

MÁLAGA CENTRO

798.500 €

REFERENCIA R5528560

Exclusiva Casa Mata en el Corazón Histórico de Málaga: Lujo y Potencial con Luxury Realty

3	1	172 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional en el vibrante centro histórico de Málaga, joya del sur de España. Este exclusivo townhouse, o "casa mata", fusiona el encanto de la Costa del Sol con la modernidad de una ciudad cosmopolita. Una adquisición estratégica para inversores o quienes buscan un hogar de lujo en ubicación privilegiada.

Málaga Centro es un epicentro cultural y social. Sus calles empedradas resuenan con siglos de historia, flanqueadas por la Catedral, Alcazaba y Teatro Romano. La ciudad brilla con museos de renombre (Picasso, Thyssen), gastronomía exquisita y boutiques exclusivas. La cercanía a playas urbanas y conectividad inmejorable con el aeropuerto internacional consolidan Málaga como destino codiciado. Vivir aquí significa tener el pulso de la ciudad al alcance, con todas las comodidades a pie.

Una Propiedad Distinguida con Refinamiento y Versatilidad

Esta casa mata ofrece 172 m² construidos, complementados por una generosa terraza de 40 m². Recientemente reformada con altos estándares, preserva el carácter original e incorpora acabados contemporáneos. La propiedad se entrega lista para habitar, sin necesidad de reformas iniciales.

La distribución interior comprende tres luminosos dormitorios y 1.5 baños, diseñados para máximo confort. Armarios empotrados optimizan el almacenamiento. La cocina, completamente equipada, es un espacio moderno y abierto, ideal para la vida social. Su diseño optimiza la luz natural y la conexión con las áreas de vida. La ubicación también garantiza inmejorable conexión con el transporte público.

Uno de sus mayores atractivos es su impresionante terraza de 40 m². Este oasis privado es perfecto para disfrutar del clima malagueño, ideal para cenar al aire libre o relajarse. Además, la propiedad permite construir una planta adicional, añadiendo valor incalculable. Esta expansión podría traducirse en más habitaciones, un estudio o un espectacular solárium privado con vistas panorámicas sobre el centro histórico, personalizando el espacio.

Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Clasificada como "Inversión" y con precio "Reducido", esta casa mata representa una oportunidad única. La demanda constante de propiedades de alta calidad en el centro histórico asegura excelente rentabilidad, tanto para alquileres vacacionales de lujo como para residencia a largo plazo. La escasez de inmuebles con estas características y potencial de crecimiento garantiza apreciación del capital.

La posibilidad de construir una planta adicional no solo amplía espacio y funcionalidad, sino que también aumenta significativamente el valor de mercado. Esta flexibilidad la convierte en elección estratégica, permitiendo adaptar la inversión a diferentes modelos de negocio o necesidades futuras. Es una propiedad que se moldea, prometiendo crecimiento constante y adaptabilidad excepcional.

Descubra el Exclusivo Potencial con Luxury Realty

En Luxury Realty, conectamos a clientes con propiedades distinguidas y oportunidades de inversión prometedoras en la Costa del Sol. Esta casa mata es un claro ejemplo de nuestro compromiso con la excelencia. Si busca un hogar con alma, un activo con potencial de crecimiento inigualable, o ambos en el corazón de Málaga, esta es su oportunidad.

Le invitamos a explorar esta excepcional oferta. Más fotografías y una visita personalizada están disponibles a través de nuestros asesores expertos. No pierda la ocasión de asegurar su lugar en el vibrante centro de Málaga. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar su visita y dar el primer paso hacia una inversión de futuro.

Detalles

Referencia	R5528560	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	798.500 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	172 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión