+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.150.000 €

REFERENCIA R5527813

Exquisita Residencia de Lujo Frente al Mar en Estepona: Un Paraíso Mediterráneo por Luxury Realty

3	120 m²	35 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una unidad esquinera de tres dormitorios excepcionalmente espaciosa, situada en primera línea de playa, dentro de la urbanización más espléndida de la Costa del Sol. Esta propiedad es una invitación a un estilo de vida andaluz opulento, donde la brisa marina y el sonido de las olas son su banda sonora diaria. Ubicada en Estepona, una joya en el sur de España, esta residencia encapsula la esencia de la vida mediterránea de lujo, combinando una ubicación idílica con comodidades de clase mundial y diseño sofisticado. Una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y confort en este prestigioso destino.

La ubicación es insuperable. Enclavada en el corazón de la Costa del Sol, Estepona es el "Jardín de la Costa del Sol", un vibrante municipio que conserva su encanto tradicional. Este complejo goza de una posición privilegiada en primera línea de mar, con acceso directo a playas de arena dorada. A minutos del animado centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo, puerto deportivo y restaurantes, la conveniencia se combina con facilidad de acceso a Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Vivir aquí es disfrutar la tranquilidad del mar y la vitalidad de la ciudad en armonía.

La urbanización es una obra maestra de diseño. Sus impresionantes jardines, cuidados con dedicación, son un tapiz de flora mediterránea, salpicados de fuentes y senderos. Este oasis de bienestar alberga múltiples piscinas. La exclusividad continúa con su propio restaurante y chiringuito a pie de playa, instalaciones de pilates y peluquería. Todo diseñado para satisfacer sus necesidades sin depender de vehículo. Es un santuario de paz y lujo, donde cada día se siente como vacaciones en un resort de cinco estrellas, ofreciendo un estilo de vida completo y autónomo.

La propiedad, al igual que el edificio, se encuentra en un estado inmaculado. Al cruzar el umbral, la orientación suroeste de esta unidad esquinera baña cada estancia con luz natural cálida y acogedora, creando una atmósfera vibrante y serena. La entrada principal conduce a un elegante recibidor con aseo para invitados. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, ideal para el entretenimiento, adyacente a una moderna cocina americana, completamente renovada y equipada con electrodomésticos de última generación. Este espacio abierto se conecta armoniosamente con una impresionante terraza en forma de "L" que envuelve el salón. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los exuberantes jardines crean un telón de fondo idílico para disfrutar de comidas al aire libre o cócteles al atardecer. La propiedad cuenta además con otras terrazas accesibles desde el salón y los dormitorios, ofreciendo espacios de relajación.

La privacidad y el confort están garantizados en los tres amplios dormitorios. Cada uno diseñado como un verdadero santuario personal, ofrece generosas dimensiones, abundante luz natural y su propio baño en-suite, equipados con acabados de alta calidad y diseño contemporáneo. Los dormitorios incorporan armarios empotrados profundos. Para completar esta oferta, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando seguridad y comodidad. Esta unidad es más que una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad inigualable.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad es un auténtico tesoro que enamora a primera vista. Su combinación de ubicación privilegiada, urbanización de vanguardia, diseño exquisito y estado impecable la convierte en una oportunidad inmejorable. Le invitamos a concertar una visita para apreciar la magnificencia y el encanto único de esta residencia. Permita que Luxury Realty le guíe hacia el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5527813	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar

Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella