+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

300.000 €

REFERENCIA R5528515

Oportunidad Excepcional: Encantadora Adosada de 2 Dormitorios con Terraza Privada y Piscina Comunitaria en Atalaya, Cerca de Marbella y Estepona

2	2	80 m²	41 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar esta fascinante adosada de dos dormitorios, una joya en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa zona de Atalaya, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial, proximidad a vibrantes centros urbanos y un excepcional potencial tanto para la vida familiar como para la inversión. Recientemente refrescada y pintada, esta casa irradia un ambiente cálido y acogedor, lista para ser el refugio perfecto bajo el sol andaluz.

Esta versátil propiedad es ideal para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en un entorno idílico, como una exclusiva casa de vacaciones que promete escapadas inolvidables, o como una inversión inmobiliaria con un futuro prometedor. Su inmejorable ubicación estratégica en el sur de España y su cercanía a destinos de renombre internacional como Marbella y Estepona, junto con un acceso incomparable a una amplia gama de servicios y comodidades locales, la convierten en una elección sumamente inteligente. Imagine un estilo de vida donde la cultura, el ocio y la naturaleza se entrelazan armoniosamente a su alcance.

Características Destacadas de la Propiedad

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá su encanto. La entrada se abre a una espaciosa y privada terraza-patio, un verdadero oasis al aire libre diseñado para el máximo disfrute. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, perfecto para relajarse con una taza de café por la mañana, organizar reuniones familiares con cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, o simplemente para disfrutar del agradable clima mediterráneo con un rincón dedicado para barbacoas.

Distribución de la Planta Baja

- Una cocina de concepto abierto y luminosa, integrada armoniosamente con el comedor, creando un espacio social fluido y agradable. Este diseño fomenta la interacción y la convivencia, ideal para la vida moderna.
- Equipada con una práctica lavadora a estrenar, añadiendo comodidad y modernidad al equipamiento esencial del hogar.
- Un salón acogedor, provisto de un nuevo y espacioso sofá, invita al descanso y la relajación. Es el lugar perfecto para desconectar después de un día de actividades o para compartir momentos especiales con sus seres queridos.
- Un funcional y estético mueble para televisión complementa el salón, listo para sus momentos de entretenimiento.
- Una encantadora chimenea, que añade un toque de calidez y carácter, convirtiéndose en el punto focal del salón durante las noches más frescas, creando una atmósfera inigualable.
- Un práctico aseo para invitados en la planta baja, maximizando la funcionalidad y la privacidad de las estancias superiores.
- Acceso directo desde el salón a la generosa terraza exterior, fusionando los espacios interiores y exteriores y facilitando el disfrute del clima.

Primera Planta: Zona de Descanso

La primera planta está dedicada al descanso, albergando dos serenos dormitorios y un baño familiar completo, diseñado para el máximo confort de todos los residentes. Este espacio privado garantiza la tranquilidad necesaria para recargar energías.

- El dormitorio principal es un santuario de luz y amplitud, realzado por su impresionante techo abovedado que eleva la sensación de espacio y crea una atmósfera etérea. Este dormitorio principal se abre a su propia terraza privada, garantizando una luminosidad excepcional y una constante brisa refrescante. Está elegantemente amueblado con una cama doble de tamaño completo, completamente nueva, prometiendo un descanso reparador y un despertar placentero con vistas.

- El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien iluminado, está equipado con dos camas individuales a estrenar. Esta configuración lo convierte en una opción perfecta y flexible para alojar a niños, invitados o para potenciar significativamente su atractivo en el mercado de alquiler vacacional, ofreciendo versatilidad y comodidad a partes iguales.

- Un baño familiar completo, equipado con bañera y ducha, sirve a ambas habitaciones en esta planta, diseñado con funcionalidad y confort en mente.

Comunidad Exclusiva y Ubicación Estratégica en Atalaya

Esta distinguida adosada se encuentra enclavada dentro de una comunidad residencial sumamente agradable y meticulosamente mantenida, conocida por su ambiente apacible y sus cuidados jardines. Los residentes disfrutan de acceso a una impresionante y elegante piscina comunitaria, un verdadero oasis de frescura y relajación. Este espacio compartido es el lugar ideal para disfrutar del sol y el buen tiempo, socializar con vecinos o simplemente sumergirse en el codiciado estilo de vida mediterráneo que la Costa del Sol ofrece.

La ubicación, concretamente en la prestigiosa zona de Atalaya, es excepcionalmente conveniente, ofreciendo un acceso inigualable a una amplia gama de servicios, infraestructuras y puntos de interés. Atalaya, conocida por su ambiente tranquilo y a la vez vibrante, se beneficia de su excelente conexión a las principales vías de comunicación y de su envidiable posición estratégica en el corazón de la Costa del Sol.

Los tiempos de trayecto a algunos de los destinos más emblemáticos son sorprendentemente cortos:

- Aproximadamente 7 minutos del glamour y la sofisticación de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús.

- Aproximadamente 10 minutos de la encantadora Estepona, con su pintoresco centro histórico repleto de macetas coloridas, su floreciente puerto deportivo y sus playas galardonadas.

- A poca distancia se encuentran prestigiosos campos de golf de renombre internacional, playas de arena dorada, colegios internacionales de excelencia y modernos centros comerciales.

- El aeropuerto internacional de Málaga, la principal puerta de entrada a la región, está a tan solo unos 45-50 minutos en coche, garantizando una excelente conectividad y facilidad de viaje.

Una Oportunidad con Potencial Ilimitado

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un hogar de dos dormitorios, completamente amueblado y listo para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada en el sur de España. Ofrece una combinación perfecta de confort en sus espacios interiores y un atractivo y generoso espacio exterior, ideal para disfrutar del inigualable clima andaluz durante todo el año.

Es importante destacar que la propiedad presenta una emocionante oportunidad para una actualización personalizada. Aunque funcional y habitable en su estado actual, la cocina y los baños se beneficiarían enormemente de una modernización. Esto permite al nuevo propietario infundir su propio estilo y visión, diseñando los espacios a su gusto y así maximizar tanto el potencial estético como el valor de esta joya en Atalaya. Imagine diseñar la cocina de sus sueños con acabados de alta gama y crear un santuario de baño a su medida, transformando esta casa en una expresión única de su estilo personal.

Una oportunidad que, sin duda, no debe dejar escapar. Dadas sus características, su inmejorable ubicación en la Costa del Sol, su gran potencial de revalorización y la posibilidad de personalizarla a su gusto, la visita a esta propiedad es encarecidamente recomendada. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar su visita privada y descubrir su próximo hogar o inversión de ensueño en Atalaya.

Detalles

Referencia	R5528515	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	300.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	41 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella