+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

599.000 €

REFERENCIA R5528086

# Exclusivo Chalet Pareado en Bahía Dorada, Estepona: Su Oasis de Lujo Mediterráneo

| 3 | 2 | 123 m² | 417 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Luxury Realty le presenta una joya en Bahía Dorada, Estepona, en el idílico sur de España. Esta residencia de dos plantas, a solo cinco minutos a pie de la playa, irradia una magia particular desde el umbral. Es el refugio perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol y un estilo de vida relajado al aire libre. Ofrece la combinación ideal de diseño y proximidad al mar, redefiniendo el lujo costero con distinción.

El corazón de esta vivienda es su espectacular jardín privado, en una generosa parcela de 417 m². Concebido para momentos inolvidables, este espacio al aire libre es perfecto para barbacoas, días de sol y relax en total privacidad. Un entorno seguro y encantador, donde la brisa marina y la vegetación local crean una atmósfera de serenidad. Es su oasis particular para desconectar y vivir plenamente el estilo de vida andaluz.

La distribución en dos plantas confiere a esta propiedad un carácter distintivo y funcionalidad impecable, separando las áreas sociales de los dormitorios. Esta concepción inteligente asegura máxima privacidad y comodidad. En su interior, el diseño maximiza la luz natural y ofrece vistas cautivadoras. Cada detalle ha sido seleccionado cuidadosamente, proporcionando una experiencia residencial superior donde la calidad es la protagonista.

El interior alberga un luminoso salón con impresionantes vistas al mar, diseñado para el confort y la socialización, bañado por luz mediterránea. Un área de comedor independiente es ideal para cenas memorables. La cocina de diseño abierto y completamente equipada se integra armoniosamente, convirtiéndose en el epicentro de la vida familiar y perfecta para entretener. La conexión directa con el exterior realza la sensación de amplitud.

La zona de descanso se compone de tres espaciosos dormitorios. La suite principal es un santuario privado con su propio baño en-suite, ofreciendo un remanso de tranquilidad y lujo personal. Cada habitación ha sido diseñada para el descanso reparador, con abundante luz natural y espacio para la personalización. Despertar con vistas despejadas y el suave murmullo del mar es un privilegio inigualable que esta vivienda ofrece.

Esta propiedad ha sido objeto de constantes renovaciones y mejoras anuales, garantizando un ambiente fresco, contemporáneo y a la vanguardia del diseño. La calidad se percibe en cada acabado. Cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado individual, armarios empotrados, área de lavandería y trastero. Se entrega sin amueblar, un lienzo en blanco para que usted imprima su estilo personal y la transforme en el hogar de sus sueños.

Disfrutará de vistas privilegiadas sobre el resplandeciente mar Mediterráneo y los exuberantes jardines comunitarios. Estas panorámicas ofrecen un telón de fondo dinámico para su vida diaria, desde los cautivadores amaneceres hasta los atardeceres. Crean una atmósfera de calma y belleza inigualable, donde cada momento se enriquece por la belleza del entorno natural. Una experiencia visual que deleita los sentidos.

Vivir aquí también le permite acceder a excelentes instalaciones comunitarias: una refrescante piscina, canchas de tenis y una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario. Estas comodidades no solo ofrecen ocio y bienestar, sino que promueven un sentido de comunidad. Todo en un entorno gestionado con los más altos estándares de calidad y exclusividad, complementando su estilo de vida con un valor añadido.

La ubicación en Estepona es inmejorable. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona equilibra la serenidad del litoral con la belleza de sus montañas. Con colegios, tiendas y gastronomía a su alcance, todo lo que necesita está cerca. Su excelente conectividad permite llegar al vibrante centro de Estepona y al Puerto de La Duquesa en solo cinco minutos en coche. Una puerta a un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Si busca una propiedad con carácter, generosos espacios al aire libre y la inigualable proximidad a la costa en un entorno de lujo, este chalet pareado en Bahía Dorada le espera. Permita que Luxury Realty le asesore en la adquisición de su próximo hogar en la exclusiva Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer de esta joya su santuario personal y su inversión más preciada. Contacte hoy mismo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5528086 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 599.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 123 m² | Parcela | 417 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella