+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

desde 5.450.000 €

REFERENCIA R5528398

Exquisita Villa de Lujo a Estrenar: Un Oasis Costero entre Puerto Banús y San Pedro

5	816 m²	609 m²	250 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar esta excepcional villa contemporánea a estrenar, cuya finalización está prevista para noviembre de 2026. Esta propiedad representa, sin duda, una de las propuestas residenciales costeras más atractivas y codiciadas disponibles actualmente en el exclusivo tramo entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara.

Se trata de una residencia majestuosa de 5 dormitorios y 5 baños, con una impresionante superficie construida de 816 m², distribuidos elegantemente en 4 niveles. Su ubicación es inmejorable: discretamente posicionada a tan solo 100 metros de la orilla del mar, se enclava en un tranquilo enclave residencial que ofrece lo mejor de dos mundos. Por un lado, la vibrante energía y el glamour cosmopolita de Puerto Banús, situado a escasos 1.5 km. Por el otro, el auténtico encanto y la conveniencia de San Pedro de Alcántara, también a 1.5 km, con su paseo marítimo a 250 metros, y el prestigioso NAC Tennis & Padel Club e I/O Gym a solo 1 km de distancia. La totalidad de la propiedad ha sido meticulosamente diseñada y amueblada por La Albaida Diseño Interior, una colaboración que ha culminado en un hogar de refinada precisión arquitectónica y una elegancia cálida y cuidadosamente orquestada en cada detalle.

La planta baja es el alma social de la villa y, desde el primer instante, establece el tono distintivo de toda la residencia. La entrada se abre a un espacioso salón-comedor inundado de luz natural, donde unas paredes retráctiles de vidrio, que se extienden de suelo a techo, se abren completamente, uniendo de manera fluida el interior con las amplias terrazas cubiertas, el exuberante jardín meticulosamente diseñado y la exclusiva piscina de mosaico hecha a medida. La división entre el interior y el exterior se desvanece por completo, dando paso a un único y generoso entorno de vida que es tan idílico para una tranquila mañana como para una animada velada de entretenimiento. La cocina de diseño, enmarcada por una pared de piedra natural colocada a mano y centrada alrededor de una generosa isla de mármol con asientos de barra, está equipada con electrodomésticos Miele de última generación. Se abre directamente a la terraza de comedor exterior y a la piscina, transformándose así en un espacio tan social como culinario.

La primera planta está dedicada íntegramente a los aposentos privados, concebidos como santuarios de serenidad. La suite principal es un paradigma de lujo, con su propia terraza privada y un cuarto de baño en-suite exquisitamente diseñado, que incluye un doble lavabo y una espaciosa ducha de efecto lluvia tipo walk-in; un espacio de genuino lujo personal y absoluta privacidad. Otros 2 dormitorios en-suite, igualmente opulentos, comparten una generosa terraza con impresionantes vistas al mar y una panorámica sobre la piscina y los jardines, asegurando que la conexión con el entorno natural y la majestuosidad del Mediterráneo esté presente en cada rincón íntimo de la casa.

La terraza de la azotea es un lienzo en blanco de potencial ilimitado, el único espacio en esta villa que el nuevo propietario tendrá el placer de culminar a su gusto y visión personal. Accesible cómodamente mediante el ascensor privado, esta azotea ofrece vistas panorámicas al mar y se entrega completamente preinstalada para incorporar un bar, una zona de barbacoa, una ducha exterior y un jacuzzi, con todas las conexiones de agua, electricidad y estructurales ya dispuestas. Es una oportunidad única para crear desde un íntimo refugio donde admirar los atardeceres hasta un escenario memorable para cenas al aire libre y encuentros sofisticados bajo el inigualable cielo mediterráneo.

El nivel inferior de la villa se revela como un mundo autónomo dedicado al ocio, el entretenimiento y el alojamiento privado adicional. Una escultórica escalera de cristal y el ascensor privado descienden a un vestíbulo luminoso que da paso a un elegante espacio de trabajo de planta abierta, una adición reflexiva y cada vez más valorada para aquellos que combinan el lujo de vivir con la flexibilidad del trabajo desde casa. Más allá, un generoso espacio de entretenimiento de concepto abierto abarca una sofisticada zona de billar, un bar con preinstalación completa para barra trasera y barra de isla, y una relajada sala de televisión y cine, con amplios acristalamientos de suelo a techo que se abren a un patio bañado en luz natural. Los dormitorios 4 y 5, ambos con baño en-suite, son tranquilos y de proporciones generosas, igualmente idóneos para invitados de honor, miembros de la familia o personal de servicio. Un aseo de cortesía, un amplio trastero, una sala de máquinas de última generación y una lavandería dedicada completan este nivel, proveyendo la infraestructura práctica que una villa de esta envergadura y especificación demanda.

La especificación técnica de la propiedad es tan avanzada como su diseño. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado son alimentados por un sistema aerotérmico de alta eficiencia energética. Un sistema de música Sonos se extiende por toda la casa, ofreciendo una experiencia auditiva envolvente. UniFi by Ubiquiti gestiona de forma inteligente el control de acceso y la red inalámbrica, mientras que un sistema de alarma de seguridad Ajax de última generación proporciona total tranquilidad y protección. El aparcamiento privado para 2 vehículos culmina esta excepcional oferta, asegurando comodidad y exclusividad.

El tramo de costa entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara es una de las direcciones más solicitadas y distinguidas de toda la Costa del Sol. Es una ubicación privilegiada donde la proximidad inmediata al mar, la energía vibrante de uno de los puertos deportivos más célebres de Europa y la auténtica habitabilidad y conveniencia del centro urbano y el bulevar de San Pedro se fusionan de una manera casi imposible de replicar en otro lugar. **Situada en el sur de España, a tan solo 100 metros de la playa y con finalización prevista para noviembre de 2026, esta villa representa una oportunidad rara y verdaderamente sobresaliente para adquirir una residencia de lujo a estrenar de la más alta calidad en uno de los entornos costeros más deseables y permanentemente demandados de Marbella.** Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo del estilo de vida mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5528398	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.450.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	816 m²	Parcela	609 m²
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella