+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

370.000 €

REFERENCIA R5528506

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en la Codiciada Costa del Sol - Residencial Duquesa, Manilva

2	2	85 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una joya arquitectónica en la vibrante **Costa del Sol**. Ubicado en la afamada **Fase 1 del Residencial Duquesa**, en la pintoresca localidad de **San Luis de Sabinillas, Manilva**, en el sur de España, este espectacular ático redefine el concepto de vida de lujo. Es una propiedad que no solo promete un hogar, sino un estilo de vida envidiable, donde la sofisticación se fusiona con la serenidad mediterránea.

Este ático destaca por su posición privilegiada, ofreciendo **vistas panorámicas ininterrumpidas del Mar Mediterráneo** que se extienden hasta donde alcanza la vista, capturando la esencia de la costa andaluza. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos, combinando la tranquilidad y la exclusividad de un complejo residencial privado con la inmejorable conveniencia de tener todo al alcance de la mano. A pocos pasos, encontrará las cálidas playas, el encanto cosmopolita del Puerto de la Duquesa, y una completa gama de servicios esenciales: desde supermercados de primera categoría y selectos restaurantes, hasta colegios y una variada oferta de tiendas, asegurando una vida cómoda y plena.

Un Oasis Privado con Vistas de Ensueño

Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y el deslumbrante espectáculo del sol emergiendo sobre las aguas. La **terraza de este ático es un espacio excepcional**, inundado de luz natural y orientada directamente al mar. Es el escenario perfecto para saborear sus cafés matutinos mientras contempla amaneceres de postal, relajarse bajo el sol en la intimidad de su hogar o disfrutar de memorables cenas al aire libre con el telón de fondo del mar, durante todo el año. Concebido como una extensión de su hogar, es un santuario personal donde la belleza del entorno es la protagonista.

El **salón-comedor de concepto abierto** se integra armoniosamente con la terraza, creando un flujo continuo y una sensación de amplitud. Esta disposición no solo maximiza la entrada de luz natural, bañando cada rincón del espacio con una luminosidad inmejorable a lo largo de todo el día, sino que también facilita la interacción y el entretenimiento. Los acabados de alta calidad y una distribución inteligente contribuyen a una atmósfera de elegancia discreta y funcionalidad superior, haciendo de este espacio el corazón del hogar, ideal para el descanso o para recibir a sus invitados en un ambiente distinguido.

Confort y Exclusividad en Cada Detalle

La privacidad y el bienestar han sido pilares en el diseño de este ático. Los **dormitorios, todos exteriores**, han sido estratégicamente orientados para garantizar la máxima luminosidad y ventilación natural, a la vez que ofrecen una serena privacidad. Cada uno cuenta con amplios armarios empotrados, diseñados para ofrecer soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la armonía visual. Los baños, completamente equipados y con un diseño funcional, complementan la experiencia de lujo, ofreciendo espacios de relajación y cuidado personal con los más altos estándares de calidad.

Pensando en la comodidad total, la venta de esta magnífica propiedad incluye una **plaza de aparcamiento subterránea** de fácil acceso, un lujo invaluable en la Costa del Sol. Además, un **trastero privado de generosas dimensiones**, situado en el mismo edificio, proporciona espacio adicional para almacenamiento, contribuyendo a un estilo de vida organizado y sin preocupaciones. Estos detalles subrayan el compromiso de esta propiedad con la practicidad y el confort de sus futuros residentes.

Residencial Duquesa, Fase 1: Un Refugio de Calidad Superior

Vivir en **Residencial Duquesa** es sinónimo de calidad de vida. La Fase 1, la más consolidada y deseada, ofrece servicios y comodidades comunitarias de nivel superior. Sus **piscinas de agua salada**, auténticos oasis, son perfectas para refrescarse y disfrutar del envidiable clima mediterráneo. Para los entusiastas del deporte, el complejo dispone de excelentes **pistas de pádel privadas**, permitiendo practicar su pasión sin salir de la urbanización.

Las **zonas comunes son un deleite para los sentidos**: exuberantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, invitan a pasear y a disfrutar de la naturaleza. La seguridad es una prioridad absoluta, con **vigilancia y seguridad 24 horas** que

garantizan la total tranquilidad y paz mental de sus residentes, permitiéndoles disfrutar de su hogar con la máxima confianza y privacidad.

Manilva: Un Destino con Encanto en el Corazón de Andalucía

La elección de **Manilva**, en el sur de España, como hogar es una decisión que le conectará con la auténtica esencia andaluza. Estratégicamente situada en el extremo occidental de la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad. Su proximidad a municipios de renombre como Estepona, Sotogrande y Marbella, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la convierte en un punto de partida ideal para explorar las maravillas de Andalucía y la península. La zona es famosa por sus viñedos, su gastronomía local y una rica historia cultural, ofreciendo un sinfín de actividades y experiencias para enriquecer su día a día.

Su Futuro Comienza Aquí

Ya sea que esté buscando su **residencia principal**, un sofisticado **segundo hogar para sus vacaciones**, o una **inversión inmobiliaria de alto valor** en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Costa del Sol, este ático lo tiene todo. Es una oportunidad única para formar parte de una comunidad exclusiva y disfrutar de un estilo de vida inigualable.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este exclusivo inmueble. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo. **Reserve su visita privada hoy mismo** y permítanos guiarle a través de lo que podría ser su próximo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5528506	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella