+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

285.000 €

REFERENCIA R5527660

Ático de Lujo con Terraza y Vistas Panorámicas en Las Cañadas, Mijas: Un Oasis de Elegancia en la Costa del Sol

2	2	83 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria que encarna el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Ubicado en la prestigiosa Calle Ágata, en el codiciado enclave de Las Cañadas de Mijas, en el vibrante sur de España, este exclusivo ático en tercera planta, accesible cómodamente mediante ascensor, es una invitación a la sofisticación y al disfrute de un entorno privilegiado. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una promesa de experiencias inolvidables, un refugio donde la belleza natural se fusiona con el confort moderno, diseñado para aquellos que buscan la excelencia y la tranquilidad.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la luminosidad y la amplitud del salón-comedor capturan la atención. Este espacio, concebido para la vida social y el relax, se abre majestuosamente a una espectacular terraza de 13 m². Orientada al este, esta terraza es, sin duda, el corazón palpitante del hogar y el escenario perfecto para comenzar el día. Imagínese degustando su café matutino mientras el sol emerge sobre el horizonte, pintando el cielo con tonos dorados y anaranjados, ofreciéndole unas vistas despejadas que se extienden desde la majestuosa Sierra de Mijas hasta la inmensidad azul del mar Mediterráneo. Equipada con una acogedora zona de estar y espacio para una mesa y sillas, esta terraza se convierte en su santuario personal, ideal para relajarse, leer un buen libro o celebrar cenas al aire libre bajo el manto estrellado de la Costa del Sol. La fusión del paisaje montañoso y la brisa marina crea un ambiente inigualable, un verdadero idilio que inspira y rejuvenece cada día.

El diseño interior de esta propiedad se distingue por su funcionalidad y un gusto exquisito. La cocina semiabierta, con un flujo armonioso hacia el salón, está estratégicamente ubicada junto al área de comedor, facilitando la interacción y la vida familiar. Aunque se mantiene discreta, su concepción inteligente permite que la luz natural se propague, creando un ambiente diáfano y acogedor. Es un espacio que invita a la creatividad culinaria y al compartir momentos especiales. La vivienda se distribuye inteligentemente para ofrecer la máxima comodidad, contando con dos amplios dormitorios que brindan la tranquilidad de vistas al patio interior del edificio, garantizando un descanso sereno y reparador. Ambos dormitorios son de generosas dimensiones, pensados para el bienestar de sus ocupantes.

El dormitorio principal es un verdadero oasis privado, notablemente espacioso y dotado de armarios empotrados que maximizan el almacenaje y la organización. Su baño en suite, una extensión del lujo y la comodidad, ofrece un espacio personal donde la privacidad está garantizada, creando una atmósfera de spa en casa. El segundo baño completo, igualmente bien equipado, sirve a la otra habitación y a los invitados, manteniendo la funcionalidad y el estilo en cada detalle. La distribución de los espacios ha sido meticulosamente pensada para optimizar la luz natural y la circulación, creando un hogar que se siente aireado, luminoso y extraordinariamente confortable.

La practicidad y la conveniencia son pilares fundamentales de esta oferta. El ático incluye una plaza de aparcamiento, un valor añadido incalculable en esta codiciada zona, complementado por amplias opciones de estacionamiento adicional en los alrededores. La comunidad, impecablemente mantenida y con una gestión ejemplar, asegura un entorno seguro y agradable para sus residentes. Su estratégica ubicación ofrece un acceso rápido y sencillo a las principales arterias de comunicación, como las autopistas A-7 y AP-7, conectando este oasis con la vibrante vida de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará una completa oferta de comercios, supermercados, servicios locales y opciones de transporte público, garantizando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con la máxima facilidad.

Mijas, en el corazón del sur de España, es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Este pintoresco pueblo blanco, conocido por su encanto andaluz, sus calles empedradas y sus vistas espectaculares, ofrece una combinación perfecta de tradición y modernidad. Aquí, podrá disfrutar de una rica gastronomía, campos de golf de prestigio internacional, y las playas bañadas por el sol del Mediterráneo, todo a su alcance. Vivir en Las Cañadas significa sumergirse en la esencia de la Costa del Sol, disfrutando de un clima envidiable durante todo el año y de una calidad de vida incomparable, con la tranquilidad de una zona residencial y la cercanía a centros urbanos como Málaga o Marbella.

Este ático representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar con carácter y un potencial ilimitado. Con unas pocas actualizaciones y una visión personalizada, esta propiedad se transformará en la residencia de sus sueños, reflejando su propio estilo y preferencias. Es el lienzo perfecto para diseñar un espacio a medida, maximizando su valor y convirtiéndolo en una inversión inteligente en uno de los destinos más deseados de España. No deje pasar la posibilidad de adquirir este pedazo de paraíso.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático superará sus expectativas. Le invitamos a descubrir por sí mismo la magia y el encanto que ofrece. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le guiemos a través de cada detalle de esta magnífica propiedad. ¡Estamos seguros de que se enamorará a primera vista!

Detalles

Referencia	R5527660	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	285.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella