

LA QUINTA

490.000 €

REFERENCIA R5528437

Oportunidad Excepcional: Lujoso Apartamento de 2 Dormitorios con Licencia Turística Activa en La Quinta Suites, Benahavís

2	2	77 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol con esta magnífica propiedad, una joya inmobiliaria que representa la quintaesencia del lujo y la comodidad. Ubicado en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Benahavís, La Quinta, este apartamento no es solo un hogar, sino un pasaporte a una existencia privilegiada donde la serenidad natural se fusiona con el acceso a las más exclusivas amenidades.

La Quinta es un enclave distinguido, célebre por su armonía con el entorno natural, sus paisajes ondulantes y su ambiente de paz y tranquilidad que contrasta con la vibrante energía de la costa. Es un paraíso para los amantes del golf, albergando algunos de los campos más renombrados de Europa, lo que lo convierte en un destino idílico tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una escapada de lujo bajo el sol del sur de España. La reputación de la zona como sinónimo de calidad de vida y exclusividad atrae a una clientela internacional que valora la privacidad, la seguridad y la belleza del entorno.

Una Ubicación Privilegiada en el Epicentro del Lujo Mediterráneo

Este excepcional apartamento se encuentra estratégicamente situado para ofrecer lo mejor de ambos mundos: la calma de un entorno natural y la proximidad a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Benahavís, conocido como "La Cuna de la Gastronomía" andaluza, ofrece un encanto particular con sus pintorescas calles, sus restaurantes de alta cocina y su ambiente auténtico, todo a pocos minutos en coche. La conveniencia es clave, y desde La Quinta, el acceso a los destinos más emblemáticos de la región es inmejorable.

A escasos minutos, se encuentran las glamurosas playas de Marbella, el vibrante Puerto Banús con su marina de lujo, boutiques de diseñadores y vida nocturna sofisticada, y la encantadora localidad de San Pedro de Alcántara, que ofrece una mezcla de tradición andaluza y modernidad. Esta ubicación estratégica en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sino también una conectividad excelente con aeropuertos internacionales, lo que facilita tanto la residencia como las escapadas de vacaciones, consolidando a la Costa del Sol como un destino de primer nivel mundial.

Un Interior Exquisito y Vistas Panorámicas Que Cautivan

Situado en la primera planta de un elegante edificio residencial, este apartamento de lujo ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas. Su orientación sur asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando sus interiores con una luminosidad cálida y acogedora. El corazón de esta propiedad es su espectacular terraza privada, un espacio expansivo que se convierte en un auténtico oasis al aire libre. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente sublimes: el verde inmaculado del campo de golf se extiende hasta fundirse con el azul profundo del mar Mediterráneo en el horizonte, ofreciendo un telón de fondo cambiante y espectacular que se disfruta desde el amanecer hasta el anochecer. Este espacio es ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol o simplemente para admirar la belleza indescriptible del paisaje andaluz.

El interior de la propiedad refleja un diseño pensado para el confort y la elegancia. Ofrece dos espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario de descanso, con abundante luz natural y acabados de alta calidad. Los dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, presentan un diseño contemporáneo y están equipados con accesorios de primera calidad, asegurando privacidad y funcionalidad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio moderno y eficiente, perfecto para los amantes de la gastronomía. Se integra armoniosamente con una acogedora zona de salón-comedor, un espacio abierto y fluido que invita a la socialización y que, a su vez, cuenta con acceso directo a la maravillosa terraza, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior.

Comodidades Exclusivas y Potencial de Inversión

Pensando en la comodidad y el valor añadido, este apartamento incluye dos convenientes plazas de aparcamiento subterráneo, una característica muy valorada en la zona que garantiza seguridad y facilidad de acceso. Además, un práctico trastero ofrece

espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a mantener el hogar organizado y despejado. Estas comodidades son fundamentales, ya sea para un uso residencial a tiempo completo, proporcionando un estilo de vida sin preocupaciones, o como una inversión, añadiendo un atractivo significativo para futuros inquilinos o compradores.

Un factor distintivo que eleva el atractivo de esta propiedad es su activa licencia turística. Esta licencia no solo permite la explotación del inmueble como alquiler vacacional, generando un rendimiento económico inmediato, sino que también ofrece una flexibilidad inigualable para el propietario, que puede disfrutar de la propiedad en sus vacaciones y rentabilizarla el resto del año. En un mercado de alta demanda como el de la Costa del Sol, una licencia turística es un activo de gran valor que simplifica la gestión y maximiza la rentabilidad de la inversión.

Un Complejo Residencial de Ensueño

El complejo en el que se encuentra este apartamento es un reflejo de la exclusividad y el buen gusto. Los residentes pueden disfrutar de meticulosamente mantenidos jardines comunitarios, diseñados para ofrecer un oasis de paz y belleza en medio de la naturaleza. Una refrescante piscina comunitaria invita a relajarse y disfrutar del clima mediterráneo, siendo el lugar perfecto para un chapuzón revitalizante. La seguridad es una prioridad, con sistemas que garantizan la tranquilidad de todos los habitantes. Todo ello se enmarca en un ambiente selecto y privado, con una ubicación que permite un acceso rápido y sencillo a las principales arterias de comunicación que conectan con Marbella, San Pedro y el icónico Puerto Banús. Este entorno idílico es la clave para un estilo de vida relajado y lujoso, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades modernas y un extraordinario potencial de inversión. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan un hogar de ensueño en el sur de España o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el lujo y la exclusividad que esta propiedad puede ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5528437	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones