+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

495.000 €

REFERENCIA R5528326

# Exquisito Refugio Andaluz en el Corazón Histórico de Estepona: Casa Wanda

| 3 | 2 | 98 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Le damos la bienvenida a Casa Wanda, una propiedad singular donde la elegancia del encanto tradicional andaluz se fusiona armoniosamente con el confort contemporáneo, situada en el vibrante y pintoresco Casco Antiguo de Estepona. Este inmueble no es solo un hogar, es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se asienta majestuosamente en la soleada costa sur de España, bañada por las cristalinas aguas del Mediterráneo. Su ubicación privilegiada ofrece un clima excepcional durante todo el año, paisajes que quitan el aliento y una rica herencia cultural. Este enclave costero es famoso por su Casco Antiguo, un laberinto encantador de calles empedradas, casas encaladas adornadas con cascadas de flores de geranios y buganvillas, y plazas llenas de vida donde la historia y la modernidad conviven en perfecta sintonía. Casa Wanda se encuentra inmersa en este idílico escenario, a pocos pasos del bullicioso paseo marítimo, las apacibles playas del Mediterráneo y una excelente selección de restaurantes gourmet, cafés con encanto y exclusivas boutiques.

Distribuida con maestría en dos niveles, Casa Wanda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 98 m², ofreciendo un diseño inteligente que optimiza cada espacio. En su interior, descubrirá tres dormitorios elegantemente presentados y dos baños completos, complementados por acogedores espacios de estar que invitan a la relajación y la socialización. Los interiores de la propiedad han sido concebidos con una estética depurada, donde predominan los tonos claros y armoniosos, materiales naturales de alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados. Esta combinación crea una atmósfera cálida, serena y profundamente relajante en cada rincón, digna de los gustos más exigentes.

El salón principal, un espacio generoso y luminoso, es perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad. Su fluida conexión con la cocina, de diseño práctico y funcionalidad impecable, la convierte en el centro neurálgico para la vida cotidiana y las reuniones con seres queridos. La cocina, equipada con electrodomésticos modernos y acabados de primera, es ideal tanto para el chef aficionado como para el más experimentado. La distribución en dos niveles de Casa Wanda le confiere una flexibilidad excepcional, lo que la hace particularmente atractiva para familias que buscan un hogar permanente, para recibir invitados con total comodidad o como una versátil residencia vacacional que se adapta a diversas necesidades.

Un distintivo de exclusividad y comodidad en el corazón de Estepona es la inclusión de una plaza de aparcamiento privado. Este valioso activo, una verdadera rareza en el Casco Antiguo donde el estacionamiento puede ser limitado, eleva significativamente la calidad de vida, añadiendo una capa de lujo y conveniencia a la experiencia de residir en Casa Wanda.

Además, Casa Wanda presenta una oportunidad de inversión excepcional al contar con una licencia de alquiler turístico registrada. Esta característica añade un atractivo considerable para aquellos compradores que buscan una propiedad con un potencial de rentabilidad asegurado a través de alquileres vacacionales. Es una inversión estratégica que combina el placer de poseer un refugio en el Mediterráneo con la posibilidad de generar ingresos pasivos, siempre sujeta a la validez continuada de la licencia y a las regulaciones aplicables.

Ya sea que su visión sea establecer una residencia permanente en la "Jardín de la Costa del Sol", adquirir un encantador refugio para escapadas vacacionales o realizar una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, Casa Wanda ofrece una combinación sublime de carácter atemporal, confort moderno y una ubicación central inmejorable. Es una oportunidad única para sumergirse en el auténtico estilo de vida de Estepona, con todo lo que esta hermosa ciudad costera tiene para ofrecer, literalmente, a sus pies. Descubra el privilegio de la vida mediterránea con Luxury Realty.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5528326 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 495.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 98 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella