+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

304.500 €

REFERENCIA R5528572

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Los Boliches: Apartamento de Lujo Renovado con Licencia Turística

2	1	73 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad de inversión sin precedentes en el codiciado enclave de Los Boliches, Fuengirola. Este magnífico apartamento de planta intermedia, recientemente renovado con un gusto exquisito y una atención meticulosa al detalle, representa la combinación perfecta de lujo, comodidad y rentabilidad. Ubicado en el corazón de la vibrante Costa del Sol, en el sur de España, este inmueble se presenta como una joya inmobiliaria, listo para ser disfrutado o explotado turísticamente desde el primer día, gracias a su invaluable licencia turística ya concedida.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de Los Boliches, Fuengirola

Situado en la pintoresca localidad de Los Boliches, este apartamento goza de una de las ubicaciones más privilegiadas de Fuengirola. Los Boliches es conocido por su ambiente acogedor, su equilibrio entre la tradición andaluza y las comodidades modernas, y sus impresionantes playas de arena dorada, galardonadas con la Bandera Azul. La propiedad se encuentra a escasos minutos a pie de la extensa promenade marítima, donde la brisa mediterránea y las vistas al mar son una constante. Esta zona ofrece una vida de barrio auténtica, con una amplia gama de servicios al alcance de la mano: supermercados, farmacias, centros de salud, boutiques exclusivas y un sinfín de opciones gastronómicas, desde auténticos chiringuitos de playa hasta restaurantes de cocina internacional de alta categoría.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. Con la estación de tren de cercanías y varias paradas de autobús muy cerca, los desplazamientos a Málaga capital, el aeropuerto internacional o a otras localidades emblemáticas de la Costa del Sol como Marbella o Benalmádena, son rápidos y sencillos. Este acceso privilegiado facilita no solo la vida diaria de sus residentes, sino que también aumenta exponencialmente su atractivo para los turistas, consolidando su valor como inversión.

Un Refugio Moderno y Luminoso: Calidad y Confort Renovados

Este apartamento, con una superficie construida de 73 m², ha sido objeto de una reciente y completa renovación que le confiere un estilo contemporáneo y una atmósfera de luminosidad excepcional. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, empleando materiales de primera calidad y acabados impecables. Cuenta con dos dormitorios espaciosos, diseñados como verdaderos santuarios de descanso, ofreciendo privacidad y tranquilidad. El baño, moderno y elegante, ha sido equipado con accesorios de alta gama que reflejan un gusto exquisito y una atención al detalle.

La distribución inteligente del espacio crea un ambiente abierto y acogedor, donde la luz natural es protagonista. La propiedad se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño y buen gusto, listo para ser habitado o alquilado de inmediato. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio funcional y estético para preparar cualquier tipo de plato.

Características que Marcan la Diferencia

Este inmueble no solo destaca por su ubicación y su reciente renovación, sino también por una serie de características que elevan su valor y calidad de vida. Dispone de una encantadora terraza cubierta, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre o de relajantes veladas bajo las estrellas, independientemente de las condiciones climáticas. Además, cuenta con una terraza privada que ofrece un espacio íntimo para el ocio personal o social. La comodidad está asegurada gracias a la presencia de un ascensor en el edificio, facilitando el acceso a todas las plantas.

Los armarios empotrados, inteligentemente diseñados, proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y ordenada de los espacios. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo garantiza un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética del hogar, sino que también asegura un ambiente tranquilo y sereno. La proximidad a diversas opciones de transporte público subraya la conveniencia de esta propiedad, haciéndola aún más atractiva para cualquier perfil de comprador.

La Inversión Inteligente: Rentabilidad Garantizada con Licencia Turística

La categoría de este apartamento como "Inversión" y su condición de "Reducido" ya señalan su atractivo económico, pero es la posesión de una licencia turística operativa lo que lo convierte en una oportunidad de oro. En el competitivo mercado de alquiler

vacacional de la Costa del Sol, una licencia turística es un activo inestimable que garantiza la legalidad y facilita la gestión de alquileres a corto plazo, asegurando un flujo de ingresos constante y significativo. Fuengirola, y Los Boliches en particular, es un destino de alta demanda durante todo el año, lo que promete una ocupación elevada y una excelente rentabilidad sobre la inversión.

Esta es una adquisición estratégica para inversores que buscan maximizar sus beneficios con una propiedad de bajo mantenimiento y alta rotación turística, o para aquellos que desean una segunda residencia que, además de ofrecerles un lugar idílico para sus vacaciones, genere ingresos cuando no la utilicen. La combinación de su estado impecable, su mobiliario completo y su ubicación privilegiada, sumado a la licencia turística, elimina cualquier barrera para empezar a generar ingresos desde el primer día de la compra. Es una oportunidad para adquirir un activo sólido en un mercado inmobiliario en constante revalorización.

Viva el Sueño Mediterráneo: Estilo de Vida en la Costa del Sol

Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a adoptar un estilo de vida. Imagine despertar cada mañana con la luz del sol andaluz, disfrutar de un café en su terraza privada antes de dar un paseo por la playa o sumergirse en las cálidas aguas del Mediterráneo. Los Boliches ofrece una calidad de vida excepcional, donde el clima subtropical permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. Desde jornadas de golf en campos de prestigio internacional, hasta deportes acuáticos, pasando por excursiones a pueblos blancos con encanto o visitas culturales a museos y galerías de arte en Málaga, las opciones de ocio son ilimitadas.

Vivir aquí significa disfrutar de una gastronomía exquisita, de la calidez de su gente y de un ambiente cosmopolita que atrae a visitantes de todo el mundo. Ya sea como residencia permanente, como refugio vacacional o como una inversión que trabaja para usted, este apartamento en Los Boliches le ofrece la llave para experimentar lo mejor de la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este apartamento excepcional que lo tiene todo: una ubicación premium, un diseño moderno y funcional, confort de alta calidad y una rentabilidad asegurada gracias a su licencia turística. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este inmueble puede ser el próximo capítulo de su historia de éxito.

Detalles

Referencia	R5528572	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	304.500 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	73 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella