisa marina como única compañía. Un espacio sublime para la contemplación, el ocio y la creación de recuerdos inolvidables.

---

Complementando esta magnífica propiedad, se incluyen comodidades esenciales que elevan la calidad de vida de sus residentes. Una plaza de aparcamiento privada garantiza la seguridad y la conveniencia, un valor inestimable en cualquier ubicación costera, mientras que un práctico trastero ofrece espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a mantener el hogar impecable y ordenado. El complejo residencial Bay Rock es un refugio de bienestar y serenidad. Sus exuberantes jardines mediterráneos, meticulosamente diseñados, invitan a paseos tranquilos y momentos de conexión con la naturaleza. En su corazón, una impresionante piscina comunitaria de diseño se erige como el epicentro del ocio, ideal para refrescarse, tomar el sol o socializar en un ambiente relajado y exclusivo, todo ello bajo el eterno sol del sur de España.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Asentado en el prestigioso enclave de La Paloma, Manilva, esta propiedad disfruta de una posición estratégica en el sur de España, justo entre las vibrantes localidades de Manilva y Estepona. Este entorno residencial, conocido por su tranquilidad y belleza natural, ofrece la perfecta combinación de privacidad y accesibilidad. A pocos minutos se encuentran algunas de las playas más encantadoras de la Costa del Sol, el pintoresco Puerto de la Duquesa con su oferta náutica y gastronómica, y renombrados campos de golf de clase mundial. La cercanía a Estepona, con su famoso casco antiguo y su vida cultural en auge, y la excelente conexión con destinos de lujo como Marbella y Sotogrande, así como con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, hacen de La Paloma un punto de partida ideal para explorar la riqueza de Andalucía. Es un lugar donde la vida transcurre a un ritmo pausado, pero con la promesa de aventura y descubrimiento siempre al alcance.

---

En síntesis, este apartamento en el complejo Bay Rock de La Paloma, Manilva, representa una oportunidad de inversión excepcional y un estilo de vida envidiable en el sur de España. Es una propiedad versátil que se adapta a diversas aspiraciones: ya sea como una suntuosa residencia permanente que promete una calidad de vida incomparable, como un refugio de vacaciones perfecto para disfrutar del sol y el mar, o como una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de Europa. En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento no es solo una compra, sino una adquisición estratégica, una promesa de momentos inolvidables y una sabia decisión financiera. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta exclusiva oferta.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5527306 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 295.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 128 m² | Parcela | – |
| Terraza | 12 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella