

MIJAS

425.000 €

REFERENCIA R5528491

# Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Vistas Abiertas a la Montaña en Casa Banderas, Mijas

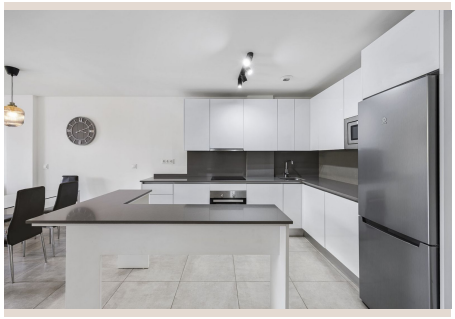
| 2 | 2 | 95 m² | 28 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única de adquirir un magnífico apartamento en planta baja. Situado en el codiciado complejo residencial Casa Banderas, finalizado en 2020, este inmueble representa la quintaesencia de la vida moderna y exclusiva. Ubicado en Mijas, un tesoro andaluz en el sur de España, este apartamento no solo promete una residencia, sino un estilo de vida inigualable, caracterizado por una privacidad excepcional, vistas panorámicas a la majestuosa sierra de Mijas y un acceso sin igual a una impresionante gama de servicios de estilo resort.

Mijas, conocida por sus pintorescas calles blancas, su rica historia y su envidiable clima mediterráneo, ofrece el telón de fondo perfecto para esta propiedad de ensueño. Este enclave andaluz, que combina el encanto tradicional con la comodidad moderna, se ha consolidado como uno de los destinos más deseados, tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan un segundo hogar bajo el sol español. Desde Casa Banderas, se disfruta de una conexión privilegiada con las doradas playas de la costa, campos de golf de renombre mundial, una exquisita gastronomía local y una vibrante vida cultural, todo ello a pocos minutos en coche de Málaga y Marbella.

## Un Interior de Confort y Elegancia

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, presentando dos amplios dormitorios y dos baños de diseño contemporáneo, que garantizan privacidad y comodidad para sus ocupantes. El dormitorio principal se beneficia de un elegante vestidor, un espacio dedicado al lujo y la organización, mientras que cada detalle ha sido seleccionado para reflejar un estándar de vida superior. La propiedad se complementa con un práctico trastero privado, ideal para almacenamiento adicional, y una plaza de garaje subterránea, que aporta conveniencia y seguridad.

La orientación este-sureste del apartamento es una de sus características más distintivas, bañando cada estancia con una abundante luz natural que realza la amplitud y la calidez del hogar. Esta orientación estratégica no solo asegura mañanas luminosas, sino que también permite disfrutar de una agradable temperatura durante todo el año, optimizando la eficiencia energética. Pero el verdadero protagonista son las vistas. Desde el interior y su espaciosa terraza privada, la mirada se extiende sin obstáculos a través de los exuberantes jardines comunitarios y se eleva hacia la impresionante y dramática sierra de Mijas. Este telón de fondo natural crea una atmósfera de serenidad y una inigualable sensación de espacio, invitando a la relajación y a la contemplación.

## Instalaciones de Lujo al Alcance de la Mano

Casa Banderas se distingue por ofrecer a sus residentes una experiencia de vida que trasciende los límites del propio apartamento. Las instalaciones comunitarias han sido concebidas como un auténtico oasis de bienestar y ocio, dignas de un resort de cinco estrellas. Disfrute de tres espectaculares piscinas exteriores, perfectas para refrescarse bajo el sol mediterráneo y rodeadas de amplias zonas de solárium. Para los días más frescos o para una desconexión total, el complejo cuenta con una piscina cubierta climatizada y una sauna, creando un spa privado al que se puede acceder en cualquier momento.

Los amantes del deporte encontrarán en Casa Banderas un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Además, una pista de pádel ofrece la oportunidad perfecta para practicar deporte y socializar. Para las familias, un parque infantil seguro y divertido asegura el entretenimiento de los más pequeños. El centro neurálgico de la comunidad es la elegante casa club, un espacio multifuncional que incluye modernas zonas de coworking, ideales para profesionales que buscan un entorno de trabajo flexible y estimulante. Adicionalmente, una zona comunitaria para eventos y barbacoas se convierte en el escenario perfecto para celebrar reuniones familiares y sociales, creando recuerdos inolvidables con amigos y vecinos. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas las 24 horas del día gracias a un servicio de vigilancia con personal en el lugar, ofreciendo a los residentes una paz mental absoluta.

## Una Oportunidad de Inversión Sin Precedentes

Más allá de ser un hogar idílico, este apartamento representa una atractiva y sólida oportunidad de inversión. La Costa del Sol es un destino turístico de primer nivel mundial, y el desarrollo de Casa Banderas permite el alquiler a corto plazo, lo que maximiza el potencial de rentabilidad de la propiedad. Este inmueble, en particular, cuenta con una licencia de vivienda turística en vigor y un historial comprobado de ingresos por alquiler, lo que lo convierte en una inversión segura y lucrativa. La demanda de alojamientos de alta calidad en Mijas y sus alrededores es constante, asegurando un flujo de ingresos para aquellos que buscan capitalizar el próspero mercado turístico de la región.

En resumen, este apartamento en planta baja en Casa Banderas, presentado por Luxury Realty, ofrece una propuesta de valor integral: un hogar contemporáneo que fusiona privacidad, máximo confort y un estilo de vida de resort de lujo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es la elección perfecta para quienes buscan una residencia permanente, un exclusivo segundo hogar para escapadas de ensueño o una inversión inteligente con una rentabilidad asegurada en la siempre vibrante Costa del Sol. Descubra la vida mediterránea en su máxima expresión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5528491 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 425.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 95 m² | Parcela | – |
| Terraza | 28 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa