

MÁLAGA CENTRO

321.500 €

REFERENCIA R5528557

Exclusivo Apartamento con Licencia Turística en el Corazón Histórico de Málaga: Una Oportunidad de Inversión Única con Luxury Realty

1	1	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en el vibrante centro histórico de Málaga, en el sur de España. Este excepcional apartamento en planta baja es una inversión inteligente y lucrativa, gracias a su codiciada licencia turística. Presentado por Luxury Realty, combina comodidad moderna y encanto histórico, ofreciendo una experiencia inigualable en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Málaga Centro Histórico, Eje de la Costa del Sol

Situado en el epicentro cultural y económico de Málaga, este apartamento goza de una localización inmejorable. El centro histórico es un crisol de siglos, donde la majestuosidad de la Catedral de la Encarnación, la antigua Alcazaba y el Teatro Romano, son testigos de su rica herencia fenicia, romana y árabe. Sus calles peatonales están repletas de boutiques exclusivas, galerías de arte, museos de renombre mundial como el Picasso y el Carmen Thyssen, y una oferta gastronómica que va desde tradicionales tabernas andaluzas hasta innovadores restaurantes Michelin.

Vivir o invertir en Málaga Centro significa tener a su alcance la vibrante vida diurna y nocturna de una capital cosmopolita. La proximidad a Muelle Uno, el puerto de cruceros y el litoral malagueño con sus playas doradas, ofrece un estilo de vida mediterráneo sin parangón. La excelente red de transporte público, incluyendo tren de cercanías y autobuses, conecta fácilmente con el aeropuerto internacional de Málaga y otros puntos de interés en la Costa del Sol, haciendo de esta propiedad un punto estratégico. Esta ubicación en el sur de España garantiza un clima excepcional durante la mayor parte del año, ideal para disfrutar de todas las bondades que la región ofrece.

Un Hogar Moderno y Funcional

Este encantador apartamento en planta baja, con 52 m², ha sido diseñado para maximizar espacio y funcionalidad, ofreciendo un ambiente acogedor y moderno. Su distribución inteligente incluye un dormitorio principal espacioso, un baño completo exquisitamente diseñado y áreas de estar que se integran armoniosamente. La condición "Excelente" es evidente en cada rincón, reflejando un mantenimiento impecable y el uso de materiales de alta calidad, garantizando durabilidad y confort.

Una de las características más atractivas es su piscina comunitaria, un oasis de frescura y relax en el corazón de la ciudad, ideal para disfrutar de los días soleados. El confort está asegurado todo el año gracias al sistema de aire acondicionado, permitiendo mantener una temperatura agradable en cualquier estación.

Equipamiento y Comodidades

- **Licencia Turística:** Un valor añadido incalculable que permite la explotación inmediata del inmueble para alquiler vacacional, asegurando una fuente constante de ingresos y un retorno de inversión optimizado.
- **Armarios Empotrados:** Soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas que contribuyen a mantener el orden y la estética del hogar.
- **Cerca de Transporte:** La excelente conectividad con las principales líneas de autobús y el tren de cercanías facilita la movilidad por la ciudad y sus alrededores.
- **Doble Acristalamiento:** Aislamiento térmico y acústico superior, garantizando tranquilidad, eficiencia energética y un ambiente sereno dentro del apartamento.
- **Totalmente Amueblado:** Listo para entrar a vivir o para empezar a generar ingresos. Los muebles han sido seleccionados con gusto y funcionalidad, ofreciendo un estilo contemporáneo y acogedor.
- **Cocina Completamente Equipada:** Una cocina moderna y funcional, con todos los electrodomésticos necesarios para satisfacer las necesidades culinarias.

Inversión Estratégica en la Costa del Sol

Clasificado como una "Inversión" destacada y con un precio "Reducido", este apartamento representa una oportunidad dorada para maximizar su capital. La demanda de alojamientos turísticos en Málaga ha experimentado un crecimiento exponencial en los últimos años, convirtiendo la ciudad en un referente global para el turismo cultural y de sol y playa. La posesión de una licencia turística eleva significativamente el atractivo y la rentabilidad del inmueble, permitiendo generar ingresos pasivos sustanciales.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que no solo promete un estilo de vida excepcional, sino también una rentabilidad sólida y a largo plazo en un mercado inmobiliario en constante revalorización. Es la elección perfecta para inversores astutos o para quienes desean un refugio vacacional que además les genere beneficios.

No deje pasar esta inigualable oportunidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita exclusiva y descubrir todo el potencial que este magnífico apartamento en Málaga Centro tiene para ofrecerle. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5528557	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	321.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	52 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Inversión