+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

690.000 €

REFERENCIA R5528356

Exquisito Apartamento con Jardín Privado en Nueva Atalaya, Estepona: Un Oasis de Lujo en la Costa del Sol

3	3	148 m²	38 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico apartamento en planta baja, estratégicamente situado en la consolidada y codiciada zona residencial de Nueva Atalaya, Estepona. Un verdadero tesoro en el corazón del sur de España, este enclave ofrece una armonía perfecta entre la tranquilidad de un entorno natural y la vibrante energía de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, inmersa en la prestigiosa 'Milla de Oro del Golf', lo rodea de algunos de los campos de golf más renombrados de la región, brindando un paraíso para los entusiastas de este deporte. Más allá del golf, la comodidad está garantizada, con una amplia gama de servicios y comodidades al alcance de la mano. Supermercados de primera calidad, restaurantes gourmet y acogedores cafés, así como boutiques y tiendas especializadas, se encuentran a pocos minutos, facilitando un estilo de vida sin igual.

La conectividad de Nueva Atalaya es insuperable. Las doradas playas de la Costa del Sol y el encantador pueblo de San Pedro de Alcántara, con su pintoresco casco antiguo y su moderno bulevar, están a un corto y agradable paseo o a pocos minutos en coche. Para aquellos que buscan el glamour y la vida nocturna, el icónico Puerto Banús, sinónimo de lujo y sofisticación, se encuentra a solo 10 minutos en coche, ofreciendo sus afamadas boutiques de diseñadores, restaurantes exclusivos y una marina de ensueño. Además, la excelente red de carreteras conecta rápidamente con el vibrante centro de Marbella y el siempre creciente y cosmopolita centro de Estepona, asegurando que esté siempre conectado con los mejores destinos de la región. Este apartamento no es solo una propiedad, es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en una de las regiones más deseadas del Mediterráneo español.

Este apartamento en planta baja representa una oportunidad única para disfrutar de espacios amplios y una calidad de vida superior. Con tres dormitorios generosamente proporcionados y tres baños elegantemente diseñados, esta vivienda se distingue por sus vastas zonas de estar y una luminosidad excepcional que inunda cada rincón. Gracias a su orientación solar privilegiada y a su diseño inteligente, la luz natural es una constante a lo largo de todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Las proporciones cuidadosamente planificadas de cada estancia y sus atractivos espacios al aire libre, meticulosamente integrados, otorgan la agradable sensación de habitar una casa independiente en lugar de un apartamento. Cada detalle ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizar su hogar ideal.

La propiedad se realza con una exquisita terraza cubierta, que ha sido inteligentemente cerrada con cortinas de cristal. Esta innovadora característica permite que este espacio se disfrute plenamente en cualquier estación del año, transformándose en un segundo salón al aire libre durante los meses más cálidos y en un refugio acristalado y protegido en los días más frescos. Desde esta terraza, se accede directamente a un hermoso y privado jardín, un verdadero santuario personal. Este oasis verde, adornado con un frondoso árbol frutal, ofrece el escenario ideal para la relajación, la meditación o para organizar memorables cenas al aire libre bajo las estrellas. Su orientación soleada garantiza que tanto la terraza como el jardín reciban una abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente vibrante y sereno, perfecto para el descanso y el entretenimiento, consolidando la experiencia de vivir en un espacio donde el interior y el exterior se fusionan armoniosamente.

Este apartamento está enclavado dentro de un exclusivo complejo residencial que redefine el concepto de vida de lujo. El complejo es un testimonio de diseño y comodidad, ofreciendo una impresionante variedad de instalaciones y servicios de primer nivel. Los residentes tienen a su disposición varias piscinas, cada una enmarcada por exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, que evocan una sensación de estar en un resort de cinco estrellas. Estos espacios acuáticos invitan a refrescantes baños y momentos de esparcimiento en un entorno paradisíaco. Para aquellos que valoran el bienestar y la salud, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado, una sauna relajante y un spa indulgente, donde podrá desconectar y revitalizar cuerpo y mente. Además, diversas zonas comunes de reunión están diseñadas para fomentar la comunidad y la interacción social, ofreciendo espacios perfectos para eventos, encuentros con vecinos o simplemente para disfrutar de un momento de tranquilidad.

El ambiente general del complejo es de serenidad y exclusividad, prometiendo una calidad de vida inigualable. Cada elemento ha sido pensado para crear un entorno placentero y relajante, donde los residentes pueden escapar del ajetreo diario y sumergirse en un estilo de vida de lujo y comodidad. En resumen, esta propiedad es la elección ideal para aquellos que buscan un hogar con interiores generosos y bien distribuidos, espacios exteriores privados que ofrecen un respiro personal, y todas las comodidades de un complejo residencial de alta calidad. Ubicada en una zona excelentemente conectada en la Costa del Sol, representa una inversión excepcional en bienestar y un estilo de vida sofisticado bajo el cálido sol del sur de España. Es una

oportunidad única para experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión, donde cada día es una invitación al disfrute y la exclusividad, todo ello con la garantía de una ubicación inmejorable y servicios de primer nivel.

Detalles

Referencia	R5528356	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	690.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	148 m²	Parcela	38 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella