+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

Ático en Manilva

340.000 €

REFERENCIA R5527651

2	2	119 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

FANTÁSTICO ÁTICO A 5 MINUTOS A PIE DEL PUERTO DE LA DUQUESA – CON LICENCIA TURÍSTICA ¡Descubra el hogar de sus sueños o su próxima gran inversión en la Costa del Sol! Presentamos este magnífico ático, reformado, diseño, espacio y confort, ubicado a tan solo 5 minutos andando del vibrante Puerto de la Duquesa. Con una distribución impecable y acabados de calidad, esta propiedad combina la exclusividad de un ático interesante con el indudable atractivo de una rentabilidad asegurada, ya que cuenta con Licencia Turística en vigor. Distribución Interior Elegante y Funcional El inmueble destaca por sus generosos 119 m² de espacio interior, donde el diseño contemporáneo y el aprovechamiento de la luz son los verdaderos protagonistas. Al entrar, le recibe un amplio salón-comedor y cocina independiente, plenamente equipada. A la entrada, el apartamento dispone de un grande aracena de casi 2 m2 con varias estaterias. La zona de descanso ha sido diseñada para ofrecer la máxima privacidad y confort: * Dos amplios dormitorios dobles, inundados de luz natural. * Dos baños en suite completamente reformados, con sanitarios de diseño actual, uno con plato de ducha moderno y otro con bañera. Terraza Privada y Sol de Tarde Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su maravillosa terraza privada de unos 14 m². Gracias a su orientación estratégica al sur, disfrutará del codiciado sol de tarde, el escenario perfecto para relajarse tras un día de playa, disfrutar de una copa de vino o contemplar los mágicos atardeceres de la zona en total tranquilidad. Espacio Comunitario Exclusivo en la Azotea El edificio cuenta con una gran azotea comunitaria de uso polivalente, ideal para complementar el estilo de vida mediterráneo. Este espacio común está perfectamente habilitado para: * Tomar el sol con total comodidad y vistas despejadas. * Disponer de una zona cómoda e independiente para tender la ropa. La comunidad ■ofrece ■una ■linda ■piscina comunitaria ■además ■de ■una ■pequeña ■infantil, abiertas ■todo ■el año, ■rodeadas ■de zona ■ajardinadas. Ubicación ■Estratégica ■e ■Inversión Segura. Una ■gran ■oportunidad, ■no ■lo ■deje ■escapar.

Detalles

Referencia	R5527651	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	340.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella