+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

Villa en Guadalmina Alta

3.950.000 €

REFERENCIA R5527702

8	7	404 m²	1.400 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a esta excepcional villa de lujo de 8 dormitorios en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, que combina elegancia contemporánea, amplios espacios y privacidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Recientemente reformada y en excelentes condiciones, esta impresionante propiedad ofrece 404 m² construidos, 150 m² de terrazas y una amplia parcela privada de 1.400 m². Con ocho espaciosos dormitorios y siete baños, la villa ofrece un alojamiento excepcional para familias e invitados, además de una ubicación privilegiada cerca de prestigiosos campos de golf, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y las hermosas playas de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar sin esfuerzo del estilo de vida mediterráneo, tanto en el interior como al aire libre, la villa cuenta con luminosas y amplias zonas de estar con chimenea, una moderna cocina totalmente equipada y acceso directo a los hermosos jardines privados, cuidadosamente ajardinados. En el centro de la zona exterior se encuentra una piscina privada, acompañada de amplias terrazas y una cocina exterior con barbacoa, el entorno perfecto para comer al aire libre, recibir invitados y disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Un apartamento independiente para invitados, con entrada privada, ofrece mayor flexibilidad y privacidad para familiares y amigos, mientras que las apacibles vistas al jardín y a la piscina realzan la atmósfera tranquila de la villa. La propiedad ofrece una impresionante selección de prestaciones para el ocio y el bienestar, entre ellas un putting green privado, un gimnasio con aire acondicionado y terrazas solárium. Entre las comodidades adicionales se incluyen armarios empotrados, doble acristalamiento, sistema de alarma, Wi-Fi y aparcamiento privado. Recientemente renovada para ofrecer confort y funcionalidad, la villa también está disponible con mobiliario opcional, lo que brinda la posibilidad de disfrutar de una solución llave en mano con la flexibilidad de personalizar los interiores. Con una ubicación ideal en la prestigiosa Guadalmina Alta, esta excepcional propiedad ofrece fácil acceso a San Pedro de Alcántara, Marbella, Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol, mientras que los campos de golf y los servicios esenciales se encuentran a solo unos minutos. Con ocho dormitorios, siete baños, 404 m² construidos, 150 m² de terrazas y una parcela de 1.400 m², esta extraordinaria villa de lujo en Guadalmina Alta representa una oportunidad excepcional como ■amplia ■residencia ■familiar ■o inversión ■inmobiliaria ■prémium ■en ■Marbella, ■y ofrece ■privacidad, ■calidad de ■vida ■y una ■excelente ■ubicación ■cerca ■de todo lo ■que ■la ■costa ■tiene ■para ■ofrecer.

Detalles

Referencia	R5527702	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.950.000 €
Dormitorios	8	Baños	7
Construidos	404 m²	Parcela	1.400 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella