+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

650.000 €

REFERENCIA R5527507

Terreno Exclusivo con Vistas Potenciales al Mar en Cancelada, Estepona – Su Futuro Hogar de Lujo en la Costa del Sol

330 m²

CONSTRUIDOS

1.118 m²

PARCELA











ILLUSTRATIVE BASEMENT CONCEPT

Potential layout and uses subject to architectural review and necessary approvals.



Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Ubicada en el encantador y vibrante enclave de Cancelada, Estepona, esta parcela residencial de 1.118 m² ofrece el lienzo perfecto para crear una residencia a medida que combine lujo, confort y una ubicación privilegiada en la prestigiosa Costa del Sol.

Con un precio de 650.000 €, esta generosa parcela destaca por su orientación sur, garantizando una óptima exposición solar durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de la suave brisa mediterránea. En un entorno donde la demanda de propiedades exclusivas supera la oferta, adquirir un terreno de estas características en una zona ya consolidada de villas de lujo contemporáneas, representa una inversión inteligente y un estilo de vida inigualable.

La Ubicación Perfecta: Cancelada, un Tesoro en la Costa del Sol

Cancelada es un pintoresco pueblo andaluz que ha sabido conservar su auténtico encanto y tradición, a la vez que se ha adaptado a las comodidades de la vida moderna. Este enclave estratégico se sitúa en el corazón de la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo mediterráneo y la proximidad a los vibrantes centros de Estepona y Marbella.

Desde esta parcela, disfrutará del privilegio de poder ir andando a la villa de Cancelada, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes que ofrecen desde gastronomía tradicional española hasta opciones internacionales, acogedoras cafeterías, tiendas locales con productos frescos y todos los servicios esenciales para el día a día. La proximidad a la playa, a pocos minutos a pie, es un valor añadido inestimable, permitiéndole disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento. Imagínese paseos al atardecer por la orilla o mañanas de tranquilidad junto al mar, todo al alcance de su mano.

La ubicación de Cancelada es, además, excepcionalmente conveniente para explorar lo mejor de la Costa del Sol. A solo unos 10 minutos en coche, se encuentra Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", con su renovado casco antiguo, el Orquidario, su moderno puerto deportivo y una amplia oferta cultural y de ocio. A unos 15 minutos en coche, la cosmopolita Marbella le espera con sus boutiques de lujo, su glamuroso Puerto Banús y una vida nocturna vibrante. Para los amantes del golf, la zona circundante ofrece algunos de los campos más prestigiosos de Europa, mientras que los aficionados a los deportes acuáticos encontrarán en los cercanos puertos deportivos el lugar ideal para disfrutar de su pasión. La excelente conexión con la autopista AP-7 facilita el acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectándole con el resto del mundo.

Un Lienzo en Blanco para su Visión Arquitectónica

Esta parcela de 1.118 m² no es solo un terreno; es una promesa de futuro, un espacio donde sus ideas arquitectónicas pueden cobrar vida sin restricciones. Su ubicación en un vecindario residencial consolidado, rodeado de villas de diseño contemporáneo, garantiza un entorno de calidad y exclusividad. La orientación sur es óptima, no solo para la luminosidad, sino también para la eficiencia energética y para aprovechar al máximo las vistas que, desde los niveles superiores y el solárium, prometen ser espectaculares, posiblemente abarcando el azul del Mediterráneo (sujeto a verificación in situ).

La edificabilidad aproximada de 330 m²* ofrece un amplio margen para diseñar una villa espaciosa y confortable, capaz de albergar múltiples dormitorios, amplias zonas de estar, cocinas de diseño y espacios de ocio. Es importante destacar que esta edificabilidad es indicativa y, por lo general, excluye sótanos y terrazas, lo que significa que el potencial de construcción de su hogar podría ser aún mayor, ofreciendo generosos espacios adicionales para gimnasios, bodegas, salas de cine o áreas de entretenimiento.

Potencial de Desarrollo: Opciones a su Medida

Opción 1: Aprovechar un Diseño Existente

Para aquellos que buscan agilizar el proceso de construcción, existen planos arquitectónicos detallados para una villa contemporánea ya diseñados para esta parcela. Este proyecto incluye una piscina privada, amplias terrazas donde disfrutar del clima mediterráneo, un espacioso sótano ideal para diversas configuraciones y un impresionante solárium en la azotea, desde donde se podrían disfrutar de esas codiciadas vistas al mar y a las montañas. Se había concedido una licencia de construcción previamente, aunque ha expirado. Los compradores interesados en este proyecto existente tendrían la ventaja de contar con una visión clara y un punto de partida sólido, necesitando únicamente confirmar los requisitos actuales y obtener las aprobaciones necesarias para reactivar o renovar la licencia.

Opción 2: Diseñar su Residencia Única

Alternativamente, esta parcela ofrece la libertad total para que los compradores exploren su propio diseño de villa. Esto representa una oportunidad excepcional para crear una casa verdaderamente personalizada, que refleje sus gustos, necesidades y estilo de vida. Desde la distribución de los espacios interiores hasta la elección de materiales y acabados, cada detalle puede ser concebido a su medida. Nuestro equipo de Luxury Realty puede asesorarle sobre los arquitectos locales de prestigio y las normativas urbanísticas aplicables, garantizando que su visión se materialice dentro de los parámetros legales y estéticos de la zona.

Una Oportunidad Irrepetible

Esta es una oportunidad excepcionalmente atractiva tanto para compradores privados que sueñan con construir su hogar ideal en la Costa del Sol, como para inversores que buscan un activo de alto valor en una ubicación premium. La combinación de una parcela espaciosa y bien ubicada, la flexibilidad de diseño y el atractivo inigualable de Cancelada como destino residencial, hacen de esta propiedad una verdadera joya en el mercado inmobiliario de lujo.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este terreno. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y comenzar el viaje hacia la construcción de su villa de ensueño en el corazón de la Costa del Sol.

**La edificabilidad es indicativa y se entiende que excluye sótanos y terrazas. La superficie construida permitida y el tratamiento de estos espacios deben ser confirmados con un arquitecto y la autoridad de planificación pertinente. Las representaciones de villas y los diseños propuestos son ilustrativos y están sujetos a confirmación.*

Detalles

Referencia	R5527507	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	330 m²	Parcela	1.118 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella