+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

735.000 €

REFERENCIA R5527810

Exquisito Apartamento de Lujo con Licencia Turística en el Corazón Histórico de Málaga

2	1	99 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el vibrante corazón de Málaga, donde historia y modernidad se fusionan, Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión y estilo de vida única. Este exclusivo apartamento en planta intermedia, junto a la Catedral, ofrece lujo urbano. Con licencia turística, es un activo excepcional en la Costa del Sol. Una joya a precio reducido que promete un hogar y alta rentabilidad.

Una Ubicación Incomparable: Málaga Centro, el Alma de Andalucía

Situado en Málaga Centro, epicentro cultural y económico del sur de España, este apartamento goza de una ubicación privilegiada. Málaga, dinámica ciudad de la Costa del Sol, es famosa por su clima excepcional, playas urbanas y oferta cultural-gastronómica. Vivir en el centro histórico es sumergirse en su rico pasado, rodeado de monumentos y calles llenas de vida.

La proximidad a la majestuosa Catedral, "La Manquita", sitúa la propiedad en el epicentro cultural y social. A pocos pasos se encuentran el Teatro Romano, la Alcazaba, Museos Picasso y Thyssen, además de galerías, boutiques, tabernas y restaurantes de primer nivel. Plazas vibrantes son extensiones para disfrutar del ambiente. La elegante vida nocturna al alcance garantiza comodidad y una auténtica experiencia malagueña.

La conectividad es clave. Con transporte público cercano (autobuses y estación María Zambrano con alta velocidad a Madrid o Sevilla), la movilidad está garantizada. El Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, a un corto trayecto, facilita viajes de negocios y turismo.

Diseño y Confort: Un Hogar de Lujo en un Edificio Histórico

Este apartamento de 99 m² se encuentra en excelente condición, listo para habitar. Cada rincón refleja cuidado exquisito y calidad superior, digno de lujo. Con dos dormitorios y un baño moderno, el espacio está optimizado para comodidad y privacidad. Armarios empotrados maximizan el almacenamiento, manteniendo una estética organizada.

La luminosidad es constante gracias a ventanas de doble acristalamiento, que garantizan excelente aislamiento y eficiencia energética. El aire acondicionado proporciona un ambiente agradable todo el año. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseño moderno, es ideal para vida diaria y entretenimiento. El ascensor en el edificio es un valor añadido, proporcionando accesibilidad y comodidad, muy apreciado en edificios históricos.

Inversión Inteligente con Alta Rentabilidad Garantizada

Lo que distingue a esta propiedad es su licencia turística en vigor. En Málaga, principal destino turístico europeo, esta licencia garantiza alta rentabilidad. El apartamento generará ingresos significativos desde el primer día vía alquileres de corta duración, aprovechando la constante demanda de alojamiento de calidad en el centro histórico.

La designación de "Lujo" se debe a sus acabados, ubicación y potencial de revalorización. La categoría "Reduced" indica una oportunidad limitada para adquirir este activo a un precio preferencial. Ya sea un refugio elegante, una segunda residencia cultural o una inversión sólida y rentable, este apartamento cumple todos los requisitos. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de Málaga. Luxury Realty le invita a descubrir este inmueble único, que combina encanto histórico, comodidades modernas y rentabilidad probada.

Contacte a Luxury Realty Hoy Mismo

Para más información o concertar una visita privada a este excepcional apartamento de lujo en el centro histórico de Málaga, contacte a nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estamos a su disposición para asesorarle y asegurar esta oportunidad inigualable. Su futuro en Málaga le espera.

Detalles

Referencia	R5527810	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	735.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	99 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella