+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

8.500.000 €

REFERENCIA R5528374

6	7	929 m²	1.397 m²	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Mar, cielo y La Concha: Una moderna villa de lujo en Nueva Andalucia diseñada para el entretenimiento Una villa contemporánea de 2021 situada en lo alto del Golf Valley de Nueva Andalucía, cerca de Los Naranjos Golf Club, que enmarca La Concha y el Mediterráneo, con 929m² diseñados para vivir bien y recibir invitados a menudo. Algunas casas se construyen para ser admiradas. Villa Galatea 5 fue construida para ser vivida y compartida. Se llega cruzando el agua. Unos peldaños de piedra conducen sobre una piscina reflectante hasta una imponente puerta principal de 5m de altura y 500kg. Tras ella, una bodega acristalada de suelo a techo y una barra de ónix retroiluminada marcan el tono de todo lo que viene a continuación. Terminada en 2021 y ubicada en lo alto del Golf Valley de Nueva Andalucía, la villa se asienta sobre una parcela de 1397 m² y enmarca dos de las grandes vistas de la Costa del Sol: el esculpido pico de La Concha a un lado y el Mediterráneo al otro. En su corazón se encuentra un salón principal de doble altura. La zona de estar, el comedor y una cocina Gaggenau fluyen juntos bajo una galería de cristal, para que quien esté cocinando nunca quede aislado de la conversación. Las paredes de cristal correderas desaparecen por completo hacia una terraza con piscina de borde infinito, un jacuzzi y una cocina exterior cubierta con horno de leña. En la planta superior, dos suites principales asoman sobre el espacio de vida y hacia el mar desde sus propias terrazas. El nivel inferior del jardín alberga otras cuatro suites de invitados, un gimnasio privado, una sala de masajes y un salón bajo un techo con claraboya, con un ascensor privado que conecta todas las plantas. Construida y amueblada por un diseñador de interiores internacional, la casa es una combinación perfecta de estilo contemporáneo y vida práctica. Luego está la azotea: un nivel entero dedicado a las vistas, con una segunda cocina exterior y una zona de estar hundida alrededor de una mesa de fuego. Los atardeceres se extienden desde La Concha hasta el mar, ideales para tomar algo al caer la tarde. La domótica controla la iluminación, el clima y las persianas, y la seguridad es integral. El aparcamiento cubierto tiene capacidad para cuatro coches, y dos espacios adicionales están listos para convertirse en un salón de puros, club privado u oficina. Nueva Andalucía es el Golf Valley de Marbella, y una de las direcciones más codiciadas de la costa. Los campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha están a la vuelta de la esquina. Puerto Banús, con su puerto deportivo, playas y restaurantes, se encuentra a pocos minutos. Aloha College y otros colegios internacionales de prestigio ■están ■cerca, ■el ■centro de ■Marbella ■a ■un ■corto ■trayecto en ■coche ■y el ■aeropuerto ■de Málaga ■a ■unos ■45 ■minutos. ¿El único problema? ■Es ■posible ■que ■nunca ■quiera ■marcharse.

Detalles

Referencia	R5528374	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	8.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	929 m²	Parcela	1.397 m²
Terraza	65 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella