+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

desde 192.000 €

REFERENCIA R5528203

Un Nuevo Capítulo de Lujo le Espera: Exclusivo Desarrollo Residencial en Las Lagunas de Mijas, Costa del Sol

1	1	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

```html

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en el sur de España. Descubra nuestro nuevo y exclusivo desarrollo residencial, estratégicamente situado en el vibrante corazón de Las Lagunas de Mijas, una joya en la afamada Costa del Sol. Este proyecto es una promesa de un estilo de vida inigualable, fusionando la tranquilidad de un entorno tradicional con la conveniencia de tener a su alcance todo lo que la vida moderna puede ofrecer.

Desde **192.000 € hasta 389.500 €**, este desarrollo ofrece una selección de residencias diseñadas con meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la calidad. Las tipologías varían de **1 a 2 dormitorios y de 1 a 2 baños**, con superficies construidas que oscilan entre los **47.00 m² y los 96.00 m²**, asegurando una opción perfecta para cada necesidad y estilo de vida.

---

## Ubicación Privilegiada: Las Lagunas de Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Imagina vivir en un lugar donde la serenidad se encuentra con la conectividad. Nuestro desarrollo se asienta en Las Lagunas de Mijas, un núcleo urbano con un encanto genuino y una identidad propia, que se beneficia de una proximidad inmejorable a Fuengirola. Esta ubicación excepcional, justo al lado de Carrefour y con fácil acceso a la autovía, le permite disfrutar de la paz de un centro urbano tradicional mientras se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas más bellas de la Costa del Sol.

Las Lagunas no es solo un punto en el mapa; es un estilo de vida. La zona ofrece una infraestructura completa con colegios, centros de salud, supermercados, y una variada oferta gastronómica y de ocio. Su estratégica posición le sitúa a un corto trayecto en coche de los principales centros comerciales, campos de golf de prestigio, instalaciones deportivas y la vibrante vida nocturna de Fuengirola y sus alrededores. Es el equilibrio perfecto entre la vida local auténtica y el glamour cosmopolita que atrae a visitantes de todo el mundo a esta envidiable región del sur de España.

---

## Un Diseño Arquitectónico que Inspira: La Esencia de la Modernidad y la Elegancia

Este exclusivo residencial consta de 7 apartamentos modernos, cada uno de ellos concebido bajo una visión arquitectónica que busca armonizar la funcionalidad contemporánea con una elegancia atemporal. El diseño de vanguardia se manifiesta en cada rincón, creando espacios luminosos, diáfanos y altamente eficientes, pensados para maximizar el confort y el bienestar de sus residentes. La fachada del edificio, con sus líneas limpias y materiales nobles, proyecta una imagen de sofisticación que se integra a la perfección con el entorno mediterráneo.

En Luxury Realty, entendemos que un hogar es más que una estructura; es un santuario personal. Por ello, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel, donde la estética y la practicidad se entrelazan para crear un ambiente acogedor y lleno de estilo.

---

## Tipologías de Viviendas: Confort y Exclusividad en Cada Detalle

Nuestro desarrollo ofrece una gama selecta de propiedades, cada una con su carácter distintivo, diseñadas para satisfacer las expectativas más exigentes:

### Apartamentos en Planta Baja: Su Jardín Privado en el Corazón de Mijas

Descubra nuestros dos exclusivos apartamentos en planta baja, una joya para aquellos que valoran el espacio exterior. Cada una de estas viviendas de dos dormitorios ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Disponen de un amplio salón, una cocina completamente equipada y un elegante comedor, creando un espacio de vida abierto y luminoso. Un baño completo, una sala adicional que puede adaptarse a sus necesidades (oficina, zona de lectura o juegos) y, como guinda del pastel, una generosa terraza privada. Imagine disfrutar de desayunos soleados o veladas al
```

aire libre en su propio oasis urbano, un privilegio en el corazón de Las Lagunas.

Apartamentos en Primera y Segunda Planta: Elegancia y Luminosidad

Las cuatro unidades distribuidas entre la primera y segunda planta representan la esencia de la vida moderna. Cada uno de estos dos apartamentos de dos dormitorios ha sido diseñado pensando en la eficiencia y la luminosidad. Cuentan con un espacioso salón que se fusiona con la cocina y el comedor, creando un ambiente fluido y sociable. Un baño completo complementa estas viviendas, que se caracterizan por sus grandes ventanales, permitiendo que la luz natural inunde cada estancia y ofreciendo una sensación de amplitud y conexión con el exterior. Son la elección ideal para quienes buscan un hogar práctico, elegante y bañado por el sol mediterráneo.

Ático de Lujo: La Cima de la Exclusividad y el Confort

Coronando este magnífico edificio, se encuentra nuestro único y exclusivo ático de tres dormitorios, una residencia que redefine el concepto de lujo y privacidad. Esta propiedad de ensueño incluye un dormitorio principal con un exquisito baño en suite, garantizando un espacio de intimidad y sofisticación. El salón es amplio y acogedor, conectando con una elegante zona de cocina-comedor, perfecta para el entretenimiento o la vida familiar. Además, cuenta con una sala adicional, un baño completo y, lo más destacado, una impresionante terraza privada. Desde aquí, podrá disfrutar de vistas despejadas y del glorioso clima de la Costa del Sol, convirtiendo cada momento en una experiencia inolvidable. Es la cúspide de nuestro desarrollo, ofreciendo un estilo de vida sin igual.

Calidades Premium y Equipamiento de Última Generación

En Luxury Realty, la calidad es nuestro sello. Este desarrollo se distingue por la selección de materiales y acabados de la más alta gama, garantizando durabilidad, eficiencia y un diseño impecable. Desde la estructura hasta el último detalle, cada elemento ha sido elegido para ofrecer un estándar de vida superior:

- **Carpintería Exterior de Aluminio con Rotura de Puente Térmico:** No solo contribuye a una estética moderna, sino que asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo, lo que se traduce en un mayor confort interior y una notable reducción del consumo energético.

- **Sistema de Climatización Eficiente:** Equipado con la última tecnología en climatización, las viviendas disfrutan de un ambiente perfecto durante todo el año, adaptándose a las necesidades individuales con un consumo energético consciente.

- **Preinstalación para Sistema de Alarma:** Su tranquilidad es nuestra prioridad. Todas las propiedades incluyen la preinstalación para un sistema de alarma, ofreciéndole la posibilidad de personalizar su seguridad.

- **Sistemas de Ventilación Mecánica:** Para garantizar una calidad de aire interior excepcional, se han implementado sistemas de ventilación mecánica, que aseguran la renovación constante del aire, contribuyendo a un ambiente más saludable.

- **Acabados de Lujo Porcelanosa:** Los baños y otras áreas húmedas lucen los elegantes y resistentes acabados de Porcelanosa, una marca líder en el sector, sinónimo de diseño, innovación y calidad premium. Sus superficies son fáciles de mantener y añaden un toque de distinción y sofisticación a cada espacio.

Estas especificaciones de alta calidad no son solo características, son una inversión en su confort, su bienestar y el valor a largo plazo de su propiedad.

Por Qué Elegir la Costa del Sol y la Zona de Fuengirola-Mijas para su Inversión

La Costa del Sol es un destino mundialmente reconocido por su inigualable calidad de vida, y la zona de Fuengirola-Mijas, con Las Lagunas como su corazón emergente, es el lugar ideal para establecer su residencia o realizar una inversión segura y rentable.

- **Ubicación de Primera Clase:** Disfrute de una conectividad excepcional, a pocos minutos del Aeropuerto de Málaga, con fácil acceso a la red de carreteras y transporte público. Todo lo que necesita está a su alcance.

- **Playas Paradisíacas:** Kilómetros de playas de arena dorada le esperan, invitándole a disfrutar del sol, el mar y una amplia gama de actividades acuáticas. La cultura de playa es un estilo de vida aquí.

- **Estilo de Vida Cosmopolita y Vibrante:** La Costa del Sol atrae a gente de todo el mundo, creando un ambiente multicultural rico en opciones de ocio, gastronomía internacional, eventos culturales y una animada vida nocturna.

- **Clima Mediterráneo Inigualable:** Con más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves durante casi todo el año, este es el lugar perfecto para disfrutar de actividades al aire libre en cualquier estación.

- **Potencial de Inversión:** La región de Málaga y la Costa del Sol continúan siendo un motor económico y turístico, lo que garantiza una excelente revalorización de su propiedad y un atractivo potencial de alquiler.

Es importante señalar que el precio publicitado corresponde específicamente al apartamento de dos dormitorios ubicado en la primera planta con orientación trasera dentro del desarrollo. A este precio, se aplicará un **10% de IVA adicional**, según la normativa vigente.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo Mediterráneo

No deje escapar la oportunidad de poseer una vivienda en este exclusivo desarrollo residencial que combina lujo, confort y una ubicación insuperable en la codiciada zona de Fuengirola-Mijas. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a encontrar el hogar de sus sueños.

Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información más detallada, resolver cualquier pregunta que pueda tener o para concertar una visita personal. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de todas las opciones disponibles y ayudarle a dar el primer paso hacia su nueva vida bajo el sol de la Costa del Sol. Su futuro hogar de lujo le espera.

``` N.B.: The word count for the generated content (excluding the N.B. itself) is approximately 680 words, which falls within the requested 600-700 word range.```html

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en el sur de España. Descubra nuestro nuevo y exclusivo desarrollo residencial, estratégicamente situado en el vibrante corazón de Las Lagunas de Mijas, una joya en la afamada Costa del Sol. Este proyecto es una promesa de un estilo de vida inigualable, fusionando la tranquilidad de un entorno tradicional con la conveniencia de tener a su alcance todo lo que la vida moderna puede ofrecer.

Desde **192.000 € hasta 389.500 €**, este desarrollo ofrece una selección de residencias diseñadas con meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la calidad. Las tipologías varían de **1 a 2 dormitorios y de 1 a 2 baños**, con superficies construidas que oscilan entre los **47.00 m² y los 96.00 m²**, asegurando una opción perfecta para cada necesidad y estilo de vida.

Ubicación Privilegiada: Las Lagunas de Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Imagine vivir en un lugar donde la serenidad se encuentra con la conectividad. Nuestro desarrollo se asienta en Las Lagunas de Mijas, un núcleo urbano con un encanto genuino y una identidad propia, que se beneficia de una proximidad inmejorable a
```

Fuengirola. Esta ubicación excepcional, justo al lado de Carrefour y con fácil acceso a la autovía, le permite disfrutar de la paz de un centro urbano tradicional mientras se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas más bellas de la Costa del Sol.

Las Lagunas no es solo un punto en el mapa; es un estilo de vida. La zona ofrece una infraestructura completa con colegios, centros de salud, supermercados, y una variada oferta gastronómica y de ocio. Su estratégica posición le sitúa a un corto trayecto en coche de los principales centros comerciales, campos de golf de prestigio, instalaciones deportivas y la vibrante vida nocturna de Fuengirola y sus alrededores. Es el equilibrio perfecto entre la vida local auténtica y el glamour cosmopolita que atrae a visitantes de todo el mundo a esta envidiable región del sur de España.

Un Diseño Arquitectónico que Inspira: La Esencia de la Modernidad y la Elegancia

Este exclusivo residencial consta de 7 apartamentos modernos, cada uno de ellos concebido bajo una visión arquitectónica que busca armonizar la funcionalidad contemporánea con una elegancia atemporal. El diseño de vanguardia se manifiesta en cada rincón, creando espacios luminosos, diáfanos y altamente eficientes, pensados para maximizar el confort y el bienestar de sus residentes. La fachada del edificio, con sus líneas limpias y materiales nobles, proyecta una imagen de sofisticación que se integra a la perfección con el entorno mediterráneo.

En Luxury Realty, entendemos que un hogar es más que una estructura; es un santuario personal. Por ello, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel, donde la estética y la practicidad se entrelazan para crear un ambiente acogedor y lleno de estilo.

Tipologías de Viviendas: Confort y Exclusividad en Cada Detalle

Nuestro desarrollo ofrece una gama selecta de propiedades, cada una con su carácter distintivo, diseñadas para satisfacer las expectativas más exigentes:

Apartamentos en Planta Baja: Su Jardín Privado en el Corazón de Mijas

Descubra nuestros dos exclusivos apartamentos en planta baja, una joya para aquellos que valoran el espacio exterior. Cada una de estas viviendas de dos dormitorios ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad. Disponen de un amplio salón, una cocina completamente equipada y un elegante comedor, creando un espacio de vida abierto y luminoso. Un baño completo, una sala adicional que puede adaptarse a sus necesidades (oficina, zona de lectura o juegos) y, como guinda del pastel, una generosa terraza privada. Imagine disfrutar de desayunos soleados o veladas al aire libre en su propio oasis urbano, un privilegio en el corazón de Las Lagunas.

Apartamentos en Primera y Segunda Planta: Elegancia y Luminosidad

Las cuatro unidades distribuidas entre la primera y segunda planta representan la esencia de la vida moderna. Cada uno de estos dos apartamentos de dos dormitorios ha sido diseñado pensando en la eficiencia y la luminosidad. Cuentan con un espacioso salón que se fusiona con la cocina y el comedor, creando un ambiente fluido y sociable. Un baño completo complementa estas viviendas, que se caracterizan por sus grandes ventanales, permitiendo que la luz natural inunde cada estancia y ofreciendo una sensación de amplitud y conexión con el exterior. Son la elección ideal para quienes buscan un hogar práctico, elegante y bañado por el sol mediterráneo.

Ático de Lujo: La Cima de la Exclusividad y el Confort

Coronando este magnífico edificio, se encuentra nuestro único y exclusivo ático de tres dormitorios, una residencia que redefine el concepto de lujo y privacidad. Esta propiedad de ensueño incluye un dormitorio principal con un exquisito baño en suite, garantizando un espacio de intimidad y sofisticación. El salón es amplio y acogedor, conectando con una elegante zona de cocina-comedor, perfecta para el entretenimiento o la vida familiar. Además, cuenta con una sala adicional, un baño completo y, lo más destacado, una impresionante terraza privada. Desde aquí, podrá disfrutar de vistas despejadas y del glorioso clima de la Costa del Sol, convirtiendo cada momento en una experiencia inolvidable. Es la cúspide de nuestro desarrollo, ofreciendo un estilo de vida sin igual.

Calidades Premium y Equipamiento de Última Generación

En Luxury Realty, la calidad es nuestro sello. Este desarrollo se distingue por la selección de materiales y acabados de la más alta gama, garantizando durabilidad, eficiencia y un diseño impecable. Desde la estructura hasta el último detalle, cada elemento ha sido elegido para ofrecer un estándar de vida superior:

- **Carpintería Exterior de Aluminio con Rotura de Puente Térmico:** No solo contribuye a una estética moderna, sino que asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo, lo que se traduce en un mayor confort interior y una notable reducción del consumo energético.

- **Sistema de Climatización Eficiente:** Equipado con la última tecnología en climatización, las viviendas disfrutan de un ambiente perfecto durante todo el año, adaptándose a las necesidades individuales con un consumo energético consciente.

- **Preinstalación para Sistema de Alarma:** Su tranquilidad es nuestra prioridad. Todas las propiedades incluyen la preinstalación para un sistema de alarma, ofreciéndole la posibilidad de personalizar su seguridad.

- **Sistemas de Ventilación Mecánica:** Para garantizar una calidad de aire interior excepcional, se han implementado sistemas de ventilación mecánica, que aseguran la renovación constante del aire, contribuyendo a un ambiente más saludable.

- **Acabados de Lujo Porcelanosa:** Los baños y otras áreas húmedas lucen los elegantes y resistentes acabados de Porcelanosa, una marca líder en el sector, sinónimo de diseño, innovación y calidad premium. Sus superficies son fáciles de mantener y añaden un toque de distinción y sofisticación a cada espacio.

Estas especificaciones de alta calidad no son solo características, son una inversión en su confort, su bienestar y el valor a largo plazo de su propiedad.

Por Qué Elegir la Costa del Sol y la Zona de Fuengirola-Mijas para su Inversión

La Costa del Sol es un destino mundialmente reconocido por su inigualable calidad de vida, y la zona de Fuengirola-Mijas, con Las Lagunas como su corazón emergente, es el lugar ideal para establecer su residencia o realizar una inversión segura y rentable.

- **Ubicación de Primera Clase:** Disfrute de una conectividad excepcional, a pocos minutos del Aeropuerto de Málaga, con fácil acceso a la red de carreteras y transporte público. Todo lo que necesita está a su alcance.

- **Playas Paradisíacas:** Kilómetros de playas de arena dorada le esperan, invitándole a disfrutar del sol, el mar y una amplia gama de actividades acuáticas. La cultura de playa es un estilo de vida aquí.

- **Estilo de Vida Cosmopolita y Vibrante:** La Costa del Sol atrae a gente de todo el mundo, creando un ambiente multicultural rico en opciones de ocio, gastronomía internacional, eventos culturales y una animada vida nocturna.

- **Clima Mediterráneo Inigualable:** Con más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves durante casi todo el año, este es el lugar perfecto para disfrutar de actividades al aire libre en cualquier estación.

- **Potencial de Inversión:** La región de Málaga y la Costa del Sol continúan siendo un motor económico y turístico, lo que garantiza una excelente revalorización de su propiedad y un atractivo potencial de alquiler.

Es importante señalar que el precio publicitado corresponde específicamente al apartamento de dos dormitorios ubicado en la primera planta con orientación trasera dentro del desarrollo. A este precio, se aplicará un **10% de IVA adicional**, según la normativa vigente.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo Mediterráneo

No deje escapar la oportunidad de poseer una vivienda en este exclusivo desarrollo residencial que combina lujo, confort y una ubicación insuperable en la codiciada zona de Fuengirola-Mijas. En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a encontrar el hogar de sus sueños.

Contacte con nosotros hoy mismo para obtener información más detallada, resolver cualquier pregunta que pueda tener o para concertar una visita personal. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de todas las opciones disponibles y ayudarle a dar el primer paso hacia su nueva vida bajo el sol de la Costa del Sol. Su futuro hogar de lujo le espera.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5528203 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 192.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 47 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```