+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

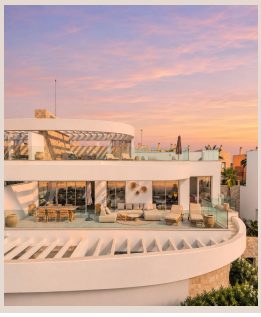
desde 1.545.000 €

REFERENCIA R5527564

Penthouse Exclusivo de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Royal Palms, La Cala de Mijas

3	2	138 m²	168 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo. Este ático de tres dormitorios, situado en el prestigioso complejo Royal Palms, en la codiciada localidad de La Cala de Mijas, en el corazón del sur de España, redefine el concepto de vida de lujo costera. Con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista sobre las azules aguas del Mediterráneo, una orientación privilegiada para disfrutar del sol de la tarde y la brisa marina, y la playa a un corto paseo, este hogar promete un estilo de vida de sofisticación y serenidad.

Según el plan oficial, las dimensiones de esta propiedad son excepcionales: un interior cuidadosamente diseñado de 137.97 m², complementado por unos impresionantes 167.64 m² de espacios exteriores, que incluyen amplias terrazas y un solárium privado. Esto suma un total de 305.61 m² de puro lujo y confort, ofreciendo un oasis personal donde el espacio y la privacidad son protagonistas.

Un Santuario Elevado con Vistas Incomparables

Imagine despertar cada mañana con un lienzo viviente del Mediterráneo desplegándose ante sus ojos. Las vistas panorámicas al mar son el telón de fondo de cada día en este exclusivo penthouse. Su orientación oeste es una verdadera joya, bañando los interiores con una cálida luz dorada durante las tardes y regalándole atardeceres espectaculares que pintan el cielo y el mar con tonos vibrantes. Este es el escenario perfecto para la relajación, para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, y para disfrutar de las largas y placenteras noches mediterráneas, donde la brisa marina y las estrellas son sus únicos testigos.

El Vibrante Estilo de Vida de La Cala de Mijas a su Alcance

La ubicación de este penthouse en Peach Palm, fase 2 de Royal Palms, es sencillamente privilegiada. La popular Playa El Bombo, con su arena dorada y sus encantadores chiringuitos donde disfrutar de la gastronomía local, se encuentra a tan solo doce minutos a pie. El vibrante centro de La Cala de Mijas, un tesoro en la Costa del Sol, también está a una agradable distancia andando. Aquí, descubrirá una exquisita selección de restaurantes gourmet, acogedores bares de vinos, animadas terrazas y boutiques con encanto que invitan a perderse entre sus calles. Desde un relajante día de playa hasta una cena memorable o una copa de vino junto al mar, todo está a su alcance, invitándole a sumergirse en la auténtica esencia andaluza.

La comodidad diaria está asegurada con la cercanía de supermercados y todo tipo de servicios. Además, el acceso directo a la autovía A-7 facilita los desplazamientos a lo largo de la deslumbrante Costa del Sol. Marbella y el lujoso Puerto Banús se encuentran a unos quince o veinte minutos en coche, Estepona a aproximadamente media hora, y el Aeropuerto de Málaga, con sus excelentes conexiones internacionales, a unos veinticinco minutos, lo que garantiza una conectividad sin igual.

Bienestar y Deporte: Su Club Privado a un Paso

Para aquellos que valoran el bienestar y un estilo de vida activo, este penthouse ofrece una ventaja excepcional. El futuro complejo deportivo y de bienestar de Royal Palms se ubicará justo enfrente de Peach Palm. Esto significa que tendrá a su disposición, a solo unos pasos de su hogar, un spa de lujo, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio completamente equipado, y canchas de tenis, pádel y pickleball. Un mundo de oportunidades para el ejercicio, la relajación y el cuidado personal, integrado en su día a día.

El concepto del resort se completa con espectaculares piscinas exteriores con entrada tipo playa, jacuzzis para el relax, una sauna para desintoxicar el cuerpo y extensos jardines comunitarios bellamente ajardinados. Este entorno idílico es el lugar perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, mantenerse activo y desconectar del ritmo diario, sumergiéndose en una atmósfera de paz y exclusividad.

Una Combinación Maestra de Exclusividad en Royal Palms

Este ático es una síntesis perfecta de lo mejor que Royal Palms puede ofrecer. Tres amplios dormitorios, vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, una deseada orientación oeste y la proximidad inmediata a las futuras instalaciones deportivas y de bienestar, lo convierten en una joya. Con la playa y el vibrante centro de La Cala de Mijas a poca distancia, este penthouse se

erige como la base ideal para experimentar y disfrutar plenamente de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, con la garantía de una vida de lujo y comodidad.

Una Inversión Inteligente: Ventaja Fiscal Adicional

Adquirir este penthouse representa también una decisión financiera astuta. Al tratarse de una propiedad de reventa en Andalucía, está sujeta a un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, en comparación con el habitual 10% de IVA que se aplica a las viviendas de obra nueva. Esta diferencia de tres puntos porcentuales en la tasa impositiva puede suponer un ahorro considerable. Es importante señalar que el impuesto final dependerá de la base imponible aplicable y las circunstancias específicas de la compra, y que otros costes asociados a la adquisición son adicionales.

Desde Luxury Realty, le invitamos a experimentar la magia de estas vistas panorámicas al mar en persona y a descubrir la singularidad de este lugar tan especial en La Cala de Mijas. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5527564	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.545.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	138 m²	Parcela	–
Terraza	168 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella