+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

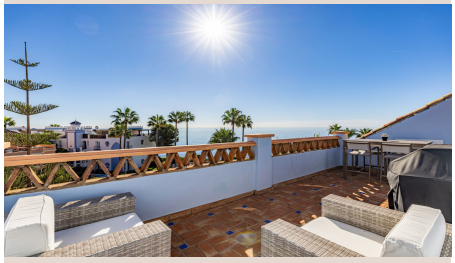
875.000 €

REFERENCIA R5527879

Lujo Mediterráneo en Casares: Exclusivo Ático Dúplex con Vistas al Mar en la Costa del Sol

3	3	170 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar con la suave brisa marina, mientras contempla desde su terraza privada un lienzo de palmeras exóticas, jardines meticulosamente diseñados, una piscina cristalina y el deslumbrante azul del Mar Mediterráneo. Este espacioso ático dúplex de tres dormitorios en Casares Costa, una joya en el sur de España, es una invitación a vivir con un lujo sereno y vistas que inspiran a la contemplación y al disfrute pleno de cada momento.

Aquí, cada amanecer y cada atardecer se convierten en un espectáculo personal, una pausa en la que el tiempo parece ralentizarse. Es la esencia de la vida mediterránea elevada a su máxima expresión, un hogar donde la belleza del entorno se fusiona con el confort y la elegancia.

Distribuido con maestría en dos niveles, este seductor ático ofrece una distribución que combina funcionalidad y sofisticación. Sus tres dormitorios, cada uno un santuario privado con su propio baño en-suite, y sus dos magníficas terrazas, garantizan privacidad y un espacio generoso para familia e invitados, asegurando una estancia cómoda y lujosa.

El salón principal es un espacio acogedor y sofisticado para el máximo confort. Una elegante chimenea añade calidez y carácter en las noches más frescas. Desde aquí, las amplias puertas de cristal se abren a la terraza principal, enmarcando con su delicado arco arquitectónico una panorámica inigualable: la exuberancia de los jardines tropicales, el brillo de la piscina y la vasta extensión azul del Mediterráneo, una obra de arte natural que cambia con cada momento del día.

Esta terraza, concebida como una extensión natural del hogar, es el escenario perfecto para el ‘dolce vita’ mediterráneo. Disfrute de un café matutino con el arrullo de las olas, comparta almuerzos prolongados bajo el sol andaluz o simplemente entréguese a la contemplación. Es un espacio diseñado para maximizar cada rayo de sol y cada brisa marina, transformando la vida al aire libre en una experiencia sublime de bienestar y tranquilidad.

La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece un espacio funcional y estético para la creación culinaria. Un discreto cuarto de lavandería adyacente añade conveniencia al día a día, manteniendo la elegancia y el orden.

En el nivel inferior, se encuentran dos de los tres exquisitos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite de acabados de lujo, un refugio de tranquilidad que garantiza la máxima privacidad y confort para familiares o invitados. Un diseño pensado meticulosamente para el bienestar de todos sus ocupantes.

Una elegante escalera de diseño asciende al nivel superior, donde se revela la majestuosa suite principal. Este santuario personal, dotado de su propio baño en-suite con materiales de primera calidad y vistas al mar que cortan la respiración, ofrece una sensación inigualable de privacidad y exclusividad. La ubicación estratégica de la suite principal en un nivel aparte la convierte en un verdadero retiro de paz. Desde este mismo nivel superior, se accede a la impresionante azotea, una segunda terraza privada que es un mirador excepcional. Aquí, bajo el cielo azul de Andalucía, podrá deleitarse con panorámicas aún más amplias, tomar el sol con total intimidad o disfrutar de la brisa marina en un ambiente de absoluta serenidad y lujo.

En cuanto a comodidades modernas, la propiedad no escatima. Dispone de un sistema de aire acondicionado nuevo en la planta inferior para un confort térmico óptimo, dos amplias plazas de garaje que garantizan la seguridad de sus vehículos y un práctico trastero. Además, y lo que representa un valor añadido excepcional, el ático cuenta con una codiciada licencia de alquiler turístico ya activa, ofreciendo un potencial de rentabilidad inmediato para aquellos que deseen explorar el lucrativo mercado de alquiler vacacional de lujo en la Costa del Sol.

Este enclave de ensueño se sitúa en Casares Costa, una joya en el corazón del sur de España, un tramo costero famoso por su belleza natural, sus playas vírgenes galardonadas con la Bandera Azul y sus idílicos paseos marítimos. Aquí, la auténtica

atmósfera mediterránea se fusiona con la sofisticación, ofreciendo un estilo de vida inigualable. A pocos minutos, descubrirá una vibrante oferta gastronómica en restaurantes a pie de playa, las boutiques y servicios esenciales de la cercana Sabinillas, y una selección de prestigiosos campos de golf de renombre internacional, como Doña Julia y Casares Golf, que deleitarán a los aficionados. La estratégica ubicación en la Costa del Sol occidental garantiza un fácil acceso a ciudades emblemáticas como Marbella, Estepona y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectándole con el mundo sin perder la exclusividad y la tranquilidad de su refugio personal.

En resumen, este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Con su generosa habitabilidad, sus tres dormitorios en-suite, sus dos terrazas de ensueño y unas vistas panorámicas que abarcan desde los exuberantes jardines y la resplandeciente piscina hasta el horizonte infinito del Mediterráneo, este penthouse es la encarnación del lujo costero relajado y la inversión inteligente. Una inversión en calidad de vida, privacidad, belleza y un futuro lleno de momentos inolvidables. En Luxury Realty, estamos comprometidos a hacer realidad sus sueños inmobiliarios. Le invitamos cordialmente a descubrir la magnificencia de esta propiedad única. Contacte con nosotros hoy mismo para una visita privada y permítanos guiarle hacia la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5527879	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella