+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




MARBELLA

800.000 €

REFERENCIA R5527750

# Inversión Estratégica de Lujo: Local Comercial Exclusivo en el Corazón del Futuro de Marbella

123 m²

CONSTRUIDOS













# Descripción

En el prestigioso enclave de Marbella, referente de lujo en el sur de España, se presenta una oportunidad de inversión excepcional. Este local comercial exclusivo, situado en una de las áreas de mayor proyección de crecimiento de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de estabilidad financiera inmediata y un potencial de revalorización inigualable. Arrendado a una sólida institución bancaria de reconocido prestigio, garantiza un flujo de ingresos seguro y constante desde el primer día, respaldado por un inquilino de primera línea. Una inversión inteligente en un activo de alta calidad que ya genera rentabilidad y seguridad para su cartera.

La estratégica ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos minutos a pie del vibrante centro de Marbella, con su exclusiva oferta de boutiques, gastronomía y el encanto de su casco antiguo, este local asegura visibilidad y tránsito privilegiado. Su cercanía al mar, a escasos 700 metros de las idílicas playas marbellíes, es un imán para residentes y turistas que buscan el exclusivo estilo de vida mediterráneo.

El verdadero catalizador de su futuro valor reside en su emplazamiento directamente frente al ambicioso proyecto del futuro Estadio del Marbella FC. Esta iniciativa transformará la zona en un nuevo epicentro de actividad, ocio y negocio, incluyendo un estadio de última generación, un hotel de lujo, centro de bienestar, amplias áreas comerciales, restaurantes y más de 1.000 plazas de aparcamiento. Esta macro-inversión impulsará drásticamente la demanda y la revalorización de propiedades circundantes, consolidando esta ubicación como la de mayor crecimiento y atractivo en Marbella, asegurando una posición clave en la nueva era urbana.

El edificio que alberga este local comercial destaca por ofrecer comodidades poco comunes en propiedades de uso comercial tan céntricas. Sus inquilinos y visitantes disfrutarán de exuberantes jardines paisajísticos, una refrescante piscina y cuidadas zonas comunitarias. Estos elementos, que realzan estética y funcionalidad, añaden un valor diferencial y de prestigio, elevando la experiencia en este espacio de lujo. Esta combinación de rentabilidad garantizada y un entorno de alta calidad convierte esta inversión en una propuesta excepcional en el mercado de Marbella.

Esta es una oportunidad inmejorable para inversores con visión que buscan asegurar un activo tangible en una de las ubicaciones más dinámicas y prometedoras de Marbella. Con ingresos estables desde el primer día y un extraordinario potencial de revalorización a largo plazo, esta propiedad representa la cumbre de las inversiones inmobiliarias en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener información y explorar cómo esta propiedad exclusiva puede enriquecer su estrategia de inversión. Nuestro equipo de expertos está listo para ofrecerle asesoramiento personalizado y guiarle hacia el éxito.

---

**Aviso Legal Importante:**

El precio indicado en esta publicación no incluye impuestos ni gastos adicionales derivados de la adquisición. Le informamos que se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los honorarios de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%) sobre el precio de venta. Las cifras mencionadas tienen carácter meramente informativo y pueden sufrir variaciones en función de las particularidades de cada operación.

Para esta propiedad en concreto, los costes aproximados adicionales serán:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): 56.000 €
- Gastos de notaría: Entre 2.400 € (0.3%) y 4.000 € (0.5%)
- Gastos de Registro de la Propiedad: Entre 800 € (0.1%) y 2.400 € (0.3%)

Queremos destacar que, para la adquisición de esta propiedad, el comprador no incurrirá en ningún tipo de honorarios de agencia inmobiliaria, lo que representa un ahorro adicional y una ventaja significativa en el proceso de compra.

---

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5527750 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 800.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 123 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella