+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



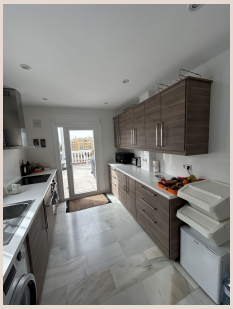
CALAHONDA

995.000 €

REFERENCIA R5527339

Exclusiva Villa Independiente con Vistas Panorámicas al Mar y Licencia Turística en Calahonda, Costa del Sol

6	4	363 m²	541 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

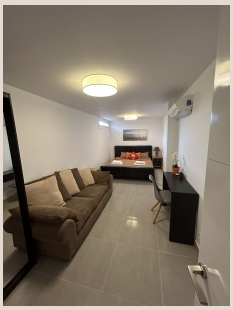












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el cielo andaluz, emerge una oportunidad inigualable para el inversor o el residente más exigente. Luxury Realty tiene el honor de presentar esta magnífica villa independiente, estratégicamente situada en la codiciada parte alta de Calahonda, en el sur de España. Calahonda, un enclave bien establecido entre Mijas y Marbella, es sinónimo de serenidad, belleza natural y un estilo de vida mediterráneo envidiable, ofreciendo un acceso privilegiado a playas de ensueño, campos de golf de renombre y una vibrante oferta gastronómica y de ocio, todo ello a pocos minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

Esta propiedad es un verdadero santuario de paz, enclavado en una zona residencial tranquila y consolidada que garantiza la máxima privacidad y unas vistas al mar absolutamente espectaculares. Desde el momento en que se adentra en esta villa, se percibe la meticulosa atención al detalle y el potencial ilimitado que ofrece. Lo que distingue a esta residencia no es solo su ubicación privilegiada o sus lujosas características, sino también su perfil de inversión excepcional: cuenta con una licencia turística válida y un historial probado de rentabilidad a través de alquileres vacacionales, consolidándose como una opción de inversión de retorno garantizado y sin preocupaciones.

Un Diseño Arquitectónico Pensado para el Disfrute y la Luz

La villa se distribuye inteligentemente en dos niveles principales, maximizando la entrada de luz natural y ofreciendo una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con acabados de alta calidad que reflejan un gusto exquisito y una vida sin concesiones.

Planta Principal: El Corazón Social del Hogar

Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un espacioso salón que se baña en luz natural, enmarcando unas impresionantes vistas al mar que invitan a la contemplación y al relax. Este espacio, diseñado para el ocio y la convivencia, se abre elegantemente a una amplia terraza, convirtiéndose en el escenario perfecto para cenas al aire libre o para disfrutar de los amaneceres y atardeceres sobre el Mediterráneo. La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, también disfruta de acceso directo a esta misma terraza, facilitando la organización de eventos y comidas familiares. Completa esta planta un práctico aseo para invitados. La terraza principal está cuidadosamente acondicionada para el disfrute familiar, incluyendo una zona de barbacoa a gas, ideal para crear recuerdos inolvidables bajo el cielo andaluz.

Planta Baja: El Santuario Privado con Acceso Directo al Paraíso

La planta baja alberga la zona de descanso, un remanso de tranquilidad que consta de tres dormitorios elegantemente presentados. El dormitorio principal es un auténtico oasis, con su propio baño en-suite equipado con ducha y un acceso directo e ininterrumpido a la terraza cubierta, la piscina climatizada y el exuberante jardín. Imagine despertar cada mañana y dar un primer paso directamente hacia el azul de su piscina privada. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y confortables, también disponen de acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín, compartiendo un baño completo con bañera, ideal para el relax. La conexión de todos los dormitorios con el exterior potencia una vida al aire libre, permitiendo disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol en cualquier momento del día.

Un Oasis Exterior: Piscina Climatizada y Jardín Privado

El exterior de la villa es un capítulo aparte. La piscina privada climatizada es un verdadero lujo que permite disfrutar de un baño refrescante durante todo el año, un privilegio que pocos pueden ofrecer. Rodeada por un jardín meticulosamente cuidado, con vegetación mediterránea, y amplias zonas de sol y sombra, este espacio es ideal para el esparcimiento, la relajación o para organizar reuniones sociales en un entorno idílico con el mar de fondo. Las terrazas cubiertas y descubiertas se convierten en extensiones naturales de la vida interior, ofreciendo múltiples ambientes para cada momento del día.

Un Potencial Inversor sin Igual: Espacio Adicional de 100m² y Licencia Turística

Pero lo que realmente eleva esta propiedad a un nivel superior en el mercado inmobiliario de lujo es su versátil espacio independiente adicional de aproximadamente 100m². Con acceso propio y una configuración flexible, esta área ofrece un abanico ilimitado de posibilidades. Podría transformarse en un apartamento independiente de dos dormitorios, perfecto para huéspedes, personal de servicio o, lo que es aún más atractivo para el inversor, para generar ingresos adicionales a través de alquileres de larga o corta duración. Alternativamente, podría convertirse en un gimnasio privado, una oficina en casa, una sala de cine, un estudio de arte o cualquier otro espacio que se adapte a las necesidades del propietario, expandiendo significativamente el potencial y el valor de la propiedad.

La villa no solo es una vivienda de ensueño, sino una inversión inteligente y consolidada. La posesión de una licencia turística válida, un activo de gran valor en la Costa del Sol, y su probada trayectoria de éxito en el mercado de alquiler vacacional, la convierten en una opción "llave en mano" para aquellos que buscan combinar el placer de una residencia de lujo con una fuente de ingresos activa y fiable. Su ubicación en Calahonda, una zona con alta demanda turística, asegura una ocupación constante y una apreciación continua del valor de la propiedad.

En resumen, esta villa representa la quintaesencia del lujo mediterráneo: vistas al mar incomparables, un diseño sofisticado, comodidades modernas, privacidad, una piscina climatizada y un jardín idílico. Pero, además, ofrece una oportunidad de inversión excepcional gracias a su versátil espacio adicional y su exitosa historia como propiedad de alquiler turístico. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en la Costa del Sol, una propiedad que no solo cumple con las expectativas, sino que las supera, prometiendo un estilo de vida de ensueño y una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5527339	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	363 m²	Parcela	541 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella