+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

289.000 €

REFERENCIA R5528377

Apartamento en La Duquesa

2	2	106 m²	17 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

289.000€ APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS EN DUQUESA SUITES, CON VISTAS AL MAR Y A POCA DISTANCIA A PIE DEL PUERTO DE LA DUQUESA. Fantástica oportunidad de adquirir un precioso apartamento de dos dormitorios en la exclusiva urbanización Duquesa Suites Golf & Garden, en La Duquesa, Manilva, Costa del Sol. La vivienda cuenta con una agradable terraza cubierta con vistas a los jardines comunitarios, la piscina y el mar Mediterráneo. Un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol o contemplar las bonitas vistas. El salón comedor es amplio, luminoso y acogedor, con abundante luz natural y una distribución cómoda y funcional. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y baños equipados con modernas duchas a ras de suelo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y bonitas vistas hacia la terraza y el mar. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, además de disponer de un práctico lavadero independiente con lavadora y secadora. Duquesa Suites Golf & Garden es una urbanización privada y cerrada con seguridad las 24 horas, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y seguridad en la Costa del Sol. Entre sus magníficas instalaciones comunitarias destacan una gran piscina, piscina infantil, zona de juegos para niños, pistas de tenis y baloncesto, zona de barbacoa y amplias áreas para tomar el sol. Además, la urbanización admite mascotas y cuenta con agradables senderos para pasear y disfrutar del entorno. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. A poca distancia a pie se encuentra el famoso Puerto de la Duquesa, uno de los puertos deportivos más encantadores de la Costa del Sol, con una amplia oferta de restaurantes, bares, cafeterías y actividades náuticas, incluyendo excursiones en barco y pesca deportiva. Muy cerca también se encuentra el pintoresco Castillo de la Duquesa, donde podrá descubrir una fortaleza del siglo XVIII y los vestigios de un antiguo asentamiento romano dedicado a la pesca. La zona ofrece una magnífica variedad de playas, desde extensas playas naturales hasta playas perfectamente acondicionadas con sombrillas, restaurantes y tradicionales chiringuitos junto al mar. El encantador pueblo de San Luis de Sabinillas también se encuentra muy cerca y dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, farmacias, bancos, comercios y restaurantes. Para los amantes del golf, la ubicación es excepcional, con numerosos campos de golf de reconocido prestigio en un radio de aproximadamente 20 kilómetros. Además, destinos tan atractivos como el Puerto Deportivo de Sotogrande, el precioso pueblo blanco de Casares, considerado uno de los más bonitos de Málaga, y Marbella se encuentran a unos 20 a 40 minutos en coche. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de Manilva y La Duquesa. **Precio: 289.000€** No deje escapar esta oportunidad de disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, con vistas al mar, excelentes instalaciones comunitarias y todos los servicios a su alcance. l. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 106 m², Terraza 17 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Mar, Montaña, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Paddle Tenis, Lavadero, Baño ■En-Suite, ■Suelos ■de ■Mármol, Barbacoa. Muebles ■: ■Parcialmente. Cocina ■: ■Equipada. Jardin ■: Comunitario. Seguridad ■: ■Recinto Cerrado, ■Seguridad ■24 Horas. Aparcamiento ■: ■Subterráneo, ■Garaje. Servicios ■Públicos : Electricidad. Categoría ■: ■Golf, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Reventa.

Detalles

Referencia	R5528377	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	289.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	17 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella