+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

320.000 €

REFERENCIA R5528224

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Coto Real de La Duquesa, Andalucía

2	2	85 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una joya inmobiliaria en la codiciada urbanización Coto Real de La Duquesa. Este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo de lujo y comodidad sin precedentes. Ubicado estratégicamente en uno de los bloques inferiores más deseados de la urbanización, cerca de la entrada principal y con acceso controlado, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, seguridad y una accesibilidad excepcional a todos los servicios y encantos de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se adentra en esta luminosa residencia, será recibido por la promesa de unas vistas infinitas que se extienden sobre las aguas azules del Mediterráneo. Su posición privilegiada en Coto Real de La Duquesa, en el corazón del sur de España, garantiza no solo un fácil acceso a las principales vías, sino también la tranquilidad de una comunidad residencial de élite. Olvídese de largos paseos cuesta arriba; la conveniencia de esta ubicación le permite disfrutar de cómodos recorridos a pie hasta la playa, los supermercados locales, los encantadores comercios y todas las atracciones costeras que hacen de La Duquesa un destino tan especial.

La Duquesa, un enclave pintoresco y vibrante en la provincia de Málaga, Andalucía, es famosa por su hermoso puerto deportivo, sus playas de bandera azul y su ambiente relajado pero sofisticado. Esta región del sur de España ofrece un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de las actividades al aire libre y de un estilo de vida al aire libre. La proximidad a ciudades costeras de renombre como Estepona (a solo 15 minutos en coche) y Sotogrande (a 10 minutos), así como la facilidad para llegar a Marbella y Puerto Banús, posiciona a La Duquesa como un punto estratégico para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol sin el bullicio de las zonas más masificadas. Aquí, la autenticidad andaluza se mezcla con la modernidad y el lujo, creando un ambiente único para residentes y visitantes.

El interior de este excepcional apartamento ha sido diseñado pensando en la amplitud y la luminosidad. Un generoso salón-comedor se convierte en el corazón del hogar, un espacio ideal para el entretenimiento o la relajación diaria, con acceso directo a la terraza. La cocina, con su diseño funcional y moderno, invita a la creación culinaria. La vivienda cuenta con dos dormitorios de doble tamaño y dos baños completos, incluyendo una exquisita suite principal con su propio baño privado, garantizando privacidad y confort para todos los ocupantes. Pero lo que verdaderamente eleva esta propiedad son sus incomparables vistas.

Desde el salón, el dormitorio principal y, por supuesto, desde la espaciosa terraza privada, las vistas al mar Mediterráneo se extienden sin obstáculos hasta el horizonte, ofreciendo un espectáculo diario de amaneceres y atardeceres que quitan el aliento. Imagínese disfrutando de su café matutino con la brisa marina o de una copa de vino al atardecer, con la inmensidad del azul como telón de fondo. Debajo de usted, uno de los ocho impolutos complejos de piscinas de la comunidad brilla bajo el sol, añadiendo un toque de serenidad y una vista refrescante a este panorama idílico. El confort está garantizado durante todo el año gracias a un sistema de aire acondicionado dual (frío y calor) completamente nuevo, instalado en toda la propiedad, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación.

Este apartamento no solo destaca por su ubicación y vistas, sino también por sus características y comodidades premium. Además de su espacioso diseño de 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado con llave, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de sus vehículos y pertenencias.

La comunidad cerrada de Coto Real de La Duquesa es un oasis de tranquilidad y ocio. Los residentes tienen acceso exclusivo a ocho (sí, ¡ocho!) piscinas comunitarias, dispersas entre exuberantes jardines meticulosamente cuidados, creando un ambiente de resort privado. Para los amantes del deporte, la urbanización también dispone de una pista de pádel en el lugar, ideal para mantenerse activo sin salir de casa. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad, ofreciendo una paz mental invaluable.

La inigualable posición de este apartamento en la fase baja del desarrollo se traduce en una reducción drástica de los tiempos de caminata a la costa y a los puntos de interés locales. En tan solo 10 minutos a pie, podrá llegar al vibrante centro de San Luis de Sabinillas, donde encontrará supermercados, bancos, encantadoras cafeterías y farmacias. Las playas de arena con bandera azul y el pintoresco paseo marítimo están a solo 15 minutos, invitándole a disfrutar de interminables días de sol y mar. Y a 20 minutos a pie, el afamado Puerto Deportivo de La Duquesa le espera con su exquisita oferta de restaurantes frente al

mar, bares animados y emocionantes deportes acuáticos.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, o un refugio vacacional que le ofrezca un escape perfecto del ajetreo diario, esta propiedad combina la incomparable conveniencia de una ubicación privilegiada en la fase baja con unas vistas costeras raras e ininterrumpidas. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz. Desde Luxury Realty, le invitamos a contactarnos sin dudarlo para organizar una visita y descubrir personalmente la magia de este exclusivo apartamento. Su sueño mediterráneo comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5528224	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella