+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ARTOLA

Adosado en Artola

599.000 €

REFERENCIA R5527435

4

DORMITORIOS

178 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA ALQUILER TURÍSTICO – ¡REDUCCIÓN DE PRECIO! **Elegante Casa Adosada de 4 Dormitorios con Espectacular Solárium en la Prestigiosa Zona de Artola, Marbella** **NUEVO PRECIO: €599,000** Una oportunidad de inversión excepcional, que cuenta con una licencia de alquiler turístico vigente y un historial consolidado de alquiler vacacional. Esta elegante residencia combina un atractivo potencial de inversión con el privilegio de poseer una propiedad en una de las ubicaciones residenciales más deseadas de Marbella Este. Ubicada en el prestigioso y tranquilo enclave de Artola, esta elegante casa adosada de cuatro dormitorios ofrece una combinación perfecta de amplios espacios, confort contemporáneo y una refinada vida mediterránea. Rodeada de belleza natural y a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, reconocidos campos de golf y servicios exclusivos, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Con 178 m² de superficie habitable bellamente proporcionada, la residencia ha sido diseñada cuidadosamente para maximizar la luz natural y crear una conexión fluida entre sus elegantes interiores y sus acogedoras zonas exteriores. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres elegantes baños y un aseo para invitados, lo que la hace igualmente adecuada como residencia permanente, sofisticado refugio vacacional o atractiva oportunidad de inversión. El corazón de la casa es su luminoso y acogedor salón-comedor, que se abre directamente a una encantadora terraza privada. Un entorno idílico para desayunos tranquilos bajo el sol, elegantes cenas al aire libre o simplemente para relajarse durante todo el año. Una cocina práctica y bien equipada complementa la distribución cuidadosamente diseñada de la vivienda. El verdadero punto de interés de esta excepcional residencia es su espectacular solárium privado en la azotea, un santuario exterior exclusivo diseñado para disfrutar del privilegiado clima de Marbella. Equipado con una zona de barbacoa y cautivadoras vistas despejadas, este extraordinario espacio ofrece el escenario perfecto para recibir a familiares y amigos, disfrutar de atardeceres inolvidables o desconectar en total privacidad. La propiedad también se beneficia de un garaje privado, que ofrece comodidad y seguridad. Situada dentro de una comunidad residencial impecablemente mantenida, los residentes disfrutan de acceso a exuberantes jardines paisajísticos y a una magnífica piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y elegante al estilo de un resort. Perfectamente posicionada en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella Este, Artola es famosa por sus dunas naturales protegidas, sus playas de arena dorada, el pintoresco Cabopino Marina y su proximidad a prestigiosos campos de golf. Excelentes restaurantes, colegios internacionales y servicios esenciales se encuentran a poca distancia, ofreciendo un equilibrio excepcional entre tranquilidad y conveniencia. Con su licencia de alquiler turístico existente y su historial de alquiler vacacional establecido, esta propiedad representa una oportunidad convincente para los compradores que buscan combinar el disfrute personal con el potencial de alquiler vacacional. Una residencia donde la elegancia atemporal, los amplios espacios de vida y el potencial de inversión se unen en un entorno mediterráneo excepcional. Una oportunidad extraordinaria para quienes buscan un estilo de vida costero sofisticado, privacidad y el privilegio de ■poseer ■una ■vivienda ■en una ■de ■las ■zonas ■residenciales ■más codiciadas ■de ■Marbella. **Contáctenos para ■concertar ■una visita ■privada ■y ■descubrir ■todo lo que ■esta ■propiedad ■excepcional ■tiene ■para ■ofrecer.**

Detalles

Referencia	R5527435	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	599.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	178 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella