+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

440.000 €

REFERENCIA R5528509

# Una Oportunidad de Inversión Excepcional en el Corazón Vibrante de San Pedro de Alcántara

| 3 | 2 | 140 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el pintoresco y codiciado enclave de San Pedro de Alcántara, una joya inigualable en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad de inversión que trasciende lo convencional, ofreciendo un potencial ilimitado para el inversor perspicaz. Esta propiedad se sitúa en una ubicación verdaderamente privilegiada y altamente deseada, a escasos pasos de la efervescente Avenida Marqués del Duero, el pulso comercial y social del pueblo, y de la histórica y encantadora Plaza de la Iglesia, el corazón cultural de San Pedro de Alcántara.

San Pedro de Alcántara, parte integral de la prestigiosa Costa del Sol, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Famoso por su auténtico encanto andaluz, sus calles floridas, su vibrante gastronomía y su estratégica ubicación entre Marbella y Estepona, este pueblo ha sabido conservar su esencia mientras se adapta a las exigencias de un público internacional. Su atmósfera cosmopolita, combinada con la calidez de su comunidad local, lo convierte en un lugar idóneo tanto para la residencia permanente como para el disfrute de estancias vacacionales de lujo. La proximidad a playas galardonadas con bandera azul, puertos deportivos de élite como Puerto Banús y una vasta oferta de campos de golf de renombre mundial, elevan el valor intrínseco de cualquier propiedad en esta región.

---

Esta casa adosada de estilo tradicional, que exhibe una arquitectura que evoca la rica historia local, se erige como un lienzo en blanco esperando ser transformado por una visión innovadora. Actualmente, la propiedad se distribuye en una configuración familiar y funcional, que incluye tres acogedores dormitorios, dos baños completos, una cocina independiente de tamaño generoso y un espacioso salón comedor que se convierte en el centro de la vida social, embellecido por una chimenea que promete momentos de calidez y confort. Uno de los atributos más atractivos de esta vivienda es su agradable solárium en la azotea, un espacio privado al aire libre que ofrece un refugio perfecto para disfrutar del envidiable clima mediterráneo, broncearse bajo el sol andaluz o contemplar las vistas urbanas en un ambiente de total privacidad y tranquilidad, un verdadero oasis personal en el corazón de la ciudad.

---

Lo que realmente eleva el perfil de esta oferta es su extraordinario potencial de reurbanización y transformación. Más allá de su configuración actual, se vislumbra la fascinante posibilidad, sujeta siempre a la confirmación de la normativa urbanística vigente y a la obtención de todas las licencias y aprobaciones municipales necesarias, de convertir esta única propiedad en hasta tres apartamentos independientes. Esta metamorfosis permitiría la creación de unidades residenciales de alta rentabilidad, perfectamente adaptadas a la creciente demanda del mercado actual. Imagine la conceptualización de residencias modernas, diseñadas con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad, destinadas a satisfacer las necesidades de alquileres vacacionales de lujo, estancias de larga duración para profesionales o retiros para jubilados que buscan la comodidad del centro del pueblo. La flexibilidad del proyecto permite contemplar desde estudios boutique con encanto hasta sofisticados apartamentos de uno o dos dormitorios, cada uno con su propia entrada y todas las comodidades contemporáneas, maximizando así los flujos de ingresos y el retorno sobre la inversión.

---

La ubicación estratégica es, sin lugar a dudas, la joya de la corona de esta propuesta. Invertir en esta propiedad en San Pedro de Alcántara significa disfrutar de una conectividad inigualable con una vasta gama de servicios y comodidades. Desde boutiques exclusivas y comercios de proximidad hasta supermercados de alta calidad, centros de salud de vanguardia, colegios internacionales de prestigio y una oferta cultural y de ocio diversificada, todo se encuentra a un paso. La cercanía a la Avenida Marqués del Duero, un dinámico eje comercial, y a la histórica Plaza de la Iglesia, punto neurálgico de la vida social, posiciona a esta propiedad en una situación envidiable. Los futuros residentes podrán sumergirse en la vida local, disfrutando de paseos por calles empedradas, explorando la rica oferta gastronómica que va desde las tradicionales tapas hasta restaurantes de autor, o simplemente relajándose en alguna de las soleadas terrazas que salpican el pueblo.

Además, la ventaja de estar a un corto y agradable paseo de las maravillosas playas de San Pedro, con su recién remodelado paseo marítimo que se extiende hasta Puerto Banús y Marbella, añade un atractivo incuestionable. La refrescante brisa marina y la oportunidad de practicar deportes acuáticos o, simplemente, disfrutar de un día de sol a pocos minutos de casa, elevan significativamente el valor y el atractivo de esta inversión, ofreciendo una calidad de vida envidiable en el sur de España.

---

Para el inversor exigente que busca no solo una propiedad, sino un activo generador de valor a largo plazo, esta es una propuesta inmejorable. La visión de transformar una casa tradicional en múltiples unidades residenciales en un mercado tan dinámico y en crecimiento como el de San Pedro de Alcántara promete no solo rendimientos financieros significativos, sino también la satisfacción de contribuir a la oferta de espacios residenciales de calidad en una de las zonas más establecidas y deseables de la Costa del Sol. Esta es una de esas oportunidades que rara vez se presentan en el competitivo mercado inmobiliario: la adquisición de un activo con un potencial de desarrollo considerable, en una ubicación inmejorable y con la flexibilidad de adaptar el proyecto a las tendencias y necesidades del mercado actual. La posibilidad de diversificar y maximizar los ingresos a través de múltiples unidades residenciales es un factor clave que la posiciona como una elección superior para aquellos que buscan optimizar su cartera de inversiones.

Desde Luxury Realty, comprendemos la importancia de una inversión bien fundamentada. Es crucial recalcar que la viabilidad de la conversión potencial en apartamentos independientes está estrictamente sujeta a la confirmación de la factibilidad urbanística por parte de las autoridades competentes y a la obtención de todas las licencias y aprobaciones municipales requeridas. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para asesorarle en cada etapa de este proceso, facilitando toda la información relevante y brindando el apoyo necesario para realizar un estudio de viabilidad completo y exitoso.

No deje pasar la oportunidad de ser parte de la evolución y el florecimiento de San Pedro de Alcántara. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más detalles sobre esta exclusiva y prometedora inversión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5528509 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 440.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 140 m² | Parcela | – |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Inversión


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella